

# АО "ГК "ПИОНЕР"

28 сентября 2022 года

Полное наименование	Акционерное общество "Группа Компаний "Пионер" Закрытое акционерное общество "Группа компаний "Пионер"	13.11.2015 31.05.2007
Краткое наименование	АО "ГК "ПИОНЕР" ЗАО "ГК "Пионер"	13.11.2015 31.05.2007
Иностранное наименование	Closed joint-stock Company "PIONEER GROUP"	—
Статус	Действующее предприятие	—
Среднесписочная числ.	за 2021: 9 за 2020: 11 за 2019: 12 за 2018: 10	— — — —
Средняя заработная плата	за 2020: 136 000 руб. за 2019: 145 000 руб. за 2018: 148 000 руб.	— — —
ИНН	7703635416	—
КПП	770401001 <del>774501001</del> <del>770301001</del>	24.12.2018 11.07.2014 31.05.2007
ОГРН	5077746855049	—
Дата образования	31 мая 2007	—
Юр. адрес	119435, г Москва, ул Малая Пироговская, 3, эт/пом/ком 4/1/18 <del>119435, г Москва, ул Пироговская М, 3, эт/пом/ком 4/1/18</del> <del>119435, г Москва, ул Пироговская М, 3</del> <del>123022, г Москва, ул Красная Пресня, 24</del>	15.03.2018 15.03.2018 13.11.2015 17.06.2011
Код регоргана	7746	—
Код налог. органа	7704	—
Дата пост. на учет	24 декабря 2018	—
Сайты	pioneer.ru mitino.life botsad.life kutuzovsky.life	— — — —
Телефоны	+7 (495) 502-95-59 +7 (495) 641-35-35 +7 (495) 660-55-99 +7 (495) 212-10-60 +7 (495) 127-20-30 +7 (495) 127-30-03 +7 (495) 127-81-81 +7 925 267-68-88	— — — — — — — —
Генеральный директор	Максимов Леонид Владиславович, ИНН 771601807757  Грудин Андрей Юрьевич, ИНН 781006946406	22.07.2020 (первая запись 25.01.2019) 30.01.2020 (первая запись 27.10.2010)
Основной вид деятельности	Деятельность по управлению финансово-промышленными группами	—

Держатель реестра акционеров АО	ООО "Московский Фондовый Центр", ИНН 7708822233	14.03.2015
Уставный капитал	1 000 000 руб.	31.05.2007
Членство в ТПП РФ	Является действующим членом по состоянию на 28.09.2022	–
ОКПО	81357770	–
Рег. номер ПФР	087 103 084958	–
Рег. номер ФСС	7736015581 77181	–
Рег. номер ФОМС	451030700771832	–
ОКАТО	45286590000	–
ОКТМО	45383000000	–
ОКОПФ	12267	–
ОКОГУ	4210014	–
ОКФС	16	–
Статистика	<p>Ответчик, за год (2): 0 р. Истец, за год (1): 5 млн р.</p> <p>Баланс за 2021: 19 млрд р. Выручка за 2021: 75 млн р. Чистая прибыль за 2021: 67 млн р. Уплаченные налоги и сборы в 2020: 16 млн р.</p> <p>Товарные знаки (4) Член ТПП РФ Сайты (4) Учрежденные юрлица (5)</p>	

## Виды деятельности (19)

Наименование вида деятельности	Код
Деятельность по управлению финансово-промышленными группами	70.10.1
Строительство жилых и нежилых зданий	41.20
Разборка и снос зданий	43.11
Производство земляных работ	43.12.3
Деятельность холдинговых компаний	64.20
Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению	64.9
Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	64.99
Вложения в ценные бумаги	64.99.1
Деятельность по управлению ценными бумагами	66.12.2
Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	68.31.21
Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	68.31.31
Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	68.31.41
Деятельность в области права и бухгалтерского учета	69
Деятельность по управлению холдинг-компаниями	70.10.2
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	70.22
Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	71.12
Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	71.12.1
Исследование конъюнктуры рынка	73.20.1
Деятельность по изучению общественного мнения	73.20.2

## Акционеры по данным эмитента на 30.06.2022 (2)

Доля обыкновенных акций	Наименование и реквизиты акционера	Дата изменения
50	ООО «Новый Колизей»	30.06.2022
50	ООО «УК «ЭЛЕМЕНТ»	30.06.2022

## Конечные владельцы (3)

Косвенная доля	Наименование и реквизиты конечного владельца
~100%	Максимов Леонид Владиславович, ИНН: 771601807757
–	Максимов Владислав Николаевич, ИНН: 771600564254
–	Грудин Андрей Юрьевич, ИНН: 781006946406

## Учредители и участники (2)

Доля в %	Доля в руб.	Наименование и реквизиты учредителя или участника	Дата
–	500 000,00 руб.	ООО "Колизей", ИНН 7841003570	31.05.2007
–	500 000,00 руб.	ООО "Элком", ИНН 7706622430	31.05.2007

## Учредители по данным Росстата (1)

Доля в руб.	Наименование и реквизиты учредителя
500 000,00 руб.	ООО УК "Элемент"

## Учрежденные юридические лица (6)

Наименование и реквизиты учрежденного юрлица
1. ООО "Пионерстрой Инвест", ИНН 7716545590
2. ООО "Пионер-Недвижимость", ИНН 2301072034
3. ООО "Ссп", ИНН 7703632077
4. ООО "Пионер-Инвест", ИНН 7841305532
5. ООО "Иск "Пионер", ИНН 7841039753
6. ООО "Фортуна", ИНН 7703668411

## Арбитраж – истец (4)

01.06.2022	А41-39618/2022 – рассматривается
Начальная сумма	О защите исключительных прав на товарные знаки 5 000 000,00 руб.
Истцы	АО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИОНЕР" — ИНН: 7703635416, ОГРН: 5077746855049
Ответчики	ООО "ПАРТНЕР ИНВЕСТ" — ИНН: 5017099710, ОГРН: 1135017005892
01.06.2022	Первая инстанция
01.06.2022	Исковое заявление

31.05.2022	Исковое заявление (ст.125 АПК)
14.06.2022	О принятии искового заявления (заявления) к производству
26.07.2022	Отзыв на заявление (исковое заявление) (ст.131 АПК, ст.47 ФЗ О несостоятельности)
08.08.2022	Назначить судебное заседание
08.08.2022	О назначении дела к судебному разбирательству
19.08.2022	Отзыв на исковое заявление (заявление)
26.09.2022	Прочее заявление, ходатайство, жалоба (АПК)
27.09.2022	Об отложении судебного разбирательства
<b>27.01.2020</b>	<b>A40-11983/2020 – частично выиграно</b> <b>Об оспаривании решений налоговых органов о привлечении к административной ответственности</b>
Истцы	<b>АО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИОНЕР"</b> — ИНН: 7703635416, ОГРН: 5077746855049
Ответчики	<b>ИФНС № 4 ПО Г. МОСКВЕ</b> — ИНН: 7704058987, ОГРН: 1047704058060
27.01.2020	<b>Первая инстанция</b>
27.01.2020	Заявление об оспаривании решений административных органов о привлечении к административной ответственности
12.03.2020	Изменить решение административного органа
18.03.2020	Мотивированное решение по делу, рассмотренному в порядке упрощенного производства
<b>27.01.2020</b>	<b>A40-11824/2020 – частично выиграно</b> <b>Об оспаривании решений административных органов о привлечении к административной ответственности</b>
Истцы	<b>АО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИОНЕР"</b> — ИНН: 7703635416, ОГРН: 5077746855049
Ответчики	<b>ИФНС № 4 ПО Г. МОСКВЕ</b> — ИНН: 7704058987, ОГРН: 1047704058060
27.01.2020	<b>Первая инстанция</b>
27.01.2020	Заявление об оспаривании решений административных органов о привлечении к административной ответственности
17.06.2020	Изменить решение административного органа
03.07.2020	Изменить решение административного органа
27.01.2020	Назначение судьи (судей)
<b>24.01.2020</b>	<b>A40-9954/2020 – исход опред. не удалось</b> <b>Об оспаривании решений налоговых органов о привлечении к административной ответственности</b>
Истцы	<b>АО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИОНЕР"</b> — ИНН: 7703635416, ОГРН: 5077746855049
Ответчики	<b>ИФНС № 4 ПО Г. МОСКВЕ</b> — ИНН: 7704058987, ОГРН: 1047704058060
24.01.2020	<b>Первая инстанция</b>
24.01.2020	Заявление об оспаривании решений административных органов о привлечении к административной ответственности
27.03.2020	Признать решение административного органа законным и отказать в удовлетворении требований заявителя
20.04.2020	Апелляционная жалоба
21.04.2020	Мотивированное решение по делу, рассмотренному в порядке упрощенного производства
15.06.2020	Прочее заявление, ходатайство, жалоба (АПК)
	Отзыв на исковое заявление (заявление)
10.08.2020	Дело поступило в суд 1-й инстанции
	Кассационная жалоба
30.09.2020	Кассационная жалоба
24.01.2020	Назначение судьи (судей)
	...ещё 3 документа
23.04.2020	<b>Апелляционная инстанция</b>
23.04.2020	Апелляционная жалоба
06.05.2020	Письмо (входящее). Направить дело в суд апелляционной инстанции
12.05.2020	Оставить без движения апелляционную жалобу (ст.263 АПК)
15.06.2020	Дополнительные материалы к делу
16.06.2020	Принять к производству апелляционную жалобу, Судебное заседание провести без вызова сторон (п.3 ст. 39, ст.261, 272.1 АПК)
16.07.2020	Отзыв на апелляционную жалобу (ст.262 АПК)
31.07.2020	Оставить без изменения решение, а апелляционную жалобу - без удовлетворения (п.1 ст.269 АПК)
08.10.2020	<b>Кассационная инстанция</b>
30.09.2020	Кассационная жалоба
15.10.2020	О принятии кассационной жалобы к производству
03.11.2020	Отзыв на кассационную жалобу
07.12.2020	Оставить решение (определение) суда первой инстанции и постановление суда апелляционной инстанции без

## Арбитраж – ответчик (2)

<b>21.09.2022</b>	СИП-846/2022 – рассматривается О досрочном прекращении правовой охраны товарного знака вследствие его неиспользования
Истцы	<a href="#">Saberta Ventures Limited</a>
Ответчики	<a href="#">АО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИОНЕР" — ИНН: 7703635416, ОГРН: 5077746855049</a>
Третьи лица	<a href="#">ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ — ИНН: 7730176088, ОГРН: 1047730015200</a>
21.09.2022	Первая инстанция
21.09.2022	<a href="#">Исковое заявление</a>
20.09.2022	<a href="#">Исковое заявление (ст.125 АПК)</a>
27.09.2022	<a href="#">О привлечении по делу в качестве третьего лица</a>
27.09.2022	<a href="#">О назначении предварительного судебного заседания</a>
27.09.2022	<a href="#">О принятии искового заявления (заявления) к производству</a>
<b>29.12.2021</b>	СИП-1382/2021 – рассматривается О досрочном прекращении правовой охраны товарного знака вследствие его неиспользования
Истцы	<a href="#">Saberta Ventures Limited</a>
Ответчики	<a href="#">АО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ПИОНЕР" — ИНН: 7703635416, ОГРН: 5077746855049</a>
Третьи лица	<a href="#">ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ — ИНН: 7730176088, ОГРН: 1047730015200</a>
29.12.2021	Первая инстанция
29.12.2021	<a href="#">Исковое заявление</a>
10.01.2022	<a href="#">Об оставлении искового заявления (заявления) без движения</a> <a href="#">Прочее заявление, ходатайство, жалоба (АПК)</a>
11.02.2022	<a href="#">Документы во исполнение определения об оставлении заявления/жалобы без движения</a>
15.02.2022	<a href="#">О привлечении по делу в качестве третьего лица</a>
15.02.2022	<a href="#">О принятии искового заявления (заявления) к производству</a>
02.03.2022	<a href="#">Ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие лица, участвующего в деле</a>
02.03.2022	<a href="#">Отзыв на исковое заявление (заявление)</a>
22.03.2022	<a href="#">Ходатайство об участии в онлайн-заседании</a>
22.03.2022	<a href="#">Ходатайство об участии в онлайн-заседании</a> ...ещё 35 документов
03.08.2022	Кассационная инстанция
03.08.2022	<a href="#">Кассационная жалоба на решения Суда по интеллектуальным правам</a>
04.08.2022	<a href="#">О принятии кассационной жалобы к производству</a>
01.09.2022	<a href="#">Отзыв на кассационную жалобу</a>
14.09.2022	<a href="#">Ходатайство о приобщении к делу дополнительных документов</a>
22.09.2022	<a href="#">Ходатайство об участии в онлайн-заседании</a>
22.09.2022	<a href="#">Ходатайство об участии в онлайн-заседании</a>
22.09.2022	<a href="#">Ходатайство об участии в судебном заседании путем использования видеоконференц-связи</a>
22.09.2022	<a href="#">Дополнение</a>
23.09.2022	<a href="#">Назначено онлайн-заседание</a>
23.09.2022	<a href="#">Ходатайство об участии в онлайн-заседании</a> ...ещё 6 документов

## Суды общей юрисд. – Ответчик (4)

<b>17.01.2019</b>	33-1386/2019 2.209 - Прочие иски -> прочие (прочие иски)
Истцы	<a href="#">Морозов А.Д.</a>
Ответчики	<a href="#">Администрация г. Нижнего Новгорода — ОГРН: 1025203032579</a> <a href="#">ГК Пионер — ОГРН: 5077746855049</a>
Суд	<a href="#">Нижегородский областной суд</a>
Судья	<a href="#">Заварихина Светлана Ивановна</a>
Результат	<a href="#">РЕШЕНИЕ оставлено БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ</a>

<b>17.01.2019</b>	33-1386/2019 прочие (прочие исковые дела)
Истцы Ответчики	Морозов Альберт Дмитриевич Администрация г. Нижнего Новгорода — ОГРН: 1025203032579 ГК Пионер — ОГРН: 5077746855049
Суд Судья	Нижегородский областной суд Заварихина Светлана Ивановна
Результат	РЕШЕНИЕ оставлено БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ
<b>15.01.2019</b>	33-3521/2019 услуги торговли
Истцы Ответчики	Грибенюк А.С. АО "Группа компаний "Пионер" — ОГРН: 5077746855049 ООО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "ПИОНЕР" — ОГРН: 1047855115990
Суд Судья	Санкт-Петербургский городской суд Мирошникова Елена Николаевна
Результат	РЕШЕНИЕ оставлено БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ
<b>22.05.2018</b>	2-2328/2018 прочие (прочие исковые дела)
Истцы Ответчики	Грибенюк Андрей Семенович АО ГК "Пионер" — ОГРН: 5077746855049 ООО "Агентство недвижимости "Пионер" — ОГРН: 1047855115990
Суд Судья	Куйбышевский районный суд Плиско Э. А.
Результат	ОТКАЗАНО в удовлетворении иска (заявлении, жалобы)

## Суды общей юрисд. – Споры КоАП (1)

<b>01.01.2020</b>	12-0719/2020
Привлек. лицо Суд	АО ГК ПИОНЕР — ОГРН: 5077746855049 Хамовнический районный суд
Апелляция	20.11.2019 Постановление о назначении административного наказания 15.12.2019 Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении (АО ГК ПИОНЕР) 01.01.2020 Зарегистрировано 12.02.2020 Судебное заседание — Рассмотрение завершено 12.02.2020 Завершено 12.02.2020 Вступило в силу 12.02.2020 Решение по жалобе/протесту на постановление (районный суд)
Судья	Мищенко Д.И.

## Финансы по данным ФНС за 2020 год

Доходы – 11,7 млрд  
Расходы – 1,3 млрд

### Форма №1. Бухгалтерский баланс

<i>Суммы указаны в тысячах рублей</i>	конец 2017	конец 2018	конец 2019	конец 2020	конец 2021
<b>Баланс</b>	<b>3 486 860</b>	<b>6 665 003</b>	<b>12 816 529</b>	<b>19 946 360</b>	<b>18 798 259</b>
Внеоборотные активы					
Нематериальные активы	1 909	1 582	1 255	4 786	10 702
Основные средства	4 664	1 636	774	218	74
Финансовые вложения	3 101 545	6 002 265	12 223 901	14 551 995	14 242 463
Отложенные налоговые активы	14	5	50	0	0
Прочие внеоборотные активы	227	85	0	0	–
<b>Итого</b>	<b>3 108 359</b>	<b>6 005 573</b>	<b>12 225 981</b>	<b>14 556 999</b>	<b>14 253 240</b>
Оборотные активы					
Запасы	180	452	46	367	60
НДС по приобретенным ценностям	0	0	709	0	1 201
Дебиторская задолженность	377 238	656 433	589 044	5 387 959	4 541 415
Денежные средства и денежные эквиваленты	635	2 545	750	1 035	155
Прочие оборотные активы	449	0	0	–	2 188
<b>Итого</b>	<b>378 501</b>	<b>659 430</b>	<b>590 549</b>	<b>5 389 361</b>	<b>4 545 019</b>
Капитал и резервы					
Уставный капитал	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	19 107	484 922	1 668 719	6 521 823	5 688 626
<b>Итого</b>	<b>20 107</b>	<b>485 922</b>	<b>1 669 719</b>	<b>6 522 823</b>	<b>5 689 626</b>
Долгосрочные обязательства					
Заемные средства	3 125 021	6 020 117	11 021 296	13 322 436	13 007 596
Отложенные налоговые обязательства	63	67	38	19	8
<b>Итого</b>	<b>3 125 084</b>	<b>6 020 185</b>	<b>11 021 335</b>	<b>13 322 455</b>	<b>13 007 604</b>
Краткосрочные обязательства					
Заемные средства	82 558	75 196	99 186	44 920	62 900
Кредиторская задолженность	259 111	83 700	26 290	56 162	38 129
<b>Итого</b>	<b>341 669</b>	<b>158 896</b>	<b>125 476</b>	<b>101 082</b>	<b>101 029</b>

### Форма №2. Отчет о финансовых результатах

<i>Суммы указаны в тысячах рублей</i>	конец 2017	конец 2018	конец 2019	конец 2020	конец 2021
Доходы и расходы по обычным видам деятельности					
Выручка	143 365	143 365	71 819	75 100	75 350
Себестоимость продаж	95 251	108 587	102 712	98 754	94 812
Валовая прибыль (убыток)	48 114	34 778	-30 893	-23 654	-19 462
Управленческие расходы	4 110	5 303	4 326	2 545	7 396
Прибыль (убыток) от продаж	44 004	29 475	-35 219	-26 199	-26 858
Прочие доходы и расходы					
Доходы от участия в других организациях	0	736 849	1 600 000	10 389 762	0
Проценты к получению	988 089	672 612	769 553	1 118 292	1 268 525
Проценты к уплате	785 535	632 844	720 209	972 357	1 111 579
Прочие доходы	0	0	318 993	131 590	859

Прочие расходы	230 176	35 537	332 728	183 750	47 368
Прибыль (убыток) до налогообложения	16 382	770 555	1 600 390	10 457 338	83 579
Налог на прибыль	–	–	–	-13 572	-16 777
Текущий налог на прибыль	6 783	6 762	25	13 541	16 787
Отложенный налог на прибыль	–	–	–	-31	11
Постоянные налоговые обязательства (активы)	-3 556	147 335	319 977	–	–
Изменение отложенных налоговых обязательств	-64	-4	29	–	–
Изменение отложенных налоговых активов	14	-9	44	–	–
Чистая прибыль (убыток)	9 549	763 780	1 600 438	10 443 766	66 802
Справочно					
Совокупный финансовый результат периода	9 549	763 780	1 600 438	10 443 766	66 802
Базовая прибыль (убыток) на акцию	–	–	–	–	67

### Форма №3. Отчет об изменении капитала

<i>Суммы указаны в тысячах рублей</i>	конец 2017	конец 2018	конец 2019	конец 2020	конец 2021
Величина капитала	20 591	485 922	1 669 719	6 522 823	5 689 626
Уставный капитал					
Уставный капитал	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	19 591	484 922	1 668 719	6 521 823	5 688 626
Увеличение - всего	10 033	763 779	1 600 439	10 443 765	66 803
чистая прибыль	10 033	763 779	1 600 439	10 443 765	66 803
Уменьшение - всего	392 200	297 964	416 642	5 590 661	900 000
дивиденды	392 200	297 964	416 642	5 590 661	900 000
Чистые активы					
Чистые активы	20 107	485 922	1 669 719	6 522 823	5 689 626

### Форма №4. Отчет о движении денежных средств

<i>Суммы указаны в тысячах рублей</i>	конец 2017	конец 2018	конец 2019	конец 2020	конец 2021
Сальдо денежных потоков	-237	1 909	-1 794	284	-880
Денежные потоки от текущих операций					
Поступления – всего	319 638	130 863	108 066	136 755	205 749
продажа продукции, товаров, работ и услуг	191 706	129 882	97 574	27 133	101 742
прочие поступления	127 932	981	10 492	109 622	104 007
Платежи - всего	5 803 780	789 787	1 302 138	6 642 568	1 016 168
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы	36 346	118 353	77 576	167 218	148 683
оплата труда работников	23 551	24 294	27 788	23 463	19 913
проценты по долговым обязательствам	631 549	634 498	695 040	951 098	822 796
налог на прибыль организаций	4 446	3 433	5 547	8 503	17 627
прочие платежи	5 107 888	9 209	496 187	5 492 286	7 149
<b>Сальдо</b>	<b>-5 484 142</b>	<b>-658 924</b>	<b>-1 194 072</b>	<b>-6 505 813</b>	<b>-810 419</b>
Денежные потоки от инвестиционных операций					
Поступления – всего	6 527 443	1 176 246	1 192 203	9 220 977	2 295 782
возврат займов, продажа долг. ценных бумаг, прав требования	5 161 720	99 280	222 900	3 223 823	309 532
дивиденды, проценты по долг. финанс. вложениям и т.п. поступления от долевого участия в др. организациях	1 365 723	1 076 966	969 303	5 997 154	1 986 250

Платежи – всего	2 000 000	3 000 000	4 999 300	5 013 754	3 000 000
приобретение долг. ценных бумаг, прав требования, предоставление займов	2 000 000	3 000 000	4 999 300	5 013 754	3 000 000
<b>Сальдо</b>	<b>4 527 443</b>	<b>-1 823 754</b>	<b>-3 807 097</b>	<b>4 207 223</b>	<b>-704 218</b>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>					
Поступления – всего	1 999 750	5 999 625	4 999 375	8 128 750	5 999 400
получение кредитов и займов	1 999 750	5 999 625	4 999 375	8 128 750	5 999 400
Платежи – всего	1 043 288	3 515 038	0	5 829 876	4 485 643
дивиденды и т.п. платежи по распределению прибыли	210 236	0	–	113 000	900 000
погашение (выкуп) долг. ценных бумаг, возврат кредитов и займов	833 052	3 515 038	0	5 716 876	3 585 643
<b>Сальдо</b>	<b>956 462</b>	<b>2 484 587</b>	<b>4 999 375</b>	<b>2 298 874</b>	<b>1 513 757</b>

## Форма №6. Отчет о целевом использовании полученных средств

<i>Суммы указаны в тысячах рублей</i>	конец 2017	конец 2018	конец 2019	конец 2020	конец 2021
Остаток средств на начало периода	0	0	0	0	0
Остаток средств на конец периода	0	0	0	0	0
<b>Поступило средств</b>					
Вступительные взносы	0	0	–	–	–
Членские взносы	0	0	–	–	–
Целевые взносы	0	0	–	–	–
Добровольные имущ. взносы и пожертвования	0	0	–	–	–
Прибыль от предпринимательской деятельности	0	0	–	–	–
Прочие поступления	0	0	–	–	–
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Использовано средств</b>					
Расходы на целевые мероприятия	0	0	–	–	–
социальная и благотворительная помощь	0	0	–	–	–
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	0	0	–	–	–
иные мероприятия	0	0	–	–	–
Расходы на содержание аппарата управления	0	0	–	–	–
оплата труда (включая начисления)	0	0	–	–	–
выплаты, не связанные с оплатой труда	0	0	–	–	–
служебные командировки и деловые поездки	0	0	–	–	–
содержание основных средств и др. имущества (кроме ремонта)	0	0	–	–	–
ремонт основных средств и др. имущества	0	0	–	–	–
прочие	0	0	–	–	–
Приобретение основных средств, инвентаря и др. имущества	0	0	–	–	–
Прочее	0	0	–	–	–
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

## Уплаченные налоги и сборы

Суммы указаны в рублях	2017	2018	2019	2020
Налог на прибыль	4 446 050	4 523 486	6 373 718	8 841 990
Взносы в пенсионный фонд	3 627 312	4 720 789	4 925 633	3 914 601
Взносы в фонд обязательного медицинского страхования	1 089 513	1 463 332	1 450 299	1 263 972
Налог на добавленную стоимость (НДС)	14 998 625	12 554 919	6 068 129	1 190 735
Взносы на обязательное соц. страхование (временная нетрудоспособность, материнство)	317 291	345 187	403 128	285 264
Транспортный налог	256 752	196 776	196 776	196 776
Налог на имущество организаций	81	0	0	0
Неналоговые доходы, администрируемые налоговыми органами			0	0
<b>Итого</b>	<b>24 735 623</b>	<b>23 804 488</b>	<b>19 417 683</b>	<b>15 693 338</b>

## Налоговая нагрузка

	2017	2018	2019	2020
НДС	1,33 %	1,54 %	0,52 %	0,09 %
НДС - средняя по отрасли	5,52 %	7,46 %	7,38 %	6,44 %
<b>НДС - расхождение</b>	<b>-4,19 %</b>	<b>-5,92 %</b>	<b>-6,86 %</b>	<b>-6,35 %</b>
Налог на прибыль	0,39 %	0,55 %	0,55 %	0,67 %
Налог на прибыль - средняя по отрасли	1,66 %	0,87 %	0,47 %	0,35 %
<b>Налог на прибыль - расхождение</b>	<b>-1,27 %</b>	<b>-0,32 %</b>	<b>0,08 %</b>	<b>0,32 %</b>
Все налоги (кроме страховых взносов и НДФЛ)	1,74 %	2,12 %	1,09 %	0,77 %
Все налоги (кроме страховых взносов и НДФЛ) - средняя по отрасли	7,26 %	8,41 %	7,91 %	6,83 %
<b>Все налоги (кроме страховых взносов и НДФЛ) - расхождение</b>	<b>-5,52 %</b>	<b>-6,29 %</b>	<b>-6,82 %</b>	<b>-6,06 %</b>

## Раскрытие информации (1064)

27.09.2022

Сообщение

### Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 27.09.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное.

2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование.

2.3. Дата проведения общего собрания акционеров эмитента: «27» сентября 2022 года.

Место проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

Время проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

2.4. Кворум общего собрания акционеров эмитента: бюллетени получены от акционеров, владеющих в совокупности 100% общего числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум для принятия решений имеется.

2.5. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:

«1. Об утверждении стоимости одной акции Акционерного общества «Группа компаний «Пионер» для целей выкупа акций.

2. О даче согласия на заключение Обществом крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность

– Договора Поручительства №05УН2Р003.»

2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров эмитента, по которым имелся кворум:

По первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 1000 (100%).

«ПРОТИВ» – 0 (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).

По второму вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании:

«ЗА» – 1000 (100%).

«ПРОТИВ» – 0 (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали незаинтересованные в сделке лица, принявшие участие в общем собрании:

«ЗА» – 1000 (100%).

«ПРОТИВ» – 0 (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).

Формулировки решений, принятых общим собранием акционеров эмитента по указанным вопросам:

1. Утвердить стоимость одной акции Акционерного общества «Группа компаний «Пионер» в размере 29 900 000 (Двадцать девять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, для целей выкупа акций у акционеров Акционерного общества «Группа компаний «Пионер», на основании ст. 75 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах», согласно отчету независимого оценщика Общества с ограниченной ответственностью «ДЕАЛ-оценка».

2. Дать согласие на заключение Обществом с Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК» (ОГРН 1027700067328) (далее – АО «АЛЬФА-БАНК») крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность - Договора поручительства № 05УН2Р003, заключаемого в качестве обеспечения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОПУС» (ОГРН 1167847488247) (далее – ООО «СЗ «ОПУС») по Кредитному соглашению №05УН2L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях, заключенному между ООО «СЗ «ОПУС» и АО «АЛЬФА-БАНК» на основных условиях, изложенных в Приложении №1, а также в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «СЗ «ОПУС» при недействительности указанного Кредитного соглашения №05УН2L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях, установленной вступившим в законную силу решением суда, по возврату в пользу АО «АЛЬФА-БАНК» полученных ООО «СЗ «ОПУС» денежных средств, а также по уплате процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленными на сумму неосновательного обогащения ООО «СЗ «ОПУС». Поручительство прекращается через три года с даты закрытия Кредитной линии, либо с прекращением обеспеченных им обязательств.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания акционеров эмитента: Протокол №27/09/22 от 27 сентября 2022 г.

2.8. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций, указанные в решении о выпуске акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 27.09.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

27.09.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

21.09.2022

Сообщение

### Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 21.09.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное.

2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование.

2.3. Дата проведения общего собрания акционеров эмитента: «21» сентября 2022 года.

Место проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

Время проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

2.4. Кворум общего собрания акционеров эмитента: бюллетени получены от акционеров, владеющих в совокупности 100% общего числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум для принятия решений имеется.

2.5. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:

«1. Об одобрении (согласовании) сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №04650/МР-ДП4 от «27» апреля 2022 года.»

2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров эмитента, по которым имелся кворум:

По первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 1000 (100%).

«ПРОТИВ» – 0 (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).

Формулировки решений, принятых общим собранием акционеров эмитента по указанным вопросам:

1. Не раскрывать до совершения сделки сведения об условиях данной сделки, а также о лицах, являющихся ее сторонами, выгодоприобретателями, в соответствии с п. 16. ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания акционеров эмитента: Протокол №21/09/22 от 21 сентября 2022 г.

2.8. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций, указанные в решении о выпуске акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 21.09.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

21.09.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**20.09.2022**

Сообщение

### **Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента**

Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/И/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 20.09.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-05, идентификационный номер выпуска 4B02-05-67750-Н-001P от 10 декабря 2020 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A102KG6

2.2. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: идентификационный номер выпуска: 4B02-05-67750-Н-001P от 10.12.2020 г.

2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): проценты (купонный доход) по облигациям.

2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: седьмой купонный период, дата начала – 21.06.2022 г., дата окончания – 20.09.2022 г.

2.5. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: общий размер купонного дохода, подлежащего выплате за седьмой купонный период по Биржевым облигациям - 9,75% годовых или 121 550 000,00 руб. (Сто двадцать один миллион пятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: размер купонного дохода за седьмой купонный период, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации - 9,75% годовых или 24,31 руб. (Двадцать четыре рубля 31 копейка).

2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: 5 000 000 (Пять миллионов) штук.

2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.8. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: 20.09.2022 г.

2.9. Доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: 100% - купонный доход по Биржевым облигациям за седьмой купонный период выплачен в полном объеме.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 20.09.2022г.

**12.09.2022**  
Сообщение

**Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента**

Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 12.09.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04, идентификационный номер выпуска 4B02-04-67750-Н-001P от 10 декабря 2019 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1016F5.

2.2. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: идентификационный номер выпуска: 4B02-04-67750-Н-001P от 10.12.2019 г.

2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): часть номинальной стоимости.

2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: в дату окончания одиннадцатого купонного периода - 12.09.2022 г.

2.5. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: общий размер части номинальной стоимости, подлежащей выплате по Биржевым облигациям - 16,50% или 825 000 000,00 руб. (Восемьсот двадцать пять миллионов рублей 00 копеек). Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: размер части номинальной стоимости, подлежащей выплате по одной Биржевой облигации - 16,50% или 165 руб. (Сто шестьдесят пять рублей 00 копеек).

2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: 5 000 000 (Пять миллионов) штук.

2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): выплата части номинальной стоимости производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.8. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: 12.09.2022 г.

2.9. Доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: 100% - часть номинальной стоимости по Биржевым облигациям выплачена в полном объеме.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 12.09.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

12.09.2022

**12.09.2022**  
Сообщение

**Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента**

Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 12.09.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на

предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04, идентификационный номер выпуска 4B02-04-67750-H-001P от 10 декабря 2019 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1016F5.

2.2. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: идентификационный номер выпуска: 4B02-04-67750-H-001P от 10.12.2019 г.

2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): проценты (купонный доход) по облигациям.

2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: одиннадцатый купонный период, дата начала – 13.06.2022 г., дата окончания – 12.09.2022 г.

2.5. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: общий размер купонного дохода, подлежащего выплате за одиннадцатый купонный период по Биржевым облигациям - 10,50% годовых или 130 900 000,00 руб. (Сто тридцать миллионов девятьсот тысяч рублей 00 копеек).

Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: размер купонного дохода за одиннадцатый купонный период, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации - 10,50% годовых или 26,18 руб. (Двадцать шесть рублей 18 копеек).

2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: 5 000 000 (Пять миллионов) штук.

2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.8. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: 12.09.2022 г.

2.9. Доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: 100% - купонный доход по Биржевым облигациям за одиннадцатый купонный период выплачен в полном объеме.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 12.09.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

12.09.2022

Агентство

Адрес страницы

Дата события

08.09.2022

Сообщение

### Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента

Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 08.09.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-06, идентификационный номер выпуска 4B02-06-67750-H-001P от 19 ноября 2021 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A104735

2.2. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: идентификационный номер выпуска: 4B02-06-67750-H-001P от 19.11.2021 г.

2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): проценты (купонный доход) по облигациям.

2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: третий купонный период, дата начала – 09.06.2022 г., дата окончания – 08.09.2022 г.

2.5. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: общий размер купонного дохода, подлежащего выплате за третий купонный период по Биржевым облигациям - 11,75% годовых или 87 870 000,00 руб. (Восемьдесят семь миллионов восемьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: размер купонного дохода за третий купонный период, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации - 11,75% годовых или 29,29 руб. (Двадцать девять рублей 29 копеек).

2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: 3 000 000 (Три миллиона) штук.

2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): выплата купонного дохода производится денежными

средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.8. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: 08.09.2022 г.

2.9. Доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: 100% - купонный доход по Биржевым облигациям за третий купонный период выплачен в полном объеме.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 08.09.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

08.09.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**06.09.2022**

Сообщение

## **Решения общих собраний участников (акционеров)**

Решения общих собраний участников (акционеров)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество «Группа компаний «Пионер»

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 06.09.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное.

2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование.

2.3. Дата проведения общего собрания акционеров эмитента: «06» сентября 2022 года.

Место проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

Время проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

2.4. Кворум общего собрания акционеров эмитента: бюллетени получены от акционеров, владеющих в совокупности 100% общего числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум для принятия решений имеется.

2.5. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:

«1. Об утверждении стоимости одной акции Акционерного общества «Группа компаний «Пионер» для целей выкупа акций.

2. Об одобрении (согласовании) крупной сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №019/234-22.»

2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров эмитента, по которым имелся кворум:

По первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 1000 (100%).

«ПРОТИВ» – 0 (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).

По второму вопросу повестки дня:

«ЗА» – 1000 (100%).

«ПРОТИВ» – 0 (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).

Формулировки решений, принятых общим собранием акционеров эмитента по указанным вопросам:

1. Утвердить стоимость одной акции Акционерного общества «Группа компаний «Пионер» в размере 32 900 000 (Тридцать два миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, для целей выкупа акций у акционеров Акционерного общества «Группа компаний «Пионер», на основании ст. 75 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах», согласно отчету независимого оценщика Общества с ограниченной ответственностью «ДЕАЛ-оценка».

2. Одобрить (согласовать) совершение Обществом крупной сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №019/234-22 с Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077), на условиях, изложенных в Приложении № 1.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №019/234-22, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению общим собранием акционеров не подлежат.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания акционеров эмитента: Протокол №06/09/22 от 06 сентября 2022 г.

2.8. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций, указанные в решении о выпуске акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-H от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

25.08.2022

Сообщение

**Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам**

Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 24.08.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ним: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-H от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.

2.2. Права по ценным бумагам эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на их осуществление: Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.

2.3. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента: «04» сентября 2022 года.

2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента (дате, на которую составляется список владельцев ценных бумаг эмитента для целей осуществления прав по ценным бумагам эмитента), или иное решение, являющееся основанием для определения указанной даты: Решение принято Генеральным директором АО «ГК «Пионер» 24.08.2022г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 25.08.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

24.08.2022

25.08.2022

Сообщение

**Созыв общего собрания участников (акционеров)**

Созыв общего собрания участников (акционеров)

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 24.08.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное

2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование

2.3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления заполненных бюллетеней для голосования, а если общее собрание акционеров проводится с возможностью заполнения электронной формы бюллетеней на сайте в сети "Интернет" - также адрес сайта в сети "Интернет", на котором заполняются электронные формы бюллетеней для голосования: «27» сентября 2022 года, 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3

2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

2.5. Дата окончания приема бюллетеней для голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования): «27» сентября 2022 года

2.6. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров эмитента: «04» сентября 2022 года

2.7. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:

1. Об утверждении стоимости одной акции Акционерного общества «Группа компаний «Пионер» для целей выкупа акций.

2. О даче согласия на заключение Обществом крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность

– Договора Поручительства №05УН2Р003.

2.8. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться: с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «05» сентября 2022 года по «27» сентября 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18.

2.9. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.

2.10. Лицо или орган управления эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания акционеров эмитента, и дата принятия решения, а если таким органом эмитента является его коллегиальный исполнительный орган или совет директоров (наблюдательный совет) – также дата составления и номер протокола заседания коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято указанное решение: Решение о созыве общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» принято Генеральным директором АО «ГК «Пионер» 24.08.2022г.

2.11. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента содержит вопрос, голосование (принятие решения) по которому может повлечь возникновение права требовать выкупа эмитентом акций определенных категорий (типов): Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки выкупаемых эмитентом акций: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

Сведения о цене выкупа эмитентом акций (если решение об определении цены выкупа эмитентом акций принято советом директоров (наблюдательным советом) эмитента к моменту принятия решения о повестке дня общего собрания акционеров): 29 900 000 (Двадцать девять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек за одну обыкновенную акцию.

Сведения о порядке осуществления выкупа эмитентом акций:

Порядок выкупа эмитентом акций осуществляется в соответствии со ст. 76 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Список акционеров, имеющих право требовать выкупа обществом принадлежащих им акций, составляется на основании данных реестра акционеров общества на день составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

Требование о выкупе акций предъявляется регистратору общества (ООО «Московский Фондовый Центр») путем направления по почте, либо вручения под роспись документа в письменной форме, подписанного акционером по адресу: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 3.

Требование о выкупе акций должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать предъявившего его акционера, а также количество акций, выкупа которых он требует.

Акционер, не зарегистрированный в реестре акционеров общества, осуществляет право требовать выкупа обществом принадлежащих ему акций путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции общества.

Требования акционеров о выкупе акций должны быть предъявлены не позднее 45 дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров.

По истечении указанного срока Общество обязано в течение 30 дней выкупить акции у акционеров, включенных в список лиц, имеющих право требовать выкупа обществом принадлежащих им акций.

Если совокупная стоимость предъявленных и подлежащих выкупу акций Общества превысит 10% стоимости чистых активов данного общества на дату принятия общим собранием акционеров решения, акции будут выкупаться у акционеров пропорционально заявленным требованиям.

Дата окончания срока, установленного для предъявления требований акционеров о выкупе эмитентом принадлежащих им акций: «11» ноября 2022г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 25.08.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

24.08.2022

Агентство

Адрес страницы

Дата события

**25.08.2022**

Сообщение

### **Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность**

Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 24.08.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Лицо, которое совершило сделку, в совершении которой имеется заинтересованность (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Эмитент.

2.2. В случае если организацией, совершившей сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо.

2.3. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась одновременно заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой.

2.4. Вид и предмет сделки: Заключение договора поручительства между АО «ГК «Пионер» (Поручитель) и АО «АЛЬФА-БАНК» (Банк).

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение обязательств по кредитному соглашению в полном объеме.

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: АО «ГК «Пионер», АО «АЛЬФА-БАНК», ООО «СЗ «ОПУС».

2.7. Срок исполнения обязательств по сделке: «25» июня 2027 г.

2.8. Размер сделки в денежном выражении: 32 684 630 137 (тридцать два миллиарда шестьсот восемьдесят четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч сто тридцать семь) рублей 00 копеек

2.9. Отношение цены и балансовой стоимости имущества, на приобретение, отчуждение или возможность отчуждения которого направлена сделка, в процентах к консолидированной стоимости активов группы эмитента, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершенного отчетного периода), а если у эмитента отсутствует обязанность по составлению и раскрытию консолидированной финансовой отчетности - к стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или совокупной стоимости активов эмитента и подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности указанных лиц на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершенного отчетного периода): 38,27 %

2.10. Консолидированная стоимость активов группы эмитента, определенная по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершенного отчетного периода), а если у эмитента отсутствует обязанность по составлению и раскрытию консолидированной финансовой отчетности - стоимость активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или совокупная стоимость активов эмитента и подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности указанных лиц на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершенного отчетного периода): консолидированная стоимость активов группы эмитента на 30.06.2022 – 85 412 995 479 руб.

2.11. Дата совершения сделки: 24.08.2022 г.

2.12. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, а также основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершается указанной организацией), и юридического лица, являющегося стороной в сделке:  
Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица: Максимов Леонид Владиславович  
Основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки:  
Занимает должность Генерального директора АО «ГК «Пионер», является контролирующим лицом АО «ГК «Пионер» и ООО «СЗ «ОПУС» через подконтрольных лиц.  
Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций АО «ГК «Пионер»: 0%  
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новый Колизей»  
Место нахождения: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 2, пом. I, ком. 22  
Основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки:  
Является подконтрольным лицом Максимова Л.В. и ООО «УК «ЭЛЕМЕНТ»  
Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций АО «ГК «Пионер»: 50%  
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭЛЕМЕНТ»  
Место нахождения: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 2, пом. I, ком. 22  
Основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки:  
Является подконтрольным лицом Максимова Л.В.  
Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций АО «ГК «Пионер»: 50%

2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, имеющей для эмитента существенное значение, в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации (наименование органа управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: сделка будет одобрена Общим собранием акционеров АО «ГК «Пионер».

3. Подпись  
3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов  
3.2. Дата 25.08.2022г.  
ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
24.08.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**25.08.2022**  
Сообщение

#### **Совершение эмитентом существенной сделки**

Совершение эмитентом существенной сделки

##### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416  
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H  
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>  
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 24.08.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Эмитент

2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо

2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

2.4. Вид и предмет существенной сделки: Заключение договора поручительства между АО «ГК «Пионер» (Поручитель) и АО «АЛЬФА-БАНК» (Банк).

2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение обязательств по кредитному соглашению в полном объеме.

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: АО «ГК «Пионер», АО «АЛЬФА-БАНК», ООО «СЗ «ОПУС».

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: «25» июня 2027г.

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): 32 684 630 137 (тридцать два миллиарда шестьсот восемьдесят четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч сто тридцать семь) рублей 00 копеек / 173,62%.

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): стоимость активов эмитента на 30.06.2022 – 18 825 648 000 руб.

2.10. Дата совершения существенной сделки: 24.08.2022 г.

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: сделка будет одобрена Общим собранием акционеров АО «ГК «Пионер».

3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов

3.2. Дата 25.08.2022г.  
ЗАО «Интерфакс»

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
24.08.2022

18.08.2022

Сообщение

**Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам**

Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 18.08.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ним: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-H от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.

2.2. Права по ценным бумагам эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на их осуществление: Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.

2.3. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента: «29» августа 2022 года.

2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на

осуществление прав по ценным бумагам эмитента (дате, на которую составляется список владельцев ценных бумаг эмитента для целей осуществления прав по ценным бумагам эмитента), или иное решение, являющееся основанием для определения указанной даты: Решение принято Генеральным директором АО «ГК «Пионер» 18.08.2022г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 18.08.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

18.08.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**18.08.2022**

Сообщение

### **Созыв общего собрания участников (акционеров)**

Созыв общего собрания участников (акционеров)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 18.08.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное

2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование

2.3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления заполненных бюллетеней для голосования, а если общее собрание акционеров проводится с возможностью заполнения электронной формы бюллетеней на сайте в сети "Интернет" - также адрес сайта в сети "Интернет", на котором заполняются электронные формы бюллетеней для голосования: «21» сентября 2022 года, 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3

2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

2.5. Дата окончания приема бюллетеней для голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования): «21» сентября 2022 года

2.6. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров эмитента: «29» августа 2022 года

2.7. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:

1. Об одобрении (согласовании) сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №04650/МР-ДП4 от «27» апреля 2022 года.

2.8. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться: с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «30» августа 2022 года по «21» сентября 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18.

2.9. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-H от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.

2.10. Лицо или орган управления эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания акционеров эмитента, и дата принятия решения, а если таким органом эмитента является его коллегиальный исполнительный орган или совет директоров (наблюдательный совет) - также дата составления и номер протокола заседания коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято указанное решение: Решение о созыве общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» принято Генеральным директором АО «ГК «Пионер» 18.08.2022г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 18.08.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

18.08.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**03.08.2022**

Сообщение

### **Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именным эмиссионным ценным бумагам**

Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именным эмиссионным ценным бумагам

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 03.08.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ним: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.

2.2. Права по ценным бумагам эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на их осуществление: Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.

2.3. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента: «14» августа 2022 года.

2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента (дате, на которую составляется список владельцев ценных бумаг эмитента для целей осуществления прав по ценным бумагам эмитента), или иное решение, являющееся основанием для определения указанной даты: Решение принято Генеральным директором АО «ГК «Пионер» 03.08.2022г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 03.08.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

03.08.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**03.08.2022**

Сообщение

### **Созыв общего собрания участников (акционеров)**

Созыв общего собрания участников (акционеров)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 03.08.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное

2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование

2.3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления заполненных бюллетеней для голосования, а если общее собрание акционеров проводится с возможностью заполнения электронной формы бюллетеней на сайте в сети "Интернет" - также адрес сайта в сети "Интернет", на котором заполняются электронные формы бюллетеней для голосования: «06» сентября 2022 года, 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3

2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

2.5. Дата окончания приема бюллетеней для голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования): «06» сентября 2022 года

2.6. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров эмитента: «14» августа 2022 года

2.7. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:

1. Об утверждении стоимости одной акции Акционерного общества «Группа компаний «Пионер» для целей выкупа акций.

2. Об одобрении (согласовании) крупной сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №019/234-22.

2.8. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться: с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «15» августа 2022 года по «06» сентября 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18.

2.9. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.

2.10. Лицо или орган управления эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания акционеров эмитента, и дата принятия решения, а если таким органом эмитента является его коллегиальный исполнительный орган или совет директоров (наблюдательный совет) - также дата составления и номер протокола заседания коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято указанное решение: Решение о созыве общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» принято Генеральным директором АО «ГК «Пионер» 03.08.2022г.

2.11. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента содержит вопрос, голосование (принятие решения) по которому может повлечь возникновение права требовать выкупа эмитентом акций определенных категорий (типов): Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки выкупаемых эмитентом акций: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н

от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

Сведения о цене выкупа эмитентом акций (если решение об определении цены выкупа эмитентом акций принято советом директоров (наблюдательным советом) эмитента к моменту принятия решения о повестке дня общего собрания акционеров): 32 900 000 (Тридцать два миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек за одну обыкновенную акцию.

Сведения о порядке осуществления выкупа эмитентом акций:

Порядок выкупа эмитентом акций осуществляется в соответствии со ст. 76 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Список акционеров, имеющих право требовать выкупа обществом принадлежащих им акций, составляется на основании данных реестра акционеров общества на день составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

Требование о выкупе акций предъявляется регистратору общества (ООО «Московский Фондовый Центр») путем направления по почте, либо вручения под роспись документа в письменной форме, подписанного акционером по адресу: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 3.

Требование о выкупе акций должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать предъявившего его акционера, а также количество акций, выкупа которых он требует.

Акционер, не зарегистрированный в реестре акционеров общества, осуществляет право требовать выкупа обществом принадлежащих ему акций путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции общества.

Требования акционеров о выкупе акций должны быть предъявлены не позднее 45 дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров.

По истечении указанного срока Общество обязано в течение 30 дней выкупить акции у акционеров, включенных в список лиц, имеющих право требовать выкупа обществом принадлежащих им акций.

Совет директоров общества не позднее чем через 50 дней со дня принятия соответствующего решения общим собранием акционеров Общества утверждает отчет об итогах предъявления акционерами требований о выкупе принадлежащих им акций, в котором должны содержаться сведения о количестве акций, в отношении которых заявлены требования об их выкупе, и количестве, в котором они могут быть выкуплены обществом.

Если совокупная стоимость предъявленных и подлежащих выкупу акций Общества превысит 10% стоимости чистых активов данного общества на дату принятия общим собранием акционеров решения, акции будут выкупаться у акционеров пропорционально заявленным требованиям.

Дата окончания срока, установленного для предъявления требований акционеров о выкупе эмитентом принадлежащих им акций: «21» октября 2022г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 03.08.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

03.08.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**06.07.2022**

Сообщение

### **Решения общих собраний участников (акционеров)**

Решения общих собраний участников (акционеров)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 06.07.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное.

2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование.

2.3. Дата проведения общего собрания акционеров эмитента: «06» июля 2022 года.

Место проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

Время проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

2.4. Кворум общего собрания акционеров эмитента: бюллетени получены от акционеров, владеющих в совокупности 100% общего числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум для принятия решений имеется.

2.5. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:

«1. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №9009/П2 от 12.04.2021г.

2. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №813/П2 от 13.04.2021г.

3. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №3 к Договору поручительства №9696/П1 от 27.07.2021г.

4. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №805/П2 от 16.04.2021г.

5. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №812/П2 от 16.04.2021г.»

2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров эмитента, по которым имелся кворум:

По первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 1000 (100%).

«ПРОТИВ» – 0 (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).

По второму вопросу повестки дня:

«ЗА» – 1000 (100%).

«ПРОТИВ» – 0 (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).

По третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» – 1000 (100%).

«ПРОТИВ» – 0 (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).

По четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 1000 (100%).

«ПРОТИВ» – 0 (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).

По пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 1000 (100%).

«ПРОТИВ» – 0 (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).

Формулировки решений, принятых общим собранием акционеров эмитента по указанным вопросам:

1. Одобрить (согласовать) сделку по заключению Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №9009/П2 от 12.04.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении № 1.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №9009/П2 от 12.04.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению общим собранием акционеров не подлежат.

2. Одобрить (согласовать) сделку по заключению Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №813/П2 от 13.04.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении № 2.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №813/П2 от 13.04.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условий, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению общим собранием акционеров не подлежат.

3. Одобрить (согласовать) сделку по заключению Дополнительного соглашения №3 к Договору поручительства №9696/П1 от 27.07.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении № 3.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №3 к Договору поручительства №9696/П1 от 27.07.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условий, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению общим собранием акционеров не подлежат.

4. Одобрить (согласовать) сделку по заключению Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №805/П2 от 16.04.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении № 4.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №805/П2 от 16.04.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условий, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению общим собранием акционеров не подлежат.

5. Одобрить (согласовать) сделку по заключению Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №812/П2 от 16.04.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении № 5.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №812/П2 от 16.04.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условий, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению общим собранием акционеров не подлежат.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания акционеров эмитента: Протокол №06/07/22 от 06 июля 2022 г.

2.8. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций, указанные в решении о выпуске акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 06.07.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

06.07.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

21.06.2022

Сообщение

**Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента**

Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 21.06.2022
2. Содержание сообщения
  - 2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-05, идентификационный номер выпуска 4B02-05-67750-Н-001P от 10 декабря 2020 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A102KG6
  - 2.2. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: идентификационный номер выпуска: 4B02-05-67750-Н-001P от 10.12.2020 г.
  - 2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): проценты (купонный доход) по облигациям.
  - 2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: шестой купонный период, дата начала – 22.03.2022 г., дата окончания – 21.06.2022 г.
  - 2.5. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: общий размер купонного дохода, подлежащего выплате за шестой купонный период по Биржевым облигациям - 9,75% годовых или 121 550 000,00 руб. (Сто двадцать один миллион пятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).  
Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: размер купонного дохода за шестой купонный период, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации - 9,75% годовых или 24,31 руб. (Двадцать четыре рубля 31 копейка).
  - 2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: 5 000 000 (Пять миллионов) штук.
  - 2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.
  - 2.8. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: 21.06.2022 г.
  - 2.9. Доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: 100% - купонный доход по Биржевым облигациям за шестой купонный период выплачен в полном объеме.
3. Подпись
  - 3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов
  - 3.2. Дата 21.06.2022г.  
ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
21.06.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**16.06.2022**  
Сообщение

### **Решения общих собраний участников (акционеров)**

Решения общих собраний участников (акционеров)

1. Общие сведения
  - 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
  - 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
  - 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
  - 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
  - 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
  - 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
  - 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 16.06.2022
2. Содержание сообщения
  - 2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: годовое (очередное).
  - 2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование.
  - 2.3. Дата проведения общего собрания акционеров эмитента: «16» июня 2022 года.  
Место проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.  
Время проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.
  - 2.4. Кворум общего собрания акционеров эмитента: бюллетени получены от акционеров, владеющих в совокупности 100% общего числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум для принятия решений имеется.
  - 2.5. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:
    - «1. Об утверждении стоимости одной акции Акционерного общества «Группа компаний «Пионер» для целей выкупа акций.
    2. Об утверждении годового отчета Общества за 2021 год.
    3. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2021 год.
    4. О распределении прибыли (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков Общества по результатам 2021 года.

5. Об избрании членов Совета директоров Общества.  
6. Об избрании Ревизионной комиссии Общества.  
7. Об утверждении Аудиторов Общества.  
8. Об одобрении (согласовании) крупных сделок.»  
2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров эмитента, по которым имелся кворум:  
По первому вопросу повестки дня:  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
По второму вопросу повестки дня:  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
По третьему вопросу повестки дня:  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
По четвертому вопросу повестки дня:  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
По пятому вопросу повестки дня:  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
По шестому вопросу повестки дня:  
Миронова Мария Александровна:  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
Васюков Виктор Сергеевич:  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
Бирюков Ярослав Васильевич:  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
По седьмому вопросу повестки дня:  
7.1.  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
7.2.  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
По восьмому вопросу повестки дня:  
8.1.  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
8.2.  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
Формулировки решений, принятых общим собранием акционеров эмитента по указанным вопросам:  
1. Утвердить стоимость одной акции Акционерного общества «Группа компаний «Пионер» в размере 32 900 000 (Тридцать два миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, для целей выкупа акций у акционеров Акционерного общества «Группа компаний «Пионер», на основании ст. 75 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах», согласно отчету независимого оценщика Общества с ограниченной ответственностью «ДЕАЛ-оценка».  
2. Утвердить годовой отчет Общества за 2021 год.  
3. Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2021 год.  
4. Прибыль Общества оставить не распределенной и определить ее использование позднее.  
5. Совет директоров Акционерного общества «Группа компаний «Пионер» не формировать, членов Совета директоров Акционерного общества «Группа компаний «Пионер» не избирать.  
6. Избрать Ревизионную комиссию Общества в следующем составе: Миронова Мария Александровна, Васюков Виктор Сергеевич, Бирюков Ярослав Васильевич.

7.

7.1. Утвердить в качестве Аудитора Общества по финансовой отчетности, выполненной по правилам Международных стандартов финансовой отчетности - Акционерное общество «КПМГ».

7.2. Утвердить в качестве Аудитора Общества по финансовой отчетности, выполненной в стандартах, принятых в Российской Федерации для ведения бухгалтерской и налоговой отчетности организаций – Общество с ограниченной ответственностью «АВАНТАЖ АУДИТ».

8.

8.1. Не раскрывать до совершения сделки сведения об условиях сделки, а также о лицах, являющихся ее сторонами, выгодоприобретателями, в соответствии с п. 16. ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

8.2. Не раскрывать до совершения сделки сведения об условиях сделки, а также о лицах, являющихся ее сторонами, выгодоприобретателями, в соответствии с п. 16. ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания акционеров эмитента: Протокол №16/06/22 от 16 июня 2022 г.

2.8. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций, указанные в решении о выпуске акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 16.06.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

16.06.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

14.06.2022

Сообщение

#### **Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента**

Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 14.06.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04, идентификационный номер выпуска 4B02-04-67750-Н-001P от 10 декабря 2019 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1016F5.

2.2. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: идентификационный номер выпуска: 4B02-04-67750-Н-001P от 10.12.2019 г.

2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): проценты (купонный доход) по облигациям.

2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: десятый купонный период, дата начала – 14.03.2022 г., дата окончания – 13.06.2022 г. (расч./14.06.2022г. (план.)

2.5. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: общий размер купонного дохода, подлежащего выплате за десятый купонный период по Биржевым облигациям - 10,50% годовых или 130 900 000,00 руб. (Сто тридцать миллионов девятьсот тысяч рублей 00 копеек).

Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: размер купонного дохода за десятый купонный период, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации - 10,50% годовых или 26,18 руб. (Двадцать шесть рублей 18 копеек).

2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: 5 000 000 (Пять миллионов) штук.

2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.8. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: 14.06.2022 г.

Дата окончания купонного периода/выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный/выходной день, перечисление надлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за нерабочим праздничным/выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Рабочий день (для целей предыдущего абзаца) – означает любой день, который одновременно 1) не является праздничным или выходным днем в Российской Федерации, 2) в который кредитные организации, находящиеся в городе Москве, осуществляют платежи в валюте, в которой осуществляется выплата по Биржевым облигациям.

2.9. Доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей исполнению, и

причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: 100% - купонный доход по Биржевым облигациям за десятый купонный период выплачен в полном объеме.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 14.06.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

14.06.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**09.06.2022**

Сообщение

### **Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента**

Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 09.06.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-06, идентификационный номер выпуска 4B02-06-67750-H-001P от 19 ноября 2021 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A104735

2.2. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: идентификационный номер выпуска: 4B02-06-67750-H-001P от 19.11.2021 г.

2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): проценты (купонный доход) по облигациям.

2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: второй купонный период, дата начала – 10.03.2022 г., дата окончания – 09.06.2022 г.

2.5. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: общий размер купонного дохода, подлежащего выплате за второй купонный период по Биржевым облигациям - 11,75% годовых или 87 870 000,00 руб. (Восемьдесят семь миллионов восемьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: размер купонного дохода за второй купонный период, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации - 11,75% годовых или 29,29 руб. (Двадцать девять рублей 29 копеек).

2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: 3 000 000 (Три миллиона) штук.

2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.8. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: 09.06.2022 г.

2.9. Доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: 100% - купонный доход по Биржевым облигациям за второй купонный период выплачен в полном объеме.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 09.06.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

09.06.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**30.05.2022**

Сообщение

### **Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам**

Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049  
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416  
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н  
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>  
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 30.05.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ним: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.

2.2. Права по ценным бумагам эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на их осуществление: Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.

2.3. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента: «10» июня 2022 года.

2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента (дате, на которую составляется список владельцев ценных бумаг эмитента для целей осуществления прав по ценным бумагам эмитента), или иное решение, являющееся основанием для определения указанной даты: Решение принято Генеральным директором АО «ГК «Пионер» 30.05.2022г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов

3.2. Дата 30.05.2022г.

3.3. Подпись  
ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
30.05.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**30.05.2022**  
Сообщение

#### **Созыв общего собрания участников (акционеров)**

Созыв общего собрания участников (акционеров)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049  
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416  
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н  
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>  
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 30.05.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное

2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование

2.3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления заполненных бюллетеней для голосования, а если общее собрание акционеров проводится с возможностью заполнения электронной формы бюллетеней на сайте в сети "Интернет" - также адрес сайта в сети "Интернет", на котором заполняются электронные формы бюллетеней для голосования: «06» июля 2022 года, 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3

2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

2.5. Дата окончания приема бюллетеней для голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования): «06» июля 2022 года

2.6. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров эмитента: «10» июня 2022 года

2.7. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:

1. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №9009/П2 от 12.04.2021г.

2. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №813/П2 от 13.04.2021г.

3. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №3 к Договору поручительства №9696/П1 от 27.07.2021г.

4. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №805/П2 от 16.04.2021г.

5. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №812/П2 от 16.04.2021г.

2.8. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться: с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «14» июня 2022 года по «06» июля 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18.

2.9. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.

2.10. Лицо или орган управления эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания

акционеров эмитента, и дата принятия решения, а если таким органом эмитента является его коллегиальный исполнительный орган или совет директоров (наблюдательный совет) - также дата составления и номер протокола заседания коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято указанное решение: Решение о созыве общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» принято Генеральным директором АО «ГК «Пионер» 30.05.2022г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 30.05.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

30.05.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

13.05.2022

Сообщение

### Созыв общего собрания участников (акционеров)

Созыв общего собрания участников (акционеров)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 13.05.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: годовое (очередное)

2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование

2.3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления заполненных бюллетеней для голосования, а если общее собрание акционеров проводится с возможностью заполнения электронной формы бюллетеней на сайте в сети "Интернет" - также адрес сайта в сети "Интернет", на котором заполняются электронные формы бюллетеней для голосования: «16» июня 2022 года, 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3

2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

2.5. Дата окончания приема бюллетеней для голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования): «16» июня 2022 года

2.6. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров эмитента: «24» мая 2022 года

2.7. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:

1. Об утверждении стоимости одной акции Акционерного общества «Группа компаний «Пионер» для целей выкупа акций.

2. Об утверждении годового отчета Общества за 2021 год.

3. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2021 год.

4. О распределении прибыли (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков Общества по результатам 2021 года.

5. Об избрании членов Совета директоров Общества.

6. Об избрании Ревизионной комиссии Общества.

7. Об утверждении Аудиторов Общества.

8. Об одобрении (согласовании) крупных сделок.

2.8. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться: с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие в годовом Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «25» мая 2022 года по «16» июня 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18.

2.9. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.

2.10. Лицо или орган управления эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания акционеров эмитента, и дата принятия решения, а если таким органом эмитента является его коллегиальный исполнительный орган или совет директоров (наблюдательный совет) - также дата составления и номер протокола заседания коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято указанное решение: Решение о созыве общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» принято Генеральным директором АО «ГК «Пионер» 13.05.2022г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 13.05.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

13.05.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

13.05.2022

Сообщение

**Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именным эмиссионным ценным бумагам**

Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именным эмиссионным ценным

бумагам

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 13.05.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ним: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-H от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.

2.2. Права по ценным бумагам эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на их осуществление: Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.

2.3. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента: «24» мая 2022 года.

2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента (дате, на которую составляется список владельцев ценных бумаг эмитента для целей осуществления прав по ценным бумагам эмитента), или иное решение, являющееся основанием для определения указанной даты: Решение принято Генеральным директором АО «ГК «Пионер» 13.05.2022г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 13.05.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

13.05.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**29.04.2022**

Сообщение

**Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именным эмиссионным ценным бумагам**

Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именным эмиссионным ценным бумагам

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 29.04.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ним: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-H от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.

2.2. Права по ценным бумагам эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на их осуществление: Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право направить предложения о внесении вопросов в повестку дня и предложения о выдвижении кандидатов.

2.3. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента: «03» мая 2022 года.

2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента (дате, на которую составляется список владельцев ценных бумаг эмитента для целей осуществления прав по ценным бумагам эмитента), или иное решение, являющееся основанием для определения указанной даты: Решение принято Генеральным директором АО «ГК «Пионер» 29.04.2022г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 29.04.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

29.04.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность**

Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность

**1. Общие сведения**

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-N
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 27.04.2022

**2. Содержание сообщения**

- 2.1. Лицо, которое совершило сделку, в совершении которой имеется заинтересованность (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Эмитент.
  - 2.2. В случае если организацией, совершившей сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо.
  - 2.3. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.
  - 2.4. Вид и предмет сделки: Заключение договора поручительства между АО «ГК «Пионер» (Поручитель) и Банком ВТБ (ПАО) (Банк).
  - 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение обязательств по кредитному соглашению в полном объеме.
  - 2.6. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: АО «ГК «Пионер», Банк ВТБ (ПАО), ООО «СЗ «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ».
  - 2.7. Срок исполнения обязательств по сделке: «05» октября 2023г.
  - 2.8. Размер сделки в денежном выражении: 2 564 050 000 (Два миллиарда пятьсот шестьдесят четыре миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
  - 2.9. Отношение цены и балансовой стоимости имущества, на приобретение, отчуждение или возможность отчуждения которого направлена сделка, в процентах к консолидированной стоимости активов группы эмитента, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершеному отчетному периоду), а если у эмитента отсутствует обязанность по составлению и раскрытию консолидированной финансовой отчетности - к стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или совокупной стоимости активов эмитента и подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности указанных лиц на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершеному отчетному периоду): 2,75%
  - 2.10. Консолидированная стоимость активов группы эмитента, определенная по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершеному отчетному периоду), а если у эмитента отсутствует обязанность по составлению и раскрытию консолидированной финансовой отчетности - стоимость активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или совокупная стоимость активов эмитента и подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности указанных лиц на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершеному отчетному периоду): консолидированная стоимость активов группы эмитента на 31.12.2021 – 93 002 248 892 руб.
  - 2.11. Дата совершения сделки: 27.04.2022 г.
  - 2.12. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, а также основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершается указанной организацией), и юридического лица, являющегося стороной в сделке:  
Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица: Максимов Леонид Владиславович  
Основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки:  
Занимает должность Генерального директора АО «ГК «Пионер», является контролирующим лицом АО «ГК «Пионер» и ООО «СЗ «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ» через подконтрольных лиц.  
Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций АО «ГК «Пионер»: 0%  
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новый Колизей»  
Место нахождения: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 2, пом. I, ком. 22  
Основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки:  
Является подконтрольным лицом Максимова Л.В. и ООО «УК «ЭЛЕМЕНТ»  
Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций АО «ГК «Пионер»: 50%  
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭЛЕМЕНТ»  
Место нахождения: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 2, пом. I, ком. 22  
Основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки:  
Является подконтрольным лицом Максимова Л.В.  
Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций АО «ГК «Пионер»: 50%
- 2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, имеющей для эмитента существенное значение, в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации (наименование органа управления эмитента или

подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: сделка была одобрена Общим собранием акционеров АО «ГК «Пионер» 20.04.2022 г., Протокол № 20/04/22 от 20.04.2022 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 27.04.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

27.04.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**28.04.2022**

Сообщение

### Совершение эмитентом существенной сделки

Совершение эмитентом существенной сделки

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 27.04.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Эмитент

2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо

2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): сделка, в совершении которой имеется заинтересованность.

2.4. Вид и предмет существенной сделки: Заключение договора поручительства между АО «ГК «Пионер» (Поручитель) и Банком ВТБ (ПАО) (Банк).

2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение обязательств по кредитному соглашению в полном объеме.

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: АО «ГК «Пионер», Банк ВТБ (ПАО), ООО «СЗ «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ».

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: «05» октября 2023г.

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): 2 564 050 000 (Два миллиарда пятьсот шестьдесят четыре миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек / 13,63%.

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): стоимость активов эмитента на 31.03.2022 – 18 811 310 000 руб.

2.10. Дата совершения существенной сделки: 27.04.2022 г.

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: сделка была одобрена Общим собранием акционеров АО «ГК «Пионер» 20.04.2022 г., Протокол № 20/04/22 от 20.04.2022 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 27.04.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

27.04.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**20.04.2022**

Сообщение

### Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"  
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18  
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049  
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416  
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н  
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>  
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 20.04.2022

2. Содержание сообщения  
2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное.  
2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование.  
2.3. Дата проведения общего собрания акционеров эмитента: «20» апреля 2022 года.  
Место проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.  
Время проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.  
2.4. Кворум общего собрания акционеров эмитента: бюллетени получены от акционеров, владеющих в совокупности 100% общего числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум для принятия решений имеется.  
2.5. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:  
«1. Об одобрении (согласовании) сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение договора поручительства.  
2. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу - Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ».»  
2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров эмитента, по которым имелся кворум:  
По первому вопросу повестки дня:  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
По второму вопросу повестки дня:  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
Формулировки решений, принятых общим собранием акционеров эмитента по указанным вопросам:  
1. Не раскрывать до совершения сделки сведения об условиях данной сделки, а также о лицах, являющихся ее сторонами, выгодоприобретателями, в соответствии с п. 16. ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".  
2. Одобрить и дать согласие на совершение сделки подконтрольным обществом - Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ» (ИНН 7706508254), а именно одобрить и дать согласие на заключение Дополнительного соглашения № 1 к Кредитному соглашению № 04650/МР от «05» октября 2021 года между Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ» (ИНН 7706508254) (заемщик) и Банком ВТБ (публичное акционерное общество) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139) (кредитором) на условиях, указанных в Приложении №2.  
2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания акционеров эмитента: Протокол №20/04/22 от 20 апреля 2022 г.  
2.8. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций, указанные в решении о выпуске акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4  
3. Подпись  
3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов  
3.2. Дата 20.04.2022г.  
ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
20.04.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

13.04.2022

Сообщение

**Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам**

Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 13.04.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента,

указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ним: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.

2.2. Права по ценным бумагам эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на их осуществление: Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.

2.3. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента: «14» апреля 2022 года.

2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента (дате, на которую составляется список владельцев ценных бумаг эмитента для целей осуществления прав по ценным бумагам эмитента), или иное решение, являющееся основанием для определения указанной даты: Решение принято Генеральным директором АО «ГК «Пионер» 13.04.2022г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 13.04.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

13.04.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**13.04.2022**

Сообщение

### **Созыв общего собрания участников (акционеров)**

Созыв общего собрания участников (акционеров)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 13.04.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное

2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование

2.3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления заполненных бюллетеней для голосования, а если общее собрание акционеров проводится с возможностью заполнения электронной формы бюллетеней на сайте в сети "Интернет" - также адрес сайта в сети "Интернет", на котором заполняются электронные формы бюллетеней для голосования: «20» апреля 2022 года, 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3

2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

2.5. Дата окончания приема бюллетеней для голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования): «20» апреля 2022 года

2.6. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров эмитента: «14» апреля 2022 года

2.7. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:

1. Об одобрении (согласовании) сделки, в совершении которой имеется заинтересованность – заключение договора поручительства.

2. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу - Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ».

2.8. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться: с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «15» апреля 2022 года по «20» апреля 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18.

2.9. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.

2.10. Лицо или орган управления эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания акционеров эмитента, и дата принятия решения, а если таким органом эмитента является его коллегиальный исполнительный орган или совет директоров (наблюдательный совет) - также дата составления и номер протокола заседания коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято указанное решение: Решение о созыве общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» принято Генеральным директором АО «ГК «Пионер» 13.04.2022г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 13.04.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

13.04.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

22.03.2022

Сообщение

## Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента

Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента

### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 22.03.2022

### 2. Содержание сообщения

- 2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-05, идентификационный номер выпуска 4B02-05-67750-Н-001P от 10 декабря 2020 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A102KG6
- 2.2. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: идентификационный номер выпуска: 4B02-05-67750-Н-001P от 10.12.2020 г.
- 2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): проценты (купонный доход) по облигациям.
- 2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: пятый купонный период, дата начала – 21.12.2021 г., дата окончания – 22.03.2022 г.
- 2.5. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: общий размер купонного дохода, подлежащего выплате за пятый купонный период по Биржевым облигациям - 9,75% годовых или 121 550 000,00 руб. (Сто двадцать один миллион пятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).  
Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: размер купонного дохода за пятый купонный период, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации - 9,75% годовых или 24,31 руб. (Двадцать четыре рубля 31 копейка).
- 2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: 5 000 000 (Пять миллионов) штук.
- 2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.
- 2.8. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: 22.03.2022 г.
- 2.9. Доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: 100% - купонный доход по Биржевым облигациям за пятый купонный период выплачен в полном объеме.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 22.03.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

22.03.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

22.03.2022

Сообщение

## Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)

### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 22.03.2022

### 2. Содержание сообщения

- 2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное.
- 2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование.
- 2.3. Дата проведения общего собрания акционеров эмитента: «22» марта 2022 года.  
Место проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.  
Время проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.
- 2.4. Кворум общего собрания акционеров эмитента: бюллетени получены от акционеров, владеющих в совокупности 100% общего числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум для принятия

решений имеется.

2.5. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:

«1. О досрочном прекращении полномочий действующего Совета директоров Общества.

2. Об избрании Совета директоров Общества.»

2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров эмитента, по которым имелся кворум:

По первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 1000 (100%).

«ПРОТИВ» – 0 (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).

По второму вопросу повестки дня:

«ЗА» – 0 (0%).

«ПРОТИВ» – 7000 (100%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).

Формулировки решений, принятых общим собранием акционеров эмитента по указанным вопросам:

1. Прекратить досрочно полномочия действующего Совета директоров Общества.

2. Решение не принято.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания акционеров эмитента: Протокол №22/03/22 от 22 марта 2022 г.

2.8. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций, указанные в решении о выпуске акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 22.03.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

22.03.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**17.03.2022**

Сообщение

#### **Решения совета директоров (наблюдательного совета)**

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 17.03.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: на заседании присутствовали 7 (семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «Об утверждении кандидатов в Совет директоров Общества.»:

«ЗА» – Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – Максимов Леонид Владиславович. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «Об утверждении формы, текста и сроков направления бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества.»:

«ЗА» – Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – Максимов Леонид Владиславович. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«Утвердить следующих кандидатов в Совет директоров Общества: Максимова Леонида Владиславовича, Эйрамджанца Артёма Сергевича, Лисина Виктора Юрьевича, Мирошникова Алексея Александровича, Реуса Андрея Георгиевича, Дементьева Андрея Владимировича, Гулиева Рамиля Намиговича.»

По вопросу 2:

«Утвердить форму и текст бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества. Направить лицам, имеющим право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества не позднее «18» марта 2022 года.»

2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: 17.03.2022 г.

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: Протокол № 17/03/22 от 17.03.2022 г.

2.5. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

2.6. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 17.03.2022г.  
ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
17.03.2022

14.03.2022  
Сообщение

### **Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента**

Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента

#### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 14.03.2022

#### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04, идентификационный номер выпуска 4B02-04-67750-Н-001P от 10 декабря 2019 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1016F5.

2.2. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: идентификационный номер выпуска: 4B02-04-67750-Н-001P от 10.12.2019 г.

2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): проценты (купонный доход) по облигациям.

2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: девятый купонный период, дата начала – 13.12.2021 г., дата окончания – 14.03.2022 г.

2.5. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: общий размер купонного дохода, подлежащего выплате за девятый купонный период по Биржевым облигациям - 10,50% годовых или 130 900 000,00 руб. (Сто тридцать миллионов девятьсот тысяч рублей 00 копеек).

Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: размер купонного дохода за девятый купонный период, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации - 10,50% годовых или 26,18 руб. (Двадцать шесть рублей 18 копеек).

2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: 5 000 000 (Пять миллионов) штук.

2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.8. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: 14.03.2022 г.

2.9. Доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: 100% - купонный доход по Биржевым облигациям за девятый купонный период выплачен в полном объеме.

#### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 14.03.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

14.03.2022

14.03.2022  
Сообщение

### **Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня**

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

#### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 14.03.2022

#### 2. Содержание сообщения

2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета

директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 14.03.2022 г.

2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 17.03.2022 г.

2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:  
« 1. Об утверждении кандидатов в Совет директоров Общества.  
2. Об утверждении формы, текста и сроков направления бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества.»

2.4. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

3. Подпись  
3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов  
3.2. Дата 14.03.2022г.  
ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
14.03.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**10.03.2022**  
Сообщение

### Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 10.03.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное.

2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование.

2.3. Дата проведения общего собрания акционеров эмитента: «10» марта 2022 года.  
Место проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.  
Время проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

2.4. Кворум общего собрания акционеров эмитента: бюллетени получены от акционеров, владеющих в совокупности 100% общего числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум для принятия решений имеется.

2.5. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:  
«1. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №9696/П1 от 27.07.2021 г.»

2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров эмитента, по которым имелся кворум:  
По первому вопросу повестки дня:  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).

Формулировки решений, принятых общим собранием акционеров эмитента по указанным вопросам:

1. Одобрить (согласовать) сделку по заключению Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №9696/П1 от 27.07.2021 г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении № 1.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №9696/П1 от 27.07.2021 г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению общим собранием акционеров не подлежат.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания акционеров эмитента: Протокол №10/03/22 от 10 марта 2022 г.

2.8. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций, указанные в решении о выпуске акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

3. Подпись  
3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов  
3.2. Дата 10.03.2022г.  
ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
10.03.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**10.03.2022**  
Сообщение

### Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"  
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18  
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049  
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416  
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н  
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>  
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 10.03.2022

2. Содержание сообщения  
2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное.  
2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: собрание.  
2.3. Дата проведения общего собрания акционеров эмитента: «10» марта 2022 года.  
Место проведения общего собрания акционеров эмитента: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 5, переговорная комната.  
Время проведения общего собрания акционеров эмитента: в 11 ч. 00 мин. по местному времени.  
2.4. Кворум общего собрания акционеров эмитента: на собрании присутствовали акционеры, владеющие в совокупности 100% общего числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум для принятия решений имеется.  
2.5. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:  
«1. Об утверждении Аудитора Общества.»  
2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров эмитента, по которым имелся кворум:  
По первому вопросу повестки дня:  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
Формулировки решений, принятых общим собранием акционеров эмитента по указанным вопросам:  
1. Вместо Общества с ограниченной ответственностью «Априори. Аудиторские услуги» утвердить в качестве Аудитора Общества по финансовой отчетности, выполненной в стандартах, принятых в Российской Федерации для ведения бухгалтерской и налоговой отчетности организаций – Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-НВ».  
2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания акционеров эмитента: Протокол №10/03/22-А от 10 марта 2022 г.  
2.8. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций, указанные в решении о выпуске акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4  
3. Подпись  
3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов  
3.2. Дата 10.03.2022г.  
ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
10.03.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

10.03.2022  
Сообщение

#### **Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента**

Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента

1. Общие сведения  
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"  
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18  
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049  
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416  
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н  
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>  
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 10.03.2022

2. Содержание сообщения  
2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-06, идентификационный номер выпуска 4B02-06-67750-Н-001P от 19 ноября 2021 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A104735  
2.2. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: идентификационный номер выпуска: 4B02-06-67750-Н-001P от 19.11.2021 г.  
2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): проценты (купонный доход) по облигациям.  
2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: первый купонный период, дата начала – 09.12.2021 г., дата окончания – 10.03.2022 г.  
2.5. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: общий размер купонного дохода, подлежащего выплате за первый купонный период по Биржевым облигациям - 11,75% годовых или 87 870 000,00 руб. (Восемьдесят семь миллионов восемьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек).  
Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: размер купонного

дохода за первый купонный период, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации - 11,75% годовых или 29,29 руб. (Двадцать девять рублей 29 копеек).

2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: 3 000 000 (Три миллиона) штук.

2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.8. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: 10.03.2022 г.

2.9. Доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: 100% - купонный доход по Биржевым облигациям за первый купонный период выплачен в полном объеме.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 10.03.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

10.03.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

05.03.2022

### **Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам**

Сообщение

Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 05.03.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ним: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-H от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.

2.2. Права по ценным бумагам эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на их осуществление: Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.

2.3. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента: «08» марта 2022 года.

2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента (дате, на которую составляется список владельцев ценных бумаг эмитента для целей осуществления прав по ценным бумагам эмитента), или иное решение, являющееся основанием для определения указанной даты: Протокол № 05/03/22-ВОСА от 05.03.2022 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 05.03.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

05.03.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

05.03.2022

### **Решения совета директоров (наблюдательного совета)**

Сообщение

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 05.03.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: на заседании присутствовали 7 (семь) членов Совета директоров.  
Кворум имеется.  
Результаты голосования по вопросам о принятии решений:  
По вопросу 1 «О подготовке, созыве и проведении внеочередного общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» и утверждении его повестки дня»:  
«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.  
«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.  
По вопросу 2 «О назначении секретаря на внеочередном общем собрании акционеров АО «ГК «Пионер»:  
«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.  
«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:  
По вопросу 1:  
«  
I. Созвать внеочередное Общее собрание акционеров Общества;  
II. Определить дату проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества – «22» марта 2022 года;  
III. Определить форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества – заочное голосование.  
IV. Определить адрес для направления заполненных бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества – 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3;  
V. Определить дату окончания приема бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества – «22» марта 2022 года;  
VI. Утвердить следующую повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров Общества:  
1. О досрочном прекращении полномочий действующего Совета директоров Общества.  
2. Об избрании Совета директоров Общества.  
VII. Определить дату составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества – «08» марта 2022 года;  
VIII. Определить дату окончания приема предложений акционеров о выдвижении кандидатов для избрания в Совет директоров Общества - «14» марта 2022 года;  
IX. Определить, что информацией (материалами), предоставляемой лицам, имеющим право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, является:  
- Сведения о кандидатах в Совет директоров Общества;  
- Информация о наличии либо отсутствии письменного согласия кандидатов, выдвинутых для избрания в Совет директоров Общества.  
Установить, что с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «17» марта 2022 года по «22» марта 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18;  
X. Утвердить форму и текст Сообщения о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества; Сообщить лицам, имеющим право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества не позднее «09» марта 2022 года.»  
По вопросу 2:  
«Утвердить Максимова Леонида Владиславовича секретарем на внеочередном общем собрании акционеров Общества.»

2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: 05.03.2022 г.  
2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: Протокол № 05/03/22-ВОСА от 05.03.2022 г.  
2.5. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4  
2.6. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г.  
3. Подпись  
3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов  
3.2. Дата 05.03.2022г.  
3.3. ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
05.03.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

02.03.2022  
Сообщение

#### Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня  
1. Общие сведения  
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"  
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18  
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049  
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416  
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н  
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>  
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 02.03.2022  
2. Содержание сообщения  
2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания

совета директоров эмитента: 02.03.2022 г.

2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 05.03.2022 г.

2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:

« 1. О подготовке, созыве и проведении внеочередного общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» и утверждении его повестки дня.

2. О назначении секретаря на внеочередном общем собрании акционеров АО «ГК «Пионер».»

2.4. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 02.03.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

02.03.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

## 28.02.2022

Сообщение

### Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 28.02.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: на заседании присутствовали 7 (семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №6 к Соглашению №7123/3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 22.11.2019г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РДК «ПИОНЕР» - Дополнительного соглашения №6 к Соглашению №7123/3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 22.11.2019г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 3 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №6 к Соглашению №7123/3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 22.11.2019г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 4 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «Москворецкое» - Дополнительного соглашения №6 к Соглашению №7123/3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 22.11.2019г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 5 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ВЕРИТАС-СИТИ» - Дополнительного соглашения №6 к Соглашению №7123/3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 22.11.2019г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 6 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №4 к Договору №8888/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.12.2020г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 7 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №2 к Договору залога имущественных прав №8888/ИП-2 от 08.10.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников





их требований к должнику от 02.02.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 32 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Пионер-Инвестпроект» - Дополнительного соглашения №5 к Соглашению №8888/1/МКС кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 02.02.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 33 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ВЕРИТАС-СИТИ» - Дополнительного соглашения №5 к Соглашению №8888/1/МКС кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 02.02.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 34 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «БОТАНИЧЕСКИЙ САД» - Дополнительного соглашения №5 к Соглашению №8888/1/МКС кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 02.02.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 35 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №5 к Соглашению №8888/1/МКС кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 02.02.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 36 «Об одобрении расторжения сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1»»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 37 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «БОТАНИЧЕСКИЙ САД» - Дополнительного соглашения №3 к Соглашению №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 27.07.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 38 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Пионер-Инвестпроект» - Дополнительного соглашения №3 к Соглашению №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 27.07.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 39 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №3 к Соглашению №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 27.07.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 40 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Строительная компания «Пионер» - Дополнительного соглашения №3 к Соглашению №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 27.07.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 41 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №3 к Соглашению №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 27.07.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич...

Продолжение сообщения можно посмотреть в сервисе Контур.Фокус

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

28.02.2022

Агентство

Адрес страницы

Дата события

22.02.2022

Сообщение

**Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня**

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 22.02.2022
2. Содержание сообщения
- 2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 22.02.2022 г.
- 2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 28.02.2022 г.
- 2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:  
«
  1. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №6 к Соглашению №7123/3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 22.11.2019г.
  2. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РДК «ПИОНЕР» - Дополнительного соглашения №6 к Соглашению №7123/3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 22.11.2019г.
  3. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №6 к Соглашению №7123/3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 22.11.2019г.
  4. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «Москворецкое» - Дополнительного соглашения №6 к Соглашению №7123/3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 22.11.2019г.
  5. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ВЕРИТАС-СИТИ» - Дополнительного соглашения №6 к Соглашению №7123/3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 22.11.2019г.
  6. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №4 к Договору №8888/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.12.2020г.
  7. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №2 к Договору залога имущественных прав №8888/ИП-2 от 08.10.2021г.
  8. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №4 к Соглашению №8888/1/МКС кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 02.02.2021г.
  9. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «СЗ «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» - Дополнительного соглашения №4 к Соглашению №8888/1/МКС кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 02.02.2021г.
  10. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Строительная компания «Пионер» - Дополнительного соглашения №4 к Соглашению №8888/1/МКС кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 02.02.2021г.
  11. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Пионер-Инвестпроект» - Дополнительного соглашения №4 к Соглашению №8888/1/МКС кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 02.02.2021г.
  12. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ВЕРИТАС-СИТИ» - Дополнительного соглашения №4 к Соглашению №8888/1/МКС кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 02.02.2021г.
  13. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «БОТАНИЧЕСКИЙ САД» - Дополнительного соглашения №4 к Соглашению №8888/1/МКС кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 02.02.2021г.
  14. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №4 к Соглашению №8888/1/МКС кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 02.02.2021г.
  15. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Соглашению №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 10.09.2021г.
  16. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ» - Дополнительного соглашения №1 к Соглашению №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 10.09.2021г.
  17. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «МРК «ПИОНЕР» - Дополнительного соглашения №1 к Соглашению №2 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 10.09.2021г.
  18. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ» - Дополнительного соглашения №1 к Соглашению №2 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 10.09.2021г.
  19. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Гринэкс» - Дополнительного соглашения №1 к Соглашению №3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 10.09.2021г.
  20. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ» - Дополнительного соглашения №1 к Соглашению №3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 10.09.2021г.
  21. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ПИФ «Пионер» - Дополнительного соглашения №1 к Соглашению №4 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 10.09.2021г.
  22. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ» - Дополнительного соглашения №1 к Соглашению №4 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 10.09.2021г.
  23. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ИДК «ПИОНЕР» - Дополнительного соглашения №1 к Соглашению №5 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 10.09.2021г.
  24. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ» - Дополнительного соглашения №1 к Соглашению №5 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 10.09.2021г.
  25. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного

соглашения №4 к Договору №38В0223 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 07.09.2021г.  
26. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №5 к Договору №38В0223 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 07.09.2021г.  
27. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора ипотеки №38В0223/И2.  
28. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора ипотеки №38В0223/И3.  
29. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №5 к Соглашению №8888/1/МКС кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 02.02.2021г.  
30. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «СЗ «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» - Дополнительного соглашения №5 к Соглашению №8888/1/МКС кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 02.02.2021г.  
31. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Строительная компания «Пионер» - Дополнительного соглашения №5 к Соглашению №8888/1/МКС кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 02.02.2021г.  
32. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Пионер-Инвестпроект» - Дополнительного соглашения №5 к Соглашению №8888/1/МКС кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 02.02.2021г.  
33. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ВЕРИТАС-СИТИ» - Дополнительного соглашения №5 к Соглашению №8888/1/МКС кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 02.02.2021г.  
34. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «БОТАНИЧЕСКИЙ САД» - Дополнительного соглашения №5 к Соглашению №8888/1/МКС кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 02.02.2021г.  
35. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №5 к Соглашению №8888/1/МКС кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 02.02.2021г.  
36. Об одобрении расторжения сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1».  
37. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «БОТАНИЧЕСКИЙ САД» - Дополнительного соглашения №3 к Соглашению №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 27.07.2021г.  
38. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Пионер-Инвестпроект» - Дополнительного соглашения №3 к Соглашению №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 27.07.2021г.  
39. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №3 к Соглашению №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 27.07.2021г.  
40. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Строительная компания «Пионер» - Дополнительного соглашения №3 к Соглашению №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 27.07.2021г.  
41. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №3 к Соглашению №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 27.07.2021г.  
42. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «МРК «ПИОНЕР» - Дополнительного соглашения №3 к Соглашению №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 27.07.2021г.  
43. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «БИЗНЕС ПАРК «ОСТАНКИНО» - Дополнительного соглашения №3 к Соглашению №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 27.07.2021г.»

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 22.02.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

22.02.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**16.02.2022**

Сообщение

### **Решения совета директоров (наблюдательного совета)**

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 16.02.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: на заседании присутствовали 7 (семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора выдачи простого процентного векселя ПАО Сбербанк.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергеевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора залога ценных бумаг №813/В1.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергович, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.  
«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.  
По вопросу 3 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора залога ценных бумаг №3/812/В1.»:  
«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергович, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.  
«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.  
По вопросу 4 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора залога ценных бумаг №3/805/В1.»:  
«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергович, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.  
«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.  
По вопросу 5 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора залога ценных бумаг №3/38G0658/В1.»:  
«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергович, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.  
«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.  
По вопросу 6 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Договора залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0658/Д1.»:  
«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергович, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.  
«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.  
По вопросу 7 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Договора последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0658/Д3.»:  
«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергович, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.  
«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.  
По вопросу 8 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Договора поручительства №38G0658/П1.»:  
«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергович, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.  
«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.  
По вопросу 9 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ИКМ» - Договора залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0658/Д2.»:  
«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергович, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.  
«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.  
По вопросу 10 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ИКМ» - Договора залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0658/Д4.»:  
«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергович, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.  
«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.  
По вопросу 11 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ИКМ» - Договора поручительства №38G0658/П2.»:  
«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергович, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.  
«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.  
По вопросу 12 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «МФЦ БОТАНИКА» - Договора последующей ипотеки №38G0658-И2.»:  
«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергович, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.  
«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.  
По вопросу 13 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «МФЦ БОТАНИКА» - Договора поручительства №38G0658/П4.»:  
«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергович, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.  
«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.  
По вопросу 14 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора поручительства №38G0658/П3.»:  
«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергович, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.  
«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

## 2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) (далее – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1») Договора выдачи простого процентного векселя ПАО Сбербанк с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) (далее – ПАО Сбербанк), на следующих условиях:

ПАО Сбербанк обязуется выдать, а ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» оплатить и принять простые векселя ПАО Сбербанк общей номинальной стоимостью не более 3 363 411 103 (три миллиарда триста шестьдесят три миллиона четыреста одиннадцать тысяч сто три) рубля 57 копеек и исчислением срока платежа не более 92 (Девяносто двух) дней.

Вопросы об иных условиях Договора выдачи простого процентного векселя ПАО Сбербанк, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат. Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 2:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) (далее – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1») Договора залога ценных бумаг №813/В1 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) (далее – ПАО Сбербанк), в обеспечение исполнения Акционерным обществом «Москворецкое» (ОГРН 1027700245759) всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии №813 от 19.03.2021г. (Приложение №1).

Вопросы об иных условиях Договора залога ценных бумаг №813/В1, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 3:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) (далее – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1») Договора залога ценных бумаг №3/812/В1 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) (далее – ПАО Сбербанк), в обеспечение исполнения Обществом с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКАЯ РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР» (ОГРН 5137746154410) всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии №812 от 22.03.2021г. (Приложение №2).

Вопросы об иных условиях Договора залога ценных бумаг №3/812/В1, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 4:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) (далее – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1») Договора залога ценных бумаг №3/805/В1 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) (далее – ПАО Сбербанк), в обеспечение исполнения ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии №805 от 26.03.2021г. (Приложение №3).

Вопросы об иных условиях Договора залога ценных бумаг №3/805/В1, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 5:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) (далее – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1») Договора залога ценных бумаг №3/38G0658/В1 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) (далее – ПАО Сбербанк), в обеспечение исполнения Обществом с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР» всех обязательств по Договору о предоставлении банковской гарантии №38G0658 от 23.12.2021г. (Приложение №4).

Вопросы об иных условиях Договора залога ценных бумаг №3/38G0658/В1, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 6:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) Договора залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0658/Д1 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №5.

Вопросы об иных условиях Договора залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0658/Д1, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, реализовать право голоса при решении вопроса о предварительном согласовании или последующем одобрении совершения указанной сделки подконтрольным обществом - ООО «ССП», в том числе подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 7:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) Договора последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0658/Д3 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №6.

Вопросы об иных условиях Договора последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0658/Д3, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному



**15.02.2022**  
Сообщение

### Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

#### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 15.02.2022

#### 2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: на заседании присутствовали 7 (семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «Об одобрении (согласовании) сделки купли-продажи акций.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «Об одобрении (согласовании) сделок купли-продажи долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«Не раскрывать до совершения сделки сведения об условиях данной сделки, а также о лицах, являющихся ее сторонами, выгодоприобретателями, в соответствии с п. 16. ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".»

По вопросу 2:

«Не раскрывать до совершения сделки сведения об условиях данной сделки, а также о лицах, являющихся ее сторонами, выгодоприобретателями, в соответствии с п. 16. ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".»

2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: 15.02.2022 г.

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: Протокол № 15/02/22 от 15.02.2022 г.

#### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 15.02.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

**15.02.2022**  
Сообщение

### Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

#### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 14.02.2022

#### 2. Содержание сообщения

2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 14.02.2022 г.

2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 16.02.2022 г.

2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:

«

1.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора выдачи простого процентного векселя ПАО Сбербанк.

2.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора залога ценных бумаг №813/В1.

3. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора залога ценных бумаг №3/812/В1.  
4. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора залога ценных бумаг №3/805/В1.  
5. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора залога ценных бумаг №3/38G0658/В1.  
6. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Договора залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0658/Д1.  
7. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Договора залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0658/Д3.  
8. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Договора поручительства №38G0658/П1.  
9. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ИКМ» - Договора залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0658/Д2.  
10. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ИКМ» - Договора залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0658/Д4.  
11. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ИКМ» - Договора поручительства №38G0658/П2.  
12. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «МФЦ БОТАНИКА» - Договора последующей ипотеки №38G0658-И2.  
13. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «МФЦ БОТАНИКА» - Договора поручительства №38G0658/П4.  
14. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора поручительства №38G0658/П3.»  
3. Подпись  
3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов  
3.2. Дата 15.02.2022г.  
ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
14.02.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**10.02.2022**  
Сообщение

**Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня**

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня  
1. Общие сведения  
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"  
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/И/18  
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049  
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416  
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н  
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>  
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 10.02.2022  
2. Содержание сообщения  
2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 10.02.2022 г.  
2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 15.02.2022 г.  
2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:  
« 1. Об одобрении (согласовании) сделки купли-продажи акций.  
2. Об одобрении (согласовании) сделок купли-продажи долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью.»  
3. Подпись  
3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов  
3.2. Дата 10.02.2022г.  
ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
10.02.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**04.02.2022**  
Сообщение

**Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам**

Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам  
1. Общие сведения  
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"  
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/И/18  
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049  
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416  
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н  
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>  
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 04.02.2022

## 2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ним: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.

2.2. Права по ценным бумагам эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на их осуществление: Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.

2.3. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента: 15 февраля 2022 г.

2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента (дате, на которую составляется список владельцев ценных бумаг эмитента для целей осуществления прав по ценным бумагам эмитента), или иное решение, являющееся основанием для определения указанной даты: Протокол № 04/02/22-ВОСА от 04.02.2022 г.

## 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 04.02.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

04.02.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**04.02.2022**

Сообщение

## Созыв общего собрания участников (акционеров)

Созыв общего собрания участников (акционеров)

### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 04.02.2022

### 2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное

2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: собрание (совместное присутствие)

2.3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления заполненных бюллетеней для голосования, а если общее собрание акционеров проводится с возможностью заполнения электронной формы бюллетеней на сайте в сети "Интернет" - также адрес сайта в сети "Интернет", на котором заполняются электронные формы бюллетеней для голосования: «10» марта 2022 года, 11 ч. 00 мин. по местному времени, по адресу: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 5, переговорная комната. (119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3)

2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): 10 часов 30 минут по местному времени

2.5. Дата окончания приема бюллетеней для голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования): не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

2.6. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров эмитента: «15» февраля 2022 года

2.7. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:

1. Об утверждении Аудитора Общества.

2. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться: с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «16» февраля 2022 года по «10» марта 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18.

2.9. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.

2.10. Лицо или орган управления эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания акционеров эмитента, и дата принятия решения, а если таким органом эмитента является его коллегиальный исполнительный орган или совет директоров (наблюдательный совет) - также дата составления и номер протокола заседания коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято указанное решение: Решение о созыве общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» принято Советом директоров АО «ГК «Пионер» 04.02.2022г. (Протокол №04/02/22-ВОСА от 04.02.2022г.).

## 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 04.02.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

04.02.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**04.02.2022**

Сообщение

## Созыв общего собрания участников (акционеров)

Созыв общего собрания участников (акционеров)

## 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
  - 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
  - 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
  - 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
  - 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H
  - 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
  - 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 04.02.2022
- ## 2. Содержание сообщения
- 2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное
  - 2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование
  - 2.3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления заполненных бюллетеней для голосования, а если общее собрание акционеров проводится с возможностью заполнения электронной формы бюллетеней на сайте в сети "Интернет" - также адрес сайта в сети "Интернет", на котором заполняются электронные формы бюллетеней для голосования: «10» марта 2022 года, 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3
  - 2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.
  - 2.5. Дата окончания приема бюллетеней для голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования): «10» марта 2022 года
  - 2.6. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров эмитента: «15» февраля 2022 года
  - 2.7. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:
    1. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №9696/П1 от 27.07.2021г.
    - 2.8. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться: с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «16» февраля 2022 года по «10» марта 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18.
  - 2.9. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-H от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.
  - 2.10. Лицо или орган управления эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания акционеров эмитента, и дата принятия решения, а если таким органом эмитента является его коллегиальный исполнительный орган или совет директоров (наблюдательный совет) - также дата составления и номер протокола заседания коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято указанное решение: Решение о созыве общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» принято Советом директоров АО «ГК «Пионер» 04.02.2022г. (Протокол №04/02/22-ВОСА от 04.02.2022г.).

## 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 04.02.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

04.02.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

## 04.02.2022

Сообщение

### Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

## 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 04.02.2022

## 2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: на заседании присутствовали 7 (семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «Об одобрении расторжения сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1»»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергеевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«Одобрить расторжение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) Сделки фиксации максимума процентной ставки с барьерным отменительным условием (опцион на процентную ставку КЭП с барьерным отменительным условием) от 30.06.2021 г. (далее -

Сделки с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) (далее – ПАО Сбербанк), на условиях, изложенных в Приложении №1. В связи с расторжением Сделки сумма платежа от ПАО Сбербанк должна составлять не менее 3 000 000.00 рублей РФ (Три миллиона рублей 00 копеек). Вопросы об иных условиях расторжения Сделки фиксации максимума процентной ставки с барьерным отменительным условием (опцион на процентную ставку КЭП с барьерным отменительным условием), кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат. Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: 04.02.2022 г.

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: Протокол № 04/02/22 от 04.02.2022 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 04.02.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

04.02.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**04.02.2022**

Сообщение

## Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-N

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 04.02.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: на заседании присутствовали 7 (семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «О подготовке, созыве и проведении внеочередного общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» и утверждении его повестки дня.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «О подготовке, созыве и проведении внеочередного общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» и утверждении его повестки дня.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 3 «О назначении секретаря на внеочередном общем собрании акционеров АО «ГК «Пионер».»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«

I. Созвать внеочередное Общее собрание акционеров Общества;

II. Определить дату проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества – «10» марта 2022 года;

III. Определить форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества – заочное голосование.

IV. Определить адрес для направления заполненных бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества – 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3;

V. Определить дату окончания приема бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества – «10» марта 2022 года;

VI. Утвердить следующую повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров Общества:

1. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №9696/П1 от 27.07.2021г.

VII. Определить дату составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества – «15» февраля 2022 года;

VIII. Установить, что с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «16» февраля 2022 года по «10» марта 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18;

IX. Утвердить форму и текст Сообщения о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества;

Сообщить лицам, имеющим право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества не позднее «16» февраля 2022 года.

X. Утвердить форму и текст бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества и направить лицам, имеющим право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества не

позднее «16» февраля 2022 года.»

По вопросу 2:

«

I. Созвать внеочередное Общее собрание акционеров Общества;

II. Определить дату проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества – «10» марта 2022 года;

III. Определить время проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества - 11 часов 00 минут по местному времени;

IV. Определить время начала регистрации лиц, участвующих во внеочередном Общем собрании акционеров Общества – 10 часов 30 минут по местному времени;

V. Определить место проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества – 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 5, переговорная комната;

VI. Утвердить следующую повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров Общества:

1. Об утверждении Аудитора Общества.

VII. Определить дату составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества – «15» февраля 2022 года;

VIII. Установить, что с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «16» февраля 2022 года по «10» марта 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18;

IX. Утвердить форму и текст Сообщения о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества; Сообщить лицам, имеющим право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества не позднее «16» февраля 2022 года.

X. Утвердить форму и текст бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества.»

По вопросу 3:

«Утвердить Максимова Леонида Владиславовича секретарем на внеочередных общих собраниях акционеров Общества, которые пройдут «10» марта 2022 года.»

2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: 04.02.2022 г.

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: Протокол № 04/02/22-ВОСА от 04.02.2022 г.

2.5. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

2.6. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 04.02.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

04.02.2022

Агентство

Адрес страницы

Дата события

**01.02.2022**

Сообщение

### **Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня**

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/II/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 01.02.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 01.02.2022 г.

2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 04.02.2022 г.

2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:

« 1. О подготовке, созыве и проведении внеочередного общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» и утверждении его повестки дня.

2. О подготовке, созыве и проведении внеочередного общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» и утверждении его повестки дня.

3. О назначении секретаря на внеочередном общем собрании акционеров АО «ГК «Пионер».»

2.4. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 01.02.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

01.02.2022

Агентство

Адрес страницы

Дата события

01.02.2022

Сообщение

## Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 01.02.2022

### 2. Содержание сообщения

2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 01.02.2022 г.

2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 04.02.2022 г.

2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:

«1. Об одобрении расторжения сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1».»

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 01.02.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

01.02.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

27.01.2022

Сообщение

## Совершение эмитентом существенной сделки

Совершение эмитентом существенной сделки

### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 27.01.2022

### 2. Содержание сообщения

2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Эмитент

2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо

2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): крупная сделка.

2.4. Вид и предмет существенной сделки: Заключение договора поручительства между АО «ГК «Пионер» (Поручитель) и АО «Банк ДОМ.РФ» (Банк).

2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: Поручитель обязуется нести солидарную ответственность перед Банком за надлежащее, своевременное и полное исполнение всех обеспеченных обязательств.

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: АО «ГК «Пионер», АО «Банк ДОМ.РФ», АО «СЗ «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ».

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: «31» декабря 2027г.

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): 60 484 731 435 (Шестьдесят миллиардов четыреста восемьдесят четыре миллиона семьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать пять) рублей 81 копейка / 383,28%.

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершающего отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): стоимость активов эмитента на 30.09.2021 – 15 781 015 000 руб.

2.10. Дата совершения существенной сделки: 27.01.2022 г.

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем

одобрении существенной сделки не принималось: сделка была одобрена Общим собранием акционеров АО «ГК «Пионер» 26.01.2022 г., Протокол № 26/01/22 от 26.01.2022 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 27.01.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

27.01.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

26.01.2022

Сообщение

### Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 26.01.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное.

2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование.

2.3. Дата проведения общего собрания акционеров эмитента: «26» января 2022 года.

Место проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

Время проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

2.4. Кворум общего собрания акционеров эмитента: бюллетени получены от акционеров, владеющих в совокупности 100% общего числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум для принятия решений имеется.

2.5. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:

«1. Об одобрении (согласовании) крупной сделки по заключению Договора поручительства №019/234-22.»

2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров эмитента, по которым имелся кворум:

По первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 1000 (100%).

«ПРОТИВ» – 0 (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).

Формулировки решений, принятых общим собранием акционеров эмитента по указанным вопросам:

1. Не раскрывать до совершения сделки сведения об условиях данной сделки, а также о лицах, являющихся ее сторонами, выгодоприобретателями, в соответствии с п. 16. ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания акционеров эмитента: Протокол №26/01/22 от 26 января 2022 г.

2.8. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций, указанные в решении о выпуске акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 26.01.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

26.01.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

24.01.2022

Сообщение

### Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам

Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 24.01.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента,

указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ним: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.

2.2. Права по ценным бумагам эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на их осуществление: Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.

2.3. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента: 24 января 2022 г.

2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента для целей осуществления прав по ценным бумагам эмитента), или иное решение, являющееся основанием для определения указанной даты: Протокол № 24/01/22-ВОСА от 24.01.2022 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 24.01.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

24.01.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

## 24.01.2022

Сообщение

### Созыв общего собрания участников (акционеров)

Созыв общего собрания участников (акционеров)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 24.01.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное

2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование

2.3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления заполненных бюллетеней для голосования, а если общее собрание акционеров проводится с возможностью заполнения электронной формы бюллетеней на сайте в сети "Интернет" - также адрес сайта в сети "Интернет", на котором заполняются электронные формы бюллетеней для голосования: «26» января 2022 года, 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3

2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

2.5. Дата окончания приема бюллетеней для голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования): «26» января 2022 года

2.6. Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров эмитента: «24» января 2022 года

2.7. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:

1. Об одобрении (согласовании) крупной сделки по заключению Договора поручительства №019/234-22.

2.8. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться: с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «25» января 2022 года по «26» января 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18.

2.9. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4.

2.10. Лицо или орган управления эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания акционеров эмитента, и дата принятия решения, а если таким органом эмитента является его коллегиальный исполнительный орган или совет директоров (наблюдательный совет) - также дата составления и номер протокола заседания коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято указанное решение: Решение о созыве общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» принято Советом директоров АО «ГК «Пионер» 24.01.2022г. (Протокол №24/01/22-ВОСА от 24.01.2022г.).

2.11. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента содержит вопрос, голосование (принятие решения) по которому может повлечь возникновение права требовать выкупа эмитентом акций определенных категорий (типов): Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки выкупаемых эмитентом акций: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

Сведения о цене выкупа эмитентом акций (если решение об определении цены выкупа эмитентом акций принято советом директоров (наблюдательным советом) эмитента к моменту принятия решения о повестке дня общего собрания акционеров): 32 000 000 (Тридцать два миллиона) рублей 00 копеек за одну обыкновенную акцию.

Сведения о порядке осуществления выкупа эмитентом акций:

Порядок выкупа эмитентом акций осуществляется в соответствии со ст. 76 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Список акционеров, имеющих право требовать выкупа обществом принадлежащих им акций, составляется на основании данных реестра акционеров общества на день составления списка лиц, имеющих право на участие в

общем собрании акционеров.

Требование о выкупе акций предъявляется регистратору общества (ООО «Московский Фондовый Центр») путем направления по почте, либо вручения под роспись документа в письменной форме, подписанного акционером по адресу: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 3.

Требование о выкупе акций должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать предъявившего его акционера, а также количество акций, выкупа которых он требует.

Акционер, не зарегистрированный в реестре акционеров общества, осуществляет право требовать выкупа обществом принадлежащих ему акций путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции общества.

Требования акционеров о выкупе акций должны быть предъявлены не позднее 45 дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров.

По истечении указанного срока Общество обязано в течение 30 дней выкупить акции у акционеров, включенных в список лиц, имеющих право требовать выкупа обществом принадлежащих им акций.

Совет директоров общества не позднее чем через 50 дней со дня принятия соответствующего решения общим собранием акционеров Общества утверждает отчет об итогах предъявления акционерами требований о выкупе принадлежащих им акций, в котором должны содержаться сведения о количестве акций, в отношении которых заявлены требования об их выкупе, и количестве, в котором они могут быть выкуплены обществом.

Если совокупная стоимость предъявленных и подлежащих выкупу акций Общества превысит 10% стоимости чистых активов данного общества на дату принятия общим собранием акционеров решения, акции будут выкупаться у акционеров пропорционально заявленным требованиям.

Дата окончания срока, установленного для предъявления требований акционеров о выкупе эмитентом принадлежащих им акций: «14» марта 2022г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 24.01.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

24.01.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**24.01.2022**

Сообщение

### **Решения совета директоров (наблюдательного совета)**

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 24.01.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: на заседании присутствовали 7 (семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «О подготовке, созыве и проведении внеочередного общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» и утверждении его повестки дня.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергеевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «О назначении секретаря на внеочередном общем собрании акционеров АО «ГК «Пионер».»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергеевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 3 «Об утверждении заключения о крупной сделке.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергеевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 4 «Об утверждении стоимости одной акции Акционерного общества «Группа компаний «Пионер» для целей выкупа акций.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергеевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«

I. Созвать внеочередное Общее собрание акционеров Общества;

II. Определить дату проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества – «26» января 2022 года;

III. Определить форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества – заочное голосование.

IV. Определить адрес для направления заполненных бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества – 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3;

V. Определить дату окончания приема бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества – «26» января 2022 года;

VI. Утвердить следующую повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров Общества:  
1. Об одобрении (согласовании) крупной сделки по заключению Договора поручительства №019/234-22.  
VII. Определить дату составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества – «24» января 2022 года;  
VIII. Установить, что с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «25» января 2022 года по «26» января 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18;  
IX. Утвердить форму и текст Сообщения о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества; Сообщить лицам, имеющим право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества не позднее «25» января 2022 года.  
X. Утвердить форму и текст бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества и направить лицам, имеющим право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества не позднее «25» января 2022 года.»  
По вопросу 2:  
«Утвердить Максимова Леонида Владиславовича секретарем на внеочередном общем собрании акционеров Общества.»  
По вопросу 3:  
«Утвердить заключение о крупной сделке.»  
По вопросу 4:  
«Утвердить стоимость одной акции Акционерного общества «Группа компаний «Пионер» в размере 32 000 000 (Тридцать два миллиона) рублей 00 копеек, для целей выкупа акций у акционеров Акционерного общества «Группа компаний «Пионер», на основании ст. 75 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах», на основании отчета независимого оценщика Общества с ограниченной ответственностью «ДЕАП-оценка».»  
2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: 24.01.2022 г.  
2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: Протокол № 24/01/22-ВОСА от 24.01.2022 г.  
2.5. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4  
2.6. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г.  
3. Подпись  
3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов  
3.2. Дата 24.01.2022г.  
ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
24.01.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**21.01.2022**  
Сообщение

#### **Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня**

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня  
1. Общие сведения  
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"  
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18  
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049  
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416  
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н  
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>  
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 21.01.2022  
2. Содержание сообщения  
2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 21.01.2022 г.  
2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 24.01.2022 г.  
2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:  
« 1. О подготовке, созыве и проведении внеочередного общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» и утверждении его повестки дня.  
2. О назначении секретаря на внеочередном общем собрании акционеров АО «ГК «Пионер».  
3. Об утверждении заключения о крупной сделке.  
4. Об утверждении стоимости одной акции Акционерного общества «Группа компаний «Пионер» для целей выкупа акций.»  
2.4. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4  
3. Подпись  
3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов  
3.2. Дата 21.01.2022г.  
ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
21.01.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

21.01.2022

Сообщение

## Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 21.01.2022

### 2. Содержание сообщения

2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 21.01.2022 г.

2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 26.01.2022 г.

2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:

«

1. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «СЗ «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» - Дополнительного соглашения №6 к Кредитному договору №90-234/КП-20 от 17.12.2020г.
2. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «СЗ «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» - Дополнительного соглашения №6 к Договору об ипотеке №1092/234-20 от 17.12.2020г.
3. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «СЗ «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» - Дополнительного соглашения №1 к Договору №1221/234-21 залога прав по договору залогового счета от 09.12.2021г.
4. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору №1230/234-21 о залоге векселя от 13.12.2021г.
5. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №4 к Договору №1157/234-20 о залоге векселя от 24.12.2020г.
6. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ИКМ» - Дополнительного соглашения №3 к Договору №360/234-21 о залоге ценных бумаг от 28.07.2021г.
7. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ИКМ» - Дополнительного соглашения №3 к Договору поручительства №504/234-21 от 28.07.2021г.
8. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РК «ПИОНЕР» - Дополнительного соглашения №4 к Договору №1158/234-20 о залоге векселя от 24.12.2020г.
9. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ИСК «ПИОНЕР» - Дополнительного соглашения №4 к Договору поручительства №036/234-21 от 15.03.2021г.
10. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Строительная компания «Пионер» - Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №825/234-21 от 12.11.2021г.»

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

21.01.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

21.01.2022

Агентство

Адрес страницы

Дата события

21.01.2022

Сообщение

## Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 21.01.2022

### 2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: в заседании приняли участие 7 (Семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Соглашения №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 20.12.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ПИФ «Пионер» - Соглашения №2 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 20.12.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 3 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Соглашения №3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 23.12.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 4 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РК «ПИОНЕР» - Соглашения №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 20.12.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 5 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РК «ПИОНЕР» - Соглашения №2 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 20.12.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 6 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РК «ПИОНЕР» - Соглашения №3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 23.12.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) Соглашения №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 20.12.2021г. с Обществом с ограниченной ответственностью «РК «ПИОНЕР» (ОГРН 1167847204876) и Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК» (ОГРН 1027700067328), на условиях, изложенных в Приложении №1. Вопросы об иных условиях Соглашения №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 20.12.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 2:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Петербургская инвестиционная фирма «Пионер» (ОГРН 1137847497798) Соглашения №2 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 20.12.2021г. с Обществом с ограниченной ответственностью «РК «ПИОНЕР» (ОГРН 1167847204876) и Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК» (ОГРН 1027700067328), на условиях, изложенных в Приложении №2.

Вопросы об иных условиях Соглашения №2 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 20.12.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 3:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) Соглашения №3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 23.12.2021г. с Обществом с ограниченной ответственностью «РК «ПИОНЕР» (ОГРН 1167847204876) и Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК» (ОГРН 1027700067328), на условиях, изложенных в Приложении №3.

Вопросы об иных условиях Соглашения №3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 23.12.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 4:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «РК «ПИОНЕР» (ОГРН 1167847204876) Соглашения №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 20.12.2021г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) и Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК» (ОГРН 1027700067328), на условиях, изложенных в Приложении №1.

Вопросы об иных условиях Соглашения №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 20.12.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условий, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 5:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «РК «ПИОНЕР» (ОГРН 1167847204876) Соглашения №2 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 20.12.2021г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Петербургская инвестиционная фирма «Пионер» (ОГРН 1137847497798) и Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК» (ОГРН 1027700067328), на условиях, изложенных в Приложении №2.

Вопросы об иных условиях Соглашения №2 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 20.12.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условий, отнесены на

самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 6:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «РК «ПИОНЕР» (ОГРН 1167847204876) Соглашения №3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 23.12.2021г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) и Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК» (ОГРН 1027700067328), на условиях, изложенных в Приложении №3. Вопросы об иных условиях Соглашения №3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 23.12.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: 21.01.2022г.

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: Протокол № 21/01/22-А от 21.01.2022 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 21.01.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

21.01.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**21.01.2022**

Сообщение

### **Решения совета директоров (наблюдательного совета)**

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/II/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 21.01.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: в заседании приняли участие 7 (Семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №13 к Договору №9358 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 05.03.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Гринэкс» - Дополнительного соглашения №7 к Договору залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства №9358/ИП2 от 05.03.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 3 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Гринэкс» - Дополнительного соглашения №9 к Договору залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства №9358/ИП1 от 05.03.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 4 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Гринэкс» - Дополнительного соглашения №11 к Договору залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства №9358/ИП3 от 05.03.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 5 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №1 к Договору №38В0605 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.12.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.



«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) Дополнительного соглашения №13 к Договору №9358 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 05.03.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №1.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №13 к Договору №9358 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 05.03.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, реализовать право голоса при решении вопроса о предварительном согласовании или последующем одобрении совершения указанной сделки подконтрольным обществом - ООО «ССП», в том числе подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 2:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Гринэкс» (ОГРН 1207700145047) Дополнительного соглашения №7 к Договору залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства №9358/ИП2 от 05.03.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №2.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №7 к Договору залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства №9358/ИП2 от 05.03.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 3:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Гринэкс» (ОГРН 1207700145047) Дополнительного соглашения №9 к Договору залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства №9358/ИП1 от 05.03.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №3.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №9 к Договору залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства №9358/ИП1 от 05.03.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 4:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Гринэкс» (ОГРН 1207700145047) Дополнительного соглашения №11 к Договору залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства №9358/ИП3 от 05.03.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №4.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №11 к Договору залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства №9358/ИП3 от 05.03.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 5:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) Дополнительного соглашения №1 к Договору №38В0605 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.12.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №5.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору №38В0605 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.12.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 6:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога имущественных прав №38В0605-ИП от 09.12.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №6.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога имущественных прав №38В0605-ИП от 09.12.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 7:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) Дополнительного соглашения №1 к Договору последующей ипотеки №38В0605/И1 от 09.12.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №7.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору последующей ипотеки №38В0605/И1 от

09.12.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 8:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №38В0605-П2 от 09.12.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №8.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №38В0605-П2 от 09.12.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, реализовать право голоса при решении вопроса о предварительном согласовании или последующем одобрении совершения указанной сделки подконтрольным обществом - ООО «ССП», в том числе подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 9:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38В0605-ДЗД от 09.12.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №9.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38В0605-ДЗД от 09.12.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, реализовать право голоса при решении вопроса о предварительном согласовании или последующем одобрении совершения указанной сделки подконтрольным обществом - ООО «ССП», в том числе подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 10:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР» (ОГРН 5137746154409) Дополнительного соглашения №1 к Договору о предоставлении банковской гарантии №38G0658 от 23.12.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №10.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору о предоставлении банковской гарантии №38G0658 от 23.12.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 11:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЗНЕС ПАРК «ОСТАНКИНО» (ОГРН 5137746155674) Дополнительного соглашения №3 к Договору №9696/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.07.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №11.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №3 к Договору №9696/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.07.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества...

Продолжение сообщения можно посмотреть в сервисе Контур.Фокус

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

21.01.2022

Агентство

Адрес страницы

Дата события

18.01.2022

Сообщение

### Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

#### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/II/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 18.01.2022

#### 2. Содержание сообщения

2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 18.01.2022 г.

2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 21.01.2022 г.

2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:

«

1. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Соглашения №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 20.12.2021г.

2. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ПИФ «Пионер» - Соглашения №2 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 20.12.2021г.

3. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Соглашения №3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 23.12.2021г.

4. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РК «ПИОНЕР» - Соглашения №1 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 20.12.2021г.

5. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РК «ПИОНЕР» - Соглашения №2 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 20.12.2021г.

6. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РК «ПИОНЕР» - Соглашения №3 кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику от 23.12.2021г.»

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 18.01.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

18.01.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

18.01.2022

Сообщение

### Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 18.01.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 18.01.2022 г.

2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 21.01.2022 г.

2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:

«

1. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №13 к Договору №9358 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 05.03.2021г.

2. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Гринэкс» - Дополнительного соглашения №7 к Договору залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства №9358/ИП2 от 05.03.2021г.

3. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Гринэкс» - Дополнительного соглашения №9 к Договору залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства №9358/ИП1 от 05.03.2021г.

4. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Гринэкс» - Дополнительного соглашения №11 к Договору залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства №9358/ИП3 от 05.03.2021г.

5. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №1 к Договору №38В0605 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.12.2021г.

6. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога имущественных прав №38В0605-ИП от 09.12.2021г.

7. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующей ипотеки №38В0605/И1 от 09.12.2021г.

8. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №38В0605-П2 от 09.12.2021г.

9. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38В0605-ДЗД от 09.12.2021г.

10. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РДК «ПИОНЕР» - Дополнительного соглашения №1 к Договору о предоставлении банковской гарантии №38G0658 от 23.12.2021г.

11. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «БИЗНЕС ПАРК «ОСТАНКИНО» - Дополнительного соглашения №3 к Договору №9696/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.07.2021г.

12. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «БИЗНЕС ПАРК «ОСТАНКИНО» - Дополнительного соглашения №2 к Договору залога имущественных прав №9696/1-ИП1 от 27.07.2021г.

13. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №2 к Договору последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №9696/ДЗД1 от 27.07.2021г.

14. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «БИЗНЕС ПАРК «ОСТАНКИНО» - Дополнительного соглашения №2 к Договору последующей ипотеки №9696/И1 от 27.07.2021г.

15. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №9696/П4 от 27.07.2021г.

16. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Строительная компания «Пионер» - Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №9696/П3 от 27.07.2021г.

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

17. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №9696/П2 от 27.07.2021г.  
18. Об одобрении (согласовании) Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства №9696/П1 от 27.07.2021г.»  
3. Подпись  
3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов  
3.2. Дата 18.01.2022г.  
ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
18.01.2022

13.01.2022  
Сообщение

### Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 13.01.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное.

2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: собрание (совместное присутствие).

2.3. Дата проведения общего собрания акционеров эмитента: «13» января 2022 года.

Место проведения общего собрания акционеров эмитента: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 5, переговорная комната.

Время проведения общего собрания акционеров эмитента: в 12 ч. 00 мин. По местному времени.

2.4. Кворум общего собрания акционеров эмитента: на собрании присутствовали акционеры, владеющие в совокупности 100% общего числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум для принятия решений имеется.

2.5. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:

«1. Об утверждении Аудитора Общества.»

2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров эмитента, по которым имелся кворум:

По первому вопросу повестки дня:

«ЗА» – 1000 (100%).

«ПРОТИВ» – 0 (0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).

Формулировки решений, принятых общим собранием акционеров эмитента по указанным вопросам:

1. В связи с прекращением членства Общества с ограниченной ответственностью «АПРИОРИ» в САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АУДИТОРОВ АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» утвердить в качестве Аудитора Общества по финансовой отчетности, выполненной в стандартах, принятых в Российской Федерации для ведения бухгалтерской и налоговой отчетности организаций – Общество с ограниченной ответственностью «Априори. Аудиторские услуги».

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания акционеров эмитента: Протокол №13/01/22-А от 13 января 2022 г.

2.8. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций, указанные в решении о выпуске акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 13.01.2022г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

13.01.2022

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

13.01.2022  
Сообщение

### Решения общих собраний участников (акционеров)

Решения общих собраний участников (акционеров)

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
  - 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
  - 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
  - 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
  - 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
  - 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
  - 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 13.01.2022
2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное.

2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование.

2.3. Дата проведения общего собрания акционеров эмитента: «13» января 2022 года.  
Место проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.  
Время проведения общего собрания акционеров эмитента: не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

2.4. Кворум общего собрания акционеров эмитента: бюллетени получены от акционеров, владеющих в совокупности 100% общего числа голосов размещенных голосующих акций общества, кворум для принятия решений имеется.

2.5. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента:  
«1. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №9696/П1 от 27.07.2021г.  
2. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №805/П2 от 16.04.2021г.  
3. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №812/П2 от 16.04.2021г.  
4. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №813/П2 от 13.04.2021г.  
5. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №9009/П2 от 12.04.2021г.»

2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров эмитента, по которым имелся кворум:  
По первому вопросу повестки дня:  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
По второму вопросу повестки дня:  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
По третьему вопросу повестки дня:  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
По четвертому вопросу повестки дня:  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).  
По пятому вопросу повестки дня:  
«ЗА» – 1000 (100%).  
«ПРОТИВ» – 0 (0%).  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%).  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ИЛИ НЕ ПОДСЧИТАННЫЕ ПО ИНЫМ ОСНОВАНИЯМ» - 0 (0%).

Формулировки решений, принятых общим собранием акционеров эмитента по указанным вопросам:  
1. Одобрить (согласовать) сделку по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №9696/П1 от 27.07.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении № 1.  
Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №9696/П1 от 27.07.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению общим собранием акционеров не подлежат.

2. Одобрить (согласовать) сделку по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №805/П2 от 16.04.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении № 2.  
Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №805/П2 от 16.04.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению общим собранием акционеров не подлежат.

3. Одобрить (согласовать) сделку по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №812/П2 от 16.04.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении № 3.  
Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №812/П2 от 16.04.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению общим собранием акционеров не подлежат.

4. Одобрить (согласовать) сделку по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №813/П2 от 13.04.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении № 4.  
Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №813/П2 от 13.04.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условий, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению общим собранием акционеров не подлежат.

5. Одобрить (согласовать) сделку по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №9009/П2 от 12.04.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении № 5.  
Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №9009/П2 от 12.04.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условий, отнесены на самостоятельное

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению общим собранием акционеров не подлежат.  
2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания акционеров эмитента: Протокол №13/01/22 от 13 января 2022 г.  
2.8. Вид ценных бумаг (акции), категория (тип) и иные идентификационные признаки акций, указанные в решении о выпуске акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4  
3. Подпись  
3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов  
3.2. Дата 13.01.2022г.  
ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
13.01.2022

23.12.2021

Сообщение

**Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам**

Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 23.12.2021

2. Содержание сообщения

- 2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление по ним прав: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4
- 2.2. Права, закрепленные ценными бумагами эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на их осуществление: Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.
- 2.3. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента: 09 января 2022 г.
- 2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента (дате составления списка владельцев ценных бумаг эмитента для целей осуществления прав по ценным бумагам эмитента), или иное решение, являющееся основанием для определения указанной даты: Протокол № 23/12/21-ВОСА от 23.12.2021 г.

3. Подпись

- 3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов
- 3.2. Дата 23.12.2021г.  
ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

23.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

23.12.2021

Сообщение

**Созыв общего собрания участников (акционеров)**

Созыв общего собрания участников (акционеров)

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 23.12.2021

2. Содержание сообщения

- 2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное
- 2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование
- 2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления заполненных бюллетеней для голосования (если используется), адрес сайта в сети Интернет, на котором заполняются электронные формы бюллетеней для голосования (если используется): «01» февраля 2022 года, 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3
- 2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.
- 2.5. Дата окончания приема бюллетеней для голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного

голосования): «01» февраля 2022 года

2.6. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента: «09» января 2021 года

2.7. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, а если указанная повестка дня содержит вопросы, голосование (принятие решения) по которым может повлечь возникновение права требовать выкупа эмитентом акций определенных категорий (типов) и (или) предоставление преимущественного права приобретения размещаемых эмитентом дополнительных акций и (или) ценных бумаг, конвертируемых в акции, - сведения об указанных обстоятельствах:

1. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №8888/2/П-1 от 01.12.2020г.

2.8. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей (подлежащими) предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адрес (адреса), по которому (которым) с ней можно ознакомиться: с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «10» января 2022 года по «01» февраля 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18.

2.9. Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

2.10. Лицо или орган эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания участников (акционеров) эмитента, и дату принятия указанного решения, а если таким органом эмитента является его коллегиальный исполнительный орган или совет директоров (наблюдательный совет) - также дату составления и номер протокола заседания коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято указанное решение: Решение о созыве общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» принято Советом директоров АО «ГК «Пионер» 23.12.2021г. (Протокол №23/12/21-ВОСА от 23.12.2021г.).

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 23.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

23.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

## 23.12.2021

Сообщение

### Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 23.12.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: на заседании присутствовали 7 (семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «О подготовке, созыве и проведении внеочередного общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» и утверждении его повестки дня.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергеевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «О назначении секретаря на внеочередном общем собрании акционеров АО «ГК «Пионер».»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергеевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«

I. Созвать внеочередное Общее собрание акционеров Общества;

II. Определить дату проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества – «01» февраля 2022 года;

III. Определить форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества – заочное голосование.

IV. Определить адрес для направления заполненных бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества – 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3;

V. Определить дату окончания приема бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества – «01» февраля 2022 года;

VI. Утвердить следующую повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров Общества:

1. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №8888/2/П-1 от 01.12.2020г.

VII. Определить дату составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества – «09» января 2022 года;

VIII. Установить, что с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «10» января 2022 года по «01» февраля 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу:

119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18;  
IX. Утвердить форму и текст Сообщения о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества;  
Сообщить лицам, имеющим право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества не позднее «10» января 2022 года.  
X. Утвердить форму и текст бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества и направить лицам, имеющим право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества не позднее «10» января 2022 года.»

По вопросу 2:

«Утвердить Максимова Леонида Владиславовича секретарем на внеочередном общем собрании акционеров Общества.»

2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: 12.12.2021 г.

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: Протокол № 23/12/21-ВОСА от 23.12.2021 г.

2.5. Идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 23.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

23.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**23.12.2021**

Сообщение

### Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 23.12.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: в заседании приняли участие 7 (Семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «СЗ «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» - Дополнительного соглашения № 5 к Договору об ипотеке № 1092/234-20 от 17.12.2020 г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «СЗ «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» - Дополнительного соглашения № 5 к Кредитному договору №90-234/КЛ-20 от «17» декабря 2020 г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«В соответствии с пп. 16 п. 15.7. Устава Общества, одобрить (согласовать) действия единоличного исполнительного органа Общества в части реализации им права голоса при принятии решения об одобрении действий руководителей хозяйственных обществ, для которых АО «ГК «Пионер» является контролирующим лицом, а именно заключение Акционерным обществом «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» (ОГРН 1067761499618) сделки - Дополнительного соглашения № 5 к Договору об ипотеке № 1092/234-20 от 17.12.2020 года с Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077), на условиях, изложенных в Приложении №1.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения № 5 к Договору об ипотеке № 1092/234-20 от 17.12.2020 года, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 2:

«В соответствии с пп. 16 п. 15.7. Устава Общества, одобрить (согласовать) действия единоличного исполнительного органа Общества в части реализации им права голоса при принятии решения об одобрении действий руководителей хозяйственных обществ, для которых АО «ГК «Пионер» является контролирующим лицом, а именно заключение Акционерным обществом «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» (ОГРН 1067761499618) сделки - Дополнительного соглашения № 5 к Кредитному договору №90-234/КЛ-20 от «17» декабря 2020 года с Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077), на условиях, изложенных в Приложении №2.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения № 5 к Кредитному договору №90-234/КЛ-20 от «17» декабря 2020 года, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на

самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.  
Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»  
2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: 23.12.2021г.  
2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: Протокол № 23/12/21-ДОМ.РФ от 23.12.2021 г.  
3. Подпись  
3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов  
3.2. Дата 23.12.2021г.  
ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
23.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**23.12.2021**  
Сообщение

### **Решения совета директоров (наблюдательного совета)**

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

#### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 23.12.2021

#### 2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: в заседании приняли участие 7 (Семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Договора последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0530/Д1.»:  
«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора последующего залога имущественных прав №38G0530/31.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 3 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора последующей ипотеки №38G0530.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 4 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Договора поручительства №38G0530/П1.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 5 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Договора последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0549/Д1.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 6 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора последующего залога имущественных прав №38G0549/31.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 7 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора последующей ипотеки №38G0549.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 8 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Договора поручительства №38G0549/П2.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.



Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 22 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №3 к Договору №8888/2 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.12.2020г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергеевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) Договора последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0530/Д1 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №1.

Вопросы об иных условиях Договора последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0530/Д1, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 2:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) Договора последующего залога имущественных прав №38G0530/31 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №2.

Вопросы об иных условиях Договора последующего залога имущественных прав №38G0530/31, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 3:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) Договора последующей ипотеки №38G0530 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №3.

Вопросы об иных условиях Договора последующей ипотеки №38G0530, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 4:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) Договора поручительства №38G0530/П1 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №4.

Вопросы об иных условиях Договора поручительства №38G0530/П1, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 5:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) Договора последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0549/Д1 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №5.

Вопросы об иных условиях Договора последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0549/Д1, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 6:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) Договора последующего залога имущественных прав №38G0549/31 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №6.

Вопросы об иных условиях Договора последующего залога имущественных прав №38G0549/31, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 7:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) Договора последующей ипотеки №38G0549 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №7.

Вопросы об иных условиях Договора последующей ипотеки №38G0549, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного

органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат. Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 8:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) Договора поручительства №38G0549/П2 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №8.

Вопросы об иных условиях Договора поручительства №38G0549/П2, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 9:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38B0202/Д1 от 07.09.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №9. Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38B0202/Д1 от 07.09.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 10:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) Дополнительного соглашения №1 к Договору залога имущественных прав №38B0223/31 от 07.09.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №10.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору залога имущественных прав №38B0223/31 от 07.09.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 11:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) Дополнительного соглашения №1 к Договору ипотеки №38B0223/И1 от 07.09.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №11.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору ипотеки №38B0223/И1 от 07.09.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению...

Продолжение сообщения можно посмотреть в сервисе Контур.Фокус

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

23.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**21.12.2021**

Сообщение

### **Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента**

Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента

#### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 21.12.2021

#### 2. Содержание сообщения

- 2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-05, идентификационный номер выпуска 4B02-05-67750-H-001P от 10 декабря 2020 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A102KG6
- 2.2. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: идентификационный номер выпуска: 4B02-05-67750-H-001P от 10.12.2020 г.
- 2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): проценты (купонный доход) по облигациям.
- 2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: четвертый купонный период, дата

начала – 21.09.2021 г., дата окончания – 21.12.2021 г.

2.5. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: общий размер купонного дохода, подлежащего выплате за четвертый купонный период по Биржевым облигациям - 9,75% годовых или 121 550 000,00 руб. (Сто двадцать один миллион пятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: размер купонного дохода за четвертый купонный период, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации - 9,75% годовых или 24,31 руб. (Двадцать четыре рубля 31 копейка).

2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: 5 000 000 (Пять миллионов) штук.

2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.8. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: 21.12.2021 г.

2.9. Доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: 100% - купонный доход по Биржевым облигациям за четвертый купонный период выплачен в полном объеме.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 21.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

21.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**21.12.2021**

Сообщение

#### **Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня**

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 20.12.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 20.12.2021 г.

2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 23.12.2021 г.

2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:

«1. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «СЗ «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» - Дополнительного соглашения № 5 к Договору об ипотеке № 1092/234-20 от 17.12.2020 г.

2. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «СЗ «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» - Дополнительного соглашения № 5 к Кредитному договору №90-234/КЛ-20 от «17» декабря 2020 г.»

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 20.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

20.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**21.12.2021**

Сообщение

#### **Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня**

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 20.12.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета

директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 20.12.2021 г.

2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 23.12.2021 г.

2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:

«

1.О подготовке, созыве и проведении внеочередного общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» и утверждении его повестки дня.

2.О назначении секретаря на внеочередном общем собрании акционеров АО «ГК «Пионер».»

2.4. Идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 20.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

20.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**21.12.2021**

Сообщение

### **Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня**

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/II/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 20.12.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 20.12.2021 г.

2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 23.12.2021 г.

2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:

«

1.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Договора последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0530/Д1.

2.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора последующего залога имущественных прав №38G0530/31.

3.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора последующей ипотеки №38G0530.

4.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Договора поручительства №38G0530/П1.

5.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Договора последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38G0549/Д1.

6.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора последующего залога имущественных прав №38G0549/31.

7.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора последующей ипотеки №38G0549.

8.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Договора поручительства №38G0549/П2.

9.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №38B0202/Д1 от 07.09.2021г.

10.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №1 к Договору залога имущественных прав №38B0223/31 от 07.09.2021г.

11.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №1 к Договору ипотеки №38B0223/И1 от 07.09.2021г.

12.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №38B0223/П1 от 07.09.2021г.

13.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Строительная компания «Пионер» - Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №38B0223/П2 от 07.09.2021г.

14.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №3 к Договору №38B0223 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 07.09.2021г.

15.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью №8888/2/ДУК-1 от 01.12.2020г.

16.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога имущественных прав №8888/2/ИП от 07.09.2021г.

17.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №1 к Договору залога имущественных прав №8888/ИП-2 от 08.10.2021г.

18.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №2 к Договору последующей ипотеки №8888/2/И-1 от 28.01.2021г.

19.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №8888/2/П-3 от 01.12.2020г.

20. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Строительная компания «Пионер» - Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №8888/2/П-2 от 01.12.2020г.  
21. Об одобрении (согласовании) Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №8888/2/П-1 от 01.12.2020г.  
22. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №3 к Договору №8888/2 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.12.2020г.»  
3. Подпись  
3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов  
3.2. Дата 20.12.2021г.  
ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
20.12.2021

**17.12.2021**  
Сообщение

**Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность**

Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-H
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 17.12.2021

2. Содержание сообщения

- 2.1. Лицо, которое совершило сделку, в совершении которой имеется заинтересованность (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Эмитент.
- 2.2. В случае если организацией, совершившей сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо.
- 2.3. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой.
- 2.4. Вид и предмет сделки: Заключение договора поручительства между АО «ГК «Пионер» (Поручитель) и АО «АЛЬФА-БАНК» (Банк).
- 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «РК «ПИОНЕР» (Должник) всех обязательств по Кредитному соглашению об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях.
- 2.6. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: АО «ГК «Пионер», АО «АЛЬФА-БАНК», ООО «РК «ПИОНЕР».
- 2.7. Срок исполнения обязательств по сделке: «14» декабря 2023г.
- 2.8. Размер сделки в денежном выражении: 5 975 137 863 (Пять миллиардов девятьсот семьдесят пять миллионов сто тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 01 копейка.
- 2.9. Отношение цены и балансовой стоимости имущества, на приобретение, отчуждение или возможность отчуждения которого направлена сделка, в процентах к консолидированной стоимости активов группы эмитента, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершенного отчетного периода), а если у эмитента отсутствует обязанность по составлению и раскрытию консолидированной финансовой отчетности - к стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или совокупной стоимости активов эмитента и подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности указанных лиц на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершенного отчетного периода): 8,53%
- 2.10. Консолидированная стоимость активов группы эмитента, определенная по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершенного отчетного периода), а если у эмитента отсутствует обязанность по составлению и раскрытию консолидированной финансовой отчетности - стоимость активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или совокупная стоимость активов эмитента и подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности указанных лиц на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего предшествующего совершению сделки завершенного отчетного периода): консолидированная стоимость активов группы эмитента на 30.06.2021 – 69 987 000 000 руб.
- 2.11. Дата совершения сделки: 17.12.2021 г.
- 2.12. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, а также основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершается указанной организацией), и юридического лица, являющегося стороной в сделке:  
Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица: Максимов Леонид Владиславович  
Основание, по которому указанное лицо признано заинтересованным в совершении сделки:  
Занимает должность Генерального директора АО «ГК «Пионер», является контролирующим лицом ООО «РК

«ПИОНЕР» через подконтрольных лиц.

Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций АО «ГК «Пионер»: 0%

2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, имеющей для эмитента существенное значение, в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации (наименование органа управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: сделка была одобрена Советом директоров АО «ГК «Пионер» 16.12.2021 г., Протокол № 16/12/21-А от 16.12.2021г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 17.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

17.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**17.12.2021**

Сообщение

### **Совершение эмитентом существенной сделки**

Совершение эмитентом существенной сделки

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 17.12.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Эмитент

2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо

2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

2.4. Вид и предмет существенной сделки: Заключение договора поручительства между АО «ГК «Пионер» (Поручитель) и АО «АЛЬФА-БАНК» (Банк).

2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «РК «ПИОНЕР» (Должник) всех обязательств по Кредитному соглашению об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях.

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: АО «ГК «Пионер», АО «АЛЬФА-БАНК», ООО «РК «ПИОНЕР».

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: «14» декабря 2023г.

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): 5 975 137 863 (Пять миллиардов девятьсот семьдесят пять миллионов сто тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 01 копейка / 37,86%.

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): стоимость активов эмитента на 30.09.2021 – 15 781 015 000 руб.

2.10. Дата совершения существенной сделки: 17.12.2021 г.

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: сделка была одобрена Советом директоров АО «ГК «Пионер» 16.12.2021 г., Протокол № 16/12/21-А от 16.12.2021 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 17.12.2021г.

**16.12.2021**  
Сообщение

### Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

#### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 16.12.2021

#### 2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: в заседании приняли участие 7 (Семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «Об одобрении (согласовании) сделки с заинтересованностью Договора поручительства №04WE7P001.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РК «ПИОНЕР» - Кредитного соглашения №04WE7L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 3 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Договора поручительства №04WE7P002»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 4 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ» - Договора поручительства №04WE7P003»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 5 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Договора о залоге №04WE7Z001 доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 6 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ» - Договора о залоге №04WE7Z002 доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

#### 2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«Не раскрывать до совершения сделки сведения об условиях данной сделки, а также о лицах, являющихся ее сторонами, выгодоприобретателями, в соответствии с п. 16. ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".»

По вопросу 2:

«Предоставить Согласие Обществу с ограниченной ответственностью «РК «ПИОНЕР» на заключение с АО «АЛЬФА-БАНК» Кредитного соглашения №04WE7L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях.»

По вопросу 3:

«Предоставить согласие Обществу с ограниченной ответственностью "Современные строительные проекты" на заключение с АО «АЛЬФА-БАНК» Договора поручительства №04WE7P002 в обеспечение обязательств ООО «РК «ПИОНЕР» по Кредитному соглашению №04WE7L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях.»

По вопросу 4:

«Предоставить согласие Обществу с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ» на заключение с АО «АЛЬФА-БАНК» Договора поручительства №04WE7P003 в обеспечение обязательств ООО «РК «ПИОНЕР» по Кредитному соглашению №04WE7L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях.»

По вопросу 5:

«Предоставить согласие на заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» Договора о залоге № 04WE7Z001 доли в уставном капитале общества с ограниченной

ответственностью в обеспечение обязательств ООО «РК «ПИОНЕР» по Кредитному соглашению № 04WE7L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях.»

По вопросу 6:

«Предоставить согласие на заключение Обществом с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ» Договора о залоге № 04WE7Z002 доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью в обеспечение обязательств ООО «РК «ПИОНЕР» по Кредитному соглашению № 04WE7L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях.»

2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: 16.12.2021г.

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: Протокол № 16/12/21-А от 16.12.2021 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 16.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

16.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**16.12.2021**

Сообщение

### **Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня**

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 16.12.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 16.12.2021 г.

2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 16.12.2021 г.

2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:

«

1.Об одобрении (согласовании) сделки с заинтересованностью Договора поручительства №04WE7P001.

2.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РК «ПИОНЕР» - Кредитного соглашения №04WE7L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях.

3.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Договора поручительства №04WE7P002.

4.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ» - Договора поручительства №04WE7P003.

5.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Договора о залоге №04WE7Z001 доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

6.Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ» - Договора о залоге №04WE7Z002 доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.»

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 16.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

16.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**16.12.2021**

Сообщение

### **Решения совета директоров (наблюдательного совета)**

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 16.12.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: в заседании приняли участие 7 (Семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «Об одобрении (согласовании) сделок купли-продажи акций»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергеевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников

Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «Об одобрении (согласовании) сделки купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«Не раскрывать до совершения сделки сведения об условиях данной сделки, а также о лицах, являющихся ее сторонами, выгодоприобретателями, в соответствии с п. 16. ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".»

По вопросу 2:

«Не раскрывать до совершения сделки сведения об условиях данной сделки, а также о лицах, являющихся ее сторонами, выгодоприобретателями, в соответствии с п. 16. ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".»

2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: 16.12.2021г.

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: Протокол № 16/12/21-С от 16.12.2021 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 16.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

16.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

## 16.12.2021

Сообщение

### Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-N

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 16.12.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: в заседании приняли участие 7 (Семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РДК «ПИОНЕР» - Договора о предоставлении банковской гарантии №38G0658.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РДК «ПИОНЕР» - Дополнительного соглашения №3 к Договору о предоставлении банковской гарантии № 590 от 29.12.2020г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 3 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующей ипотеки №812/И1 от 07.09.2021г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР» (ОГРН 5137746154409) Договора о предоставлении банковской гарантии №38G0658 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №1.

Вопросы об иных условиях Договора о предоставлении банковской гарантии №38G0658, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 2:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР» (ОГРН 5137746154409) Дополнительного соглашения №3 к Договору о

предоставлении банковской гарантии № 590 от 29.12.2020г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №2.  
Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №3 к Договору о предоставлении банковской гарантии № 590 от 29.12.2020г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 3:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) Дополнительного соглашения №1 к Договору последующей ипотеки №812/И1 от 07.09.2021г. с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №3.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору последующей ипотеки №812/И1 от 07.09.2021г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: 16.12.2021г.

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: Протокол № 16/12/21 от 16.12.2021 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 16.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

16.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**16.12.2021**

Сообщение

#### **Решения совета директоров (наблюдательного совета)**

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/И/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 16.12.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: в заседании приняли участие 7 (Семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «Об одобрении (согласовании) крупной сделки по размещению биржевых облигаций серии 001P-06 в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергеевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«Одобрить (согласовать) крупную сделку по размещению АО «ГК «Пионер» биржевых облигаций серии 001P-06 в рамках Программы биржевых облигаций, в количестве 3 000 000 (Трех миллионов) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей, со сроком погашения в 1 456-й (Одна тысяча четырехсот пятьдесят шестой) день с даты начала размещения биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, идентификационный номер, присвоенный программе биржевых облигаций и дата его присвоения: 4-67750-Н-001P-02E, 07 октября 2016 года, размещаемых путем открытой подписки (далее – Биржевые облигации).

Предмет сделки: размещение Биржевых облигаций путем открытой подписки в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, идентификационный номер, присвоенный программе биржевых облигаций и дата его присвоения: 4-67750-Н-001P-02E, 07 октября 2016 года.

Цена сделки: 3 000 000 000 (Три миллиарда) и совокупный купонный доход.

Процентная ставка купона – 11,75% годовых.

Иные существенные условия сделки изложены в Программе биржевых облигаций, Решении о выпуске ценных бумаг и Условиях размещения ценных бумаг.»

2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: 16.12.2021г.

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: Протокол № 16/12/21-О от 16.12.2021 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 16.12.2021г.

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
16.12.2021

**14.12.2021**  
Сообщение

**Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня**

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

- Общие сведения
  - Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
  - Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
  - Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
  - Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
  - Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
  - Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
  - Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 14.12.2021
- Содержание сообщения
  - Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 14.12.2021 г.
  - Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 16.12.2021 г.
  - Повестка дня заседания совета директоров эмитента:  
«
    - Об одобрении (согласовании) сделок купли-продажи акций.
    - Об одобрении (согласовании) сделки купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью»
  - Подпись
    - Генеральный директор  
Л.В. Максимов
    - Дата 14.12.2021г.

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
14.12.2021

**14.12.2021**  
Сообщение

**Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня**

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

- Общие сведения
  - Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
  - Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
  - Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
  - Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
  - Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
  - Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
  - Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 13.12.2021
- Содержание сообщения
  - Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 13.12.2021 г.
  - Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 16.12.2021 г.
  - Повестка дня заседания совета директоров эмитента:  
«
    - Об одобрении (согласовании) крупной сделки по размещению биржевых облигаций серии 001P-06 в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P.»
  - Подпись
    - Генеральный директор  
Л.В. Максимов
    - Дата 13.12.2021г.

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
13.12.2021

**14.12.2021**  
Сообщение

**Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня**

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

- Общие сведения
  - Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
  - Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
  - Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
  - Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н  
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>  
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 13.12.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 13.12.2021 г.

2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 16.12.2021 г.

2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:

«

1. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РДК «ПИОНЕР» - Договора о предоставлении банковской гарантии №38G0658.

2. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РДК «ПИОНЕР» - Дополнительного соглашения №3 к Договору о предоставлении банковской гарантии № 590 от 29.12.2020г.

3. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующей ипотеки №812/И1 от 07.09.2021г.»

3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов

3.2. Дата 13.12.2021г.  
ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
13.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

14.12.2021  
Сообщение

#### Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

##### 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"  
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/И/18  
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049  
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416  
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н  
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>  
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 13.12.2021

##### 2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: в заседании приняли участие 7 (Семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №3 к Договору о предоставлении банковской гарантии №805 от 26.03.2021 года.»:  
«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога имущественных прав №805/31 от 19.10.2021 года.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 3 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью №805/Д1 от 16.04.2021 года.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 4 «Об одобрении (согласовании) Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №805/П2 от 16.04.2021 года.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 5 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №805/П3 от 16.04.2021 года.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 6 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «МРК «ПИОНЕР» - Дополнительного соглашения №3 к Договору о предоставлении банковской гарантии №812 от 22.03.2021 года.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.





По вопросу 32 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №9009/ПЗ от 12.04.2021 года.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергеевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) Дополнительного соглашения №3 к Договору о предоставлении банковской гарантии №805 от 26.03.2021 года с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №1.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №3 к Договору о предоставлении банковской гарантии №805 от 26.03.2021 года, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 2:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога имущественных прав №805/31 от 19.10.2021 года с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №2.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога имущественных прав №805/31 от 19.10.2021 года, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 3:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью №805/Д1 от 16.04.2021 года с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №3.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью №805/Д1 от 16.04.2021 года, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 4:

«Одобрить (согласовать) сделку по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №805/П2 от 16.04.2021 года с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №4.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №805/П2 от 16.04.2021 года, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 5:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №805/ПЗ от 16.04.2021 года с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №5.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №805/ПЗ от 16.04.2021 года, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 6:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК...»

Продолжение сообщения можно посмотреть в сервисе Контур.Фокус

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

13.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

14.12.2021  
Сообщение

**Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента**

Выплаченные доходы или иные выплаты, причитающиеся владельцам ценных бумаг эмитента

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 13.12.2021
2. Содержание сообщения
  - 2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-04, идентификационный номер выпуска 4B02-04-67750-Н-001P от 10 декабря 2019 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1016F5.
  - 2.2. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: идентификационный номер выпуска: 4B02-04-67750-Н-001P от 10.12.2019 г.
  - 2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): проценты (купонный доход) по облигациям.
  - 2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: восьмой купонный период, дата начала – 13.09.2021 г., дата окончания – 13.12.2021 г.
  - 2.5. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: общий размер купонного дохода, подлежащего выплате за восьмой купонный период по Биржевым облигациям - 10,50% годовых или 130 900 000,00 руб. (Сто тридцать миллионов девятьсот тысяч рублей 00 копеек).  
Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: размер купонного дохода за восьмой купонный период, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации - 10,50% годовых или 26,18 руб. (Двадцать шесть рублей 18 копеек).
  - 2.6. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: 5 000 000 (Пять миллионов) штук.
  - 2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.
  - 2.8. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: 13.12.2021 г.
  - 2.9. Доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: 100% - купонный доход по Биржевым облигациям за восьмой купонный период выплачен в полном объеме.
3. Подпись
  - 3.1. Генеральный директор  
Л.В. Максимов
  - 3.2. Дата 13.12.2021г.  
ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

10.12.2021

Сообщение

**Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам**

- Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по именованным эмиссионным ценным бумагам
1. Общие сведения
    - 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
    - 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
    - 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
    - 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
    - 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
    - 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
    - 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 10.12.2021
  2. Содержание сообщения
    - 2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление по ним прав: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4
    - 2.2. Права, закрепленные ценными бумагами эмитента, в отношении которых устанавливается дата, на которую определяются лица, имеющие право на их осуществление: Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.
    - 2.3. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам эмитента: 22 декабря 2021 г.
    - 2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о дате, на которую определяются лица, имеющие право на осуществление прав по

ценным бумагам эмитента (дате составления списка владельцев ценных бумаг эмитента для целей осуществления прав по ценным бумагам эмитента), или иное решение, являющееся основанием для определения указанной даты: Протокол № 10/12/21 от 10.12.2021 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 10.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

10.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

10.12.2021

Сообщение

### Созыв общего собрания участников (акционеров)

Созыв общего собрания участников (акционеров)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 10.12.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное

2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: собрание (совместное присутствие)

2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления заполненных бюллетеней для голосования (если используется), адрес сайта в сети Интернет, на котором заполняются электронные формы бюллетеней для голосования (если используется): «13» января 2021 года, 12 ч. 00 мин. по местному времени, по адресу: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 5, переговорная комната. (119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3)

2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): 11 часов 30 минут по местному времени

2.5. Дата окончания приема бюллетеней для голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования): не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

2.6. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента: «21» декабря 2021 года

2.7. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, а если указанная повестка дня содержит вопросы, голосование (принятие решения) по которым может повлечь возникновение права требовать выкупа эмитентом акций определенных категорий (типов) и (или) предоставление преимущественного права приобретения размещаемых эмитентом дополнительных акций и (или) ценных бумаг, конвертируемых в акции, - сведения об указанных обстоятельствах:

1. Об утверждении Аудитора Общества.

2.8. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей (подлежащими) предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адрес (адреса), по которому (которым) с ней можно ознакомиться: с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «22» декабря 2021 года по «13» января 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу: 119435, г. Москва, ул. Пироговская М., д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18.

2.9. Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

2.10. Лицо или орган эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания участников (акционеров) эмитента, и дату принятия указанного решения, а если таким органом эмитента является его коллегиальный исполнительный орган или совет директоров (наблюдательный совет) - также дату составления и номер протокола заседания коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято указанное решение: Решение о созыве общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» принято Советом директоров АО «ГК «Пионер» 10.12.2021г. (Протокол №10/12/21 от 10.12.2021г.).

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 10.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

10.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

10.12.2021

Сообщение

### Созыв общего собрания участников (акционеров)

Созыв общего собрания участников (акционеров)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497; http://www.pioneer.ru/

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 10.12.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента: внеочередное

2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента: заочное голосование

2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления заполненных бюллетеней для голосования (если используется), адрес сайта в сети Интернет, на котором заполняются электронные формы бюллетеней для голосования (если используется): «13» января 2022 года, 119435, г. Москва, ул. Пироговская М., д. 3

2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании акционеров эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): не применимо для данной формы проведения общего собрания акционеров.

2.5. Дата окончания приема бюллетеней для голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования): «13» января 2022 года

2.6. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров эмитента: «21» декабря 2021 года

2.7. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, а если указанная повестка дня содержит вопросы, голосование (принятие решения) по которым может повлечь возникновение права требовать выкупа эмитентом акций определенных категорий (типов) и (или) предоставление преимущественного права приобретения размещаемых эмитентом дополнительных акций и (или) ценных бумаг, конвертируемых в акции, - сведения об указанных обстоятельствах:

1. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №9696/П1 от 27.07.2021г.

2. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №805/П2 от 16.04.2021г.

3. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №812/П2 от 16.04.2021г.

4. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №813/П2 от 13.04.2021г.

5. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №9009/П2 от 12.04.2021г.

2.8. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей (подлежащими) предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров эмитента, и адрес (адреса), по которому (которым) с ней можно ознакомиться: с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «22» декабря 2021 года по «13» января 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу: 119435, г. Москва, ул. Пироговская М., д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18.

2.9. Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

2.10. Лицо или орган эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания участников (акционеров) эмитента, и дату принятия указанного решения, а если таким органом эмитента является его коллегиальный исполнительный орган или совет директоров (наблюдательный совет) - также дату составления и номер протокола заседания коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято указанное решение: Решение о созыве общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» принято Советом директоров АО «ГК «Пионер» 10.12.2021г. (Протокол №10/12/21 от 10.12.2021г.).

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 10.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

10.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

10.12.2021

Сообщение

### Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497; http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 10.12.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: на заседании присутствовали 7 (семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «О подготовке, созыве и проведении внеочередного общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» и утверждении его повестки дня.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергеевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «О подготовке, созыве и проведении внеочередного общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» и утверждении его повестки дня.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 3 «О назначении секретаря на внеочередных общих собраниях акционеров АО «ГК «Пионер».»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«

I. Созвать внеочередное Общее собрание акционеров Общества;

II. Определить дату проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества – «13» января 2022 года;

III. Определить форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества – заочное голосование.

IV. Определить адрес для направления заполненных бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества – 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3;

V. Определить дату окончания приема бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества – «13» января 2022 года;

VI. Утвердить следующую повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров Общества:

1. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №9696/П1 от 27.07.2021г.

2. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №805/П2 от 16.04.2021г.

3. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №812/П2 от 16.04.2021г.

4. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №813/П2 от 13.04.2021г.

5. Об одобрении (согласовании) сделки по заключению Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №9009/П2 от 12.04.2021г.

VII. Определить дату составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества – «21» декабря 2021 года;

VIII. Установить, что с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «22» декабря 2021 года по «13» января 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18;

IX. Утвердить форму и текст Сообщения о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества; Сообщить лицам, имеющим право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества не позднее «22» декабря 2021 года.

X. Утвердить форму и текст бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества и направить лицам, имеющим право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества не позднее «22» декабря 2021 года.»

По вопросу 2:

I. «Созвать внеочередное Общее собрание акционеров Общества;

II. Определить дату проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества – «13» января 2022 года;

III. Определить время проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества - 12 часов 00 минут по местному времени;

IV. Определить время начала регистрации лиц, участвующих во внеочередном Общем собрании акционеров Общества – 11 часов 30 минут по местному времени;

V. Определить место проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества – 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 5, переговорная комната;

VI. Утвердить следующую повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров Общества:

1. Об утверждении Аудитора Общества.

VII. Определить дату составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества – «21» декабря 2021 года;

VIII. Установить, что с информацией (материалами) по вопросам повестки дня, лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с «22» декабря 2021 года по «13» января 2022 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени по следующему адресу: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 18;

IX. Утвердить форму и текст Сообщения о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества; Сообщить лицам, имеющим право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества не позднее «22» декабря 2021 года.

Утвердить форму и текст бюллетеней для голосования на внеочередном Общем собрании акционеров Общества.»

По вопросу 3:

«Утвердить Максимова Леонида Владиславовича секретарем на внеочередных общих собраниях акционеров Общества, которые пройдут «13» января 2022 года.»

2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: 10.12.2021 г.

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: Протокол № 10/12/21 от 10.12.2021 г.

2.5. Идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г., ISIN RU000A0ZZBU4

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 10.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

10.12.2021

10.12.2021

Сообщение

### Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

#### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 07.12.2021

#### 2. Содержание сообщения

2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 07.12.2021 г.

2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 10.12.2021 г.

2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:

«

1.О подготовке, созыве и проведении внеочередного общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» и утверждении его повестки дня.

2.О подготовке, созыве и проведении внеочередного общего собрания акционеров АО «ГК «Пионер» и утверждении его повестки дня.

3.О назначении секретаря на внеочередных общих собраниях акционеров АО «ГК «Пионер».»

2.4. Идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-67750-Н от 28.05.2008г. , ISIN RU000A0ZZBU4

#### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 07.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

07.12.2021

Агентство

Адрес страницы

Дата события

09.12.2021

Сообщение

### Совершение эмитентом существенной сделки

Совершение эмитентом существенной сделки

#### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 09.12.2021

#### 2. Содержание сообщения

2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): эмитент.

2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной, государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо.

2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): крупная сделка.

2.4. Вид и предмет существенной сделки: размещение биржевых облигаций АО «ГК «Пионер» процентных неконвертируемых бездокументарных с централизованным учетом прав серии 001P-06 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-67750-Н-001P-02Е от 07.10.2016 г., регистрационный номер выпуска 4B02-06-67750-Н-001P от 19.11.2021 г. (далее - «Биржевые облигации»).

2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: отчуждение Эмитентом Биржевых облигаций первым владельцам. Права владельцев Биржевых облигаций определены эмиссионными документами.

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: заемщик – Эмитент; покупатели Биржевых облигаций при размещении – участники торгов ПАО Московская биржа, действующие от своего имени за свой счет и (или) за счет своих клиентов.

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: Биржевые облигации размещены Эмитентом и оплачены их первыми владельцами в полном объеме 09 декабря 2021 года.

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): размер существенной сделки составляет 4 274 130 тыс. руб., включая купонные выплаты за все купонные периоды по Биржевым облигациям, что составляет 27,08% балансовой стоимости активов Эмитента по данным промежуточной бухгалтерской отчетности Эмитента по состоянию на 30.09.2021 года.

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка

совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): 15 781 015 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2021.

2.10. Дата совершения существенной сделки: 09 декабря 2021 года.

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: сделка будет одобрена Советом директоров АО «ГК «Пионер».

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 09.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

09.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**09.12.2021**

Сообщение

### **Завершение размещения ценных бумаг**

Завершение размещения ценных бумаг

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 09.12.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные в решении о выпуске ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-06 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая со сроком погашения в 1 456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-67750-Н-001P-02Е от 07.10.2016 г. (далее – биржевые облигации).

2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): биржевые облигации погашаются в 1 456 (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения биржевых облигаций. Дата начала и дата окончания погашения биржевых облигаций совпадают.

2.3. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-06-67750-Н-001P от 19.11.2021 г.

2.4. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России, регистрирующая организация): регистрирующая организация - Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».

2.5. Номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой ценной бумаги: номинальная стоимость - 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая биржевая облигация.

2.6. Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.

2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 09.12.2021.

2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) - дата окончания установленного срока размещения ценных бумаг): 09.12.2021.

2.9. Количество фактически размещенных ценных бумаг: 3 000 000 (Три миллиона) штук биржевых облигаций.

2.10. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), подлежавших размещению: 100%.

2.11. Фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая биржевая облигация: 3 000 000 (Три миллиона) штук биржевых облигаций.

2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг, а если размещенные ценные бумаги оплачивались денежными средствами и иным имуществом (неденежными средствами) - также количество размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами, и количество размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом (неденежными средствами): денежные средства, количество – 3 000 000 (Три миллиона) штук биржевых облигаций.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 09.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

09.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**09.12.2021**

Сообщение

### **Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня**

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

## 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
  - 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
  - 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
  - 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
  - 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
  - 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
  - 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 08.12.2021
- ## 2. Содержание сообщения
- 2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 08.12.2021 г.
  - 2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 13.12.2021 г.
  - 2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:  
«
    1. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №3 к Договору о предоставлении банковской гарантии №805 от 26.03.2021 года.
    2. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога имущественных прав №805/31 от 19.10.2021 года.
    3. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью №805/Д1 от 16.04.2021 года.
    4. Об одобрении (согласовании) Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №805/П2 от 16.04.2021 года.
    5. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №805/П3 от 16.04.2021 года.
    6. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «МПК «ПИОНЕР» - Дополнительного соглашения №3 к Договору о предоставлении банковской гарантии №812 от 22.03.2021 года.
    7. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога имущественных прав №812/31 от 07.09.2021 года.
    8. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью №812/Д1 от 16.04.2021 года.
    9. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №2 к Договору последующего залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью №812/Д2 от 16.04.2021 года.
    10. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью №812/Д3 от 29.04.2021 года.
    11. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «БИЗНЕС ПАРК «ОСТАНКИНО» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующей ипотеки №812/И1 от 30.04.2021 года.
    12. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «БИЗНЕС ПАРК «ОСТАНКИНО» - Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №812/П5 от 16.04.2021 года.
    13. Об одобрении (согласовании) Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №812/П2 от 16.04.2021 года.
    14. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №812/П4 от 16.04.2021 года.
    15. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №812/П3 от 16.04.2021 года.
    16. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «Москворецкое» - Дополнительного соглашения №3 к Договору о предоставлении банковской гарантии №813 от 19.03.2021 года.
    17. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору залога ценных бумаг №813/А1 от 13.04.2021 года.
    18. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью №813/Д1 от 13.04.2021 года.
    19. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №2 к Договору залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью №813/Д2 от 13.04.2021 года.
    20. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «БИЗНЕС ПАРК «ОСТАНКИНО» - Дополнительного соглашения №1 к Договору ипотеки №813/И1 от 30.04.2021 года.
    21. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №1 к Договору ипотеки №813/И2 от 07.09.2021 года.
    22. Об одобрении (согласовании) Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №813/П2 от 13.04.2021 года.
    23. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №813/П3 от 13.04.2021 года.
    24. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №813/П4 от 13.04.2021 года.
    25. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «БИЗНЕС ПАРК «ОСТАНКИНО» - Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №813/П5 от 13.04.2021 года.
    26. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР» - Дополнительного соглашения №2 к Договору о предоставлении банковских гарантий №9009 от 18.03.2021 года.
    27. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью №9009/Д1 от 12.04.2021 года.
    28. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ

«ПИОНЕР» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога имущественных прав №9009/31 от 12.04.2021 года.

29. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующего залога имущественных прав №9009/32 от 12.04.2021 года.

30. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР» - Дополнительного соглашения №1 к Договору последующей ипотеки №9009/И1 от 12.04.2021 года.

31. Об одобрении (согласовании) Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №9009/П2 от 12.04.2021 года.

32. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства №9009/П3 от 12.04.2021 года.»

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 08.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

08.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**09.12.2021**

Сообщение

### **Решения совета директоров (наблюдательного совета)**

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 08.12.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: в заседании приняли участие 7 (Семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ИКМ» - ДОГОВОРА № 1220/50201-21 О ЗАЛОГЕ ЦЕННЫХ БУМАГ.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «СЗ «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» - ДОГОВОРА №1221/234-21 ЗАЛОГА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ ЗАЛОГОВОГО СЧЕТА.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 3 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «СЗ «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» - ДОГОВОРА О ВЫДАЧЕ ГАРАНТИИ № 50201.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 4 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - ДОГОВОРА № 1230/234-21 О ЗАЛОГЕ ВЕКСЕЛЯ.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 5 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ИКМ» - Договора Поручительства № 972/50201-21.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 6 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Строительная компания «Пионер» - Дополнительного соглашения № 1 к договору поручительства №825/234-21 от 12.11.2021 г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 7 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ИКМ» - Дополнительного соглашения №2 к договору №360/234-21 о залоге ценных бумаг от 28.07.2021 г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 8 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ИКМ» - Дополнительного

соглашения №2 к договору поручительства №504/234-21 от 28.07.2021 г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 9 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №3 к договору о залоге векселя №1157/234-20 от 24.12.2020 г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 10 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РК «Пионер» - Дополнительного соглашения №3 к договору о залоге векселя №1158/234-20 от 24.12.2020 г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 11 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ИСК «ПИОНЕР» - Дополнительного соглашения №3 к договору поручительства №036/234-21 от 15.03.2021 г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 12 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «СЗ «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» - Дополнительного соглашения №4 к договору об ипотеке № 1092/234-20 от 17.12.2020 г.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 13 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «СЗ «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» - Дополнительного соглашения № 4 к Кредитному договору №90-234/КП-20 от «17» декабря 2020 года.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «ИКМ» (ОГРН 1207700226898) ДОГОВОРА № 1220/50201-21 О ЗАЛОГЕ ЦЕННЫХ БУМАГ с Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077), на условиях, изложенных в Приложении №1.

Вопросы об иных условиях ДОГОВОРА № 1220/50201-21 О ЗАЛОГЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 2:

«Одобрить (согласовать) заключение Акционерным обществом «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» (ОГРН 1067761499618) ДОГОВОРА №1221/234-21 ЗАЛОГА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ ЗАЛОГОВОГО СЧЕТА с Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077), на условиях, изложенных в Приложении №2.

Вопросы об иных условиях ДОГОВОРА №1221/234-21 ЗАЛОГА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ ЗАЛОГОВОГО СЧЕТА, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 3:

«Одобрить (согласовать) заключение Акционерным обществом «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» (ОГРН 1067761499618) ДОГОВОРА О ВЫДАЧЕ ГАРАНТИИ № 50201 с Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077), на условиях, изложенных в Приложении №3.

Вопросы об иных условиях ДОГОВОРА О ВЫДАЧЕ ГАРАНТИИ № 50201, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 4:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) ДОГОВОРА № 1230/234-21 О ЗАЛОГЕ ВЕКСЕЛЯ с Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077), на условиях, изложенных в Приложении №4.

Вопросы об иных условиях ДОГОВОРА № 1230/234-21 О ЗАЛОГЕ ВЕКСЕЛЯ, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 5:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «ИКМ» (ОГРН 1207700226898) Договора Поручительства № 972/50201-21 с Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077), на условиях, изложенных в Приложении №5.

Вопросы об иных условиях Договора Поручительства № 972/50201-21, кроме поименованных выше, в том числе

дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 6:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пионер» (ОГРН 1107746771736) Дополнительного соглашения № 1 к договору поручительства №825/234-21 от 12.11.2021 г. с Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077), на условиях, изложенных в Приложении №6.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения № 1 к договору поручительства №825/234-21 от 12.11.2021 г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 7:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «ИКМ» (ОГРН 1207700226898) Дополнительного соглашения №2 к договору №360/234-21 о залоге ценных бумаг от 28.07.2021 г. с Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077), на условиях, изложенных в Приложении №7.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №2 к договору №360/234-21 о залоге ценных бумаг от 28.07.2021 г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 8:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «ИКМ» (ОГРН 1207700226898) Дополнительного соглашения №2 к договору поручительства №504/234-21 от 28.07.2021 г. с Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077), на условиях, изложенных в Приложении №8.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №2 к договору поручительства №504/234-21 от 28.07.2021 г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 9:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) Дополнительного соглашения №3 к договору о залоге векселя №1157/234-20 от 24.12.2020 г. с Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077), на условиях, изложенных в Приложении №9.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №3 к договору о залоге векселя №1157/234-20 от 24.12.2020 г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 10:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «РК «ПИОНЕР» (ОГРН 1167847204876) Дополнительного соглашения №3 к договору о залоге векселя №1158/234-20 от 24.12.2020 г. с Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077), на условиях, изложенных в Приложении №10.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №3 к договору о залоге векселя №1158/234-20 от 24.12.2020 г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 11:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР» (ОГРН 1167847217230) Дополнительного соглашения №3 к договору поручительства №036/234-21 от 15.03.2021 г. с Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077), на условиях, изложенных в Приложении №11.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №3 к договору поручительства №036/234-21 от 15.03.2021 г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 12:

«Одобрить (согласовать) заключение Акционерным обществом «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» (ОГРН 1067761499618) Дополнительного соглашения №4 к договору об ипотеке № 1092/234-20 от 17.12.2020 г. с Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077), на условиях, изложенных в Приложении №12.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №4 к договору об ипотеке № 1092/234-20 от 17.12.2020 г., кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не

подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 13:

«Одобрить (согласовать) заключение Акционерным обществом «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» (ОГРН 1067761499618) Дополнительного соглашения № 4 к Кредитному договору №90-234/КЛ-20 от «17» декабря 2020 года с Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077), на условиях, изложенных в Приложении №13.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения № 4 к Кредитному договору №90-234/КЛ-20 от «17» декабря 2020 года, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: 08.12.2021г.

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: Протокол № 08/12/21-ДОМ.РФ от 08.12.2021 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 08.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

08.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

**09.12.2021**

Сообщение

### **Решения совета директоров (наблюдательного совета)**

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 08.12.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: в заседании приняли участие 7 (Семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» -ДОГОВОРА ПОСЛЕДУЮЩЕГО ЗАЛОГА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ № 38В0605-ДЗД.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 38В0605-П2.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 3 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - ДОГОВОРА ПОСЛЕДУЮЩЕГО ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ № 38В0605-ИП.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 4 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - ДОГОВОРА ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ № 38В0605/И1.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 5 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - ДОГОВОРА № 38В0605 об открытии невозобновляемой кредитной линии.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 6 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения № 3 к СОГЛАШЕНИЮ № 8888/1/МКС КРЕДИТОРОВ О ПОРЯДКЕ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ИХ ТРЕБОВАНИЙ К ДОЛЖНИКУ от 02.02.2021.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников

Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 7 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «СЗ «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» - Дополнительного соглашения № 3 к СОГЛАШЕНИЮ № 8888/1/МКС КРЕДИТОРОВ О ПОРЯДКЕ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ИХ ТРЕБОВАНИЙ К ДОЛЖНИКУ от 02.02.2021.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 8 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Строительная компания «Пионер» - Дополнительного соглашения № 3 к СОГЛАШЕНИЮ № 8888/1/МКС КРЕДИТОРОВ О ПОРЯДКЕ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ИХ ТРЕБОВАНИЙ К ДОЛЖНИКУ от 02.02.2021.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 9 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «Пионер-Инвестпроект» - Дополнительного соглашения № 3 к СОГЛАШЕНИЮ № 8888/1/МКС КРЕДИТОРОВ О ПОРЯДКЕ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ИХ ТРЕБОВАНИЙ К ДОЛЖНИКУ от 02.02.2021.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 10 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ВЕРИТАС-СИТИ» - Дополнительного соглашения № 3 к СОГЛАШЕНИЮ № 8888/1/МКС КРЕДИТОРОВ О ПОРЯДКЕ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ИХ ТРЕБОВАНИЙ К ДОЛЖНИКУ от 02.02.2021.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 11 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «БОТАНИЧЕСКИЙ САД» - Дополнительного соглашения № 3 к СОГЛАШЕНИЮ № 8888/1/МКС КРЕДИТОРОВ О ПОРЯДКЕ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ИХ ТРЕБОВАНИЙ К ДОЛЖНИКУ от 02.02.2021.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 12 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Дополнительного соглашения № 3 к СОГЛАШЕНИЮ № 8888/1/МКС КРЕДИТОРОВ О ПОРЯДКЕ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ИХ ТРЕБОВАНИЙ К ДОЛЖНИКУ от 02.02.2021.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) ДОГОВОРА ПОСЛЕДУЮЩЕГО ЗАЛОГА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ № 38В0605-ДЗД с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №1.

Вопросы об иных условиях ДОГОВОРА ПОСЛЕДУЮЩЕГО ЗАЛОГА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ № 38В0605-ДЗД, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 2:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683) ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 38В0605-П2 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №2.

Вопросы об иных условиях ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 38В0605-П2, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 3:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) ДОГОВОРА ПОСЛЕДУЮЩЕГО ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ № 38В0605-ИП с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №3.

Вопросы об иных условиях ДОГОВОРА ПОСЛЕДУЮЩЕГО ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ № 38В0605-ИП, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 4:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ



«Строительная компания «Пионер» (ОГРН 1107746771736), Обществом с ограниченной ответственностью «ВЕРИТАС-СИТИ» (ОГРН 5137746000838), Обществом с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1157746127296), Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) на условиях, изложенных в Приложении №6.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения № 3 к СОГЛАШЕНИЮ № 8888/1/МКС КРЕДИТОРОВ О ПОРЯДКЕ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ИХ ТРЕБОВАНИЙ К ДОЛЖНИКУ от 02.02.2021, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительно одобрению Советом директоров не подлежат. Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 10:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «ВЕРИТАС-СИТИ» (ОГРН 5137746000838) Дополнительного соглашения № 3 к СОГЛАШЕНИЮ № 8888/1/МКС КРЕДИТОРОВ О ПОРЯДКЕ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ИХ ТРЕБОВАНИЙ К ДОЛЖНИКУ от 02.02.2021 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683), Акционерным обществом «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» (ОГРН 1067761499618), Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пионер» (ОГРН 1107746771736), Обществом с ограниченной ответственностью «Пионер-Инвестпроект» (ОГРН 1127746468541), Обществом с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1157746127296), Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) на условиях, изложенных в Приложении №6.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения № 3 к СОГЛАШЕНИЮ № 8888/1/МКС КРЕДИТОРОВ О ПОРЯДКЕ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ИХ ТРЕБОВАНИЙ К ДОЛЖНИКУ от 02.02.2021, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительно одобрению Советом директоров не подлежат. Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 11:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 1157746127296) Дополнительного соглашения № 3 к СОГЛАШЕНИЮ № 8888/1/МКС КРЕДИТОРОВ О ПОРЯДКЕ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ИХ ТРЕБОВАНИЙ К ДОЛЖНИКУ от 02.02.2021 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), Обществом с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты» (ОГРН 5077746675683), Акционерным обществом «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ» (ОГРН 1067761499618), Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пионер» (ОГРН 1107746771736), Обществом с ограниченной ответственностью «Пионер-Инвестпроект» (ОГРН 1127746468541), Обществом с ограниченной ответственностью «ВЕРИТАС-СИТИ» (ОГРН 5137746000838), Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) на условиях, изложенных в Приложении №6.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения № 3 к СОГЛАШЕНИЮ № 8888/1/МКС КРЕДИТОРОВ О ПОРЯДКЕ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ИХ ТРЕБОВАНИЙ К ДОЛЖНИКУ от 02.02.2021, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительно одобрению Советом директоров не подлежат. Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 12:

«Одобрить...

Продолжение сообщения можно посмотреть в сервисе Контур.Фокус

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

08.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

## 09.12.2021

Сообщение

### Решения совета директоров (наблюдательного совета)

Решения совета директоров (наблюдательного совета)

#### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 08.12.2021

#### 2. Содержание сообщения

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: в заседании приняли участие 7 (Семь) членов Совета директоров.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

По вопросу 1 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ» - Дополнительного соглашения №1 К ГЕНЕРАЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ № 38F0152 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 10.09.2021.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергеевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 2 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ» - Дополнительного соглашения №2 к ДОГОВОРУ ЗАЛОГА ЦЕННЫХ БУМАГ № 3/38F0152/1/3 от 10.09.2021.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 3 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ» - Дополнительного соглашения №2 к ДОГОВОРУ ЗАЛОГА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ № 3/38F0152/1/ДУК/2 от 10.09.2021.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 4 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РАЗВИТИЕ» - Дополнительного соглашения №2 к ДОГОВОРУ ЗАЛОГА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ № 3/38F0152/1/ДУК/1 от 10.09.2021.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 5 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «Полковая» - Дополнительного соглашения №2 к Договору ипотеки №И/38F0152/1/1 от 10.09.2021.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 6 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ» - Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № П/38F0152/1/4 от 10.09.2021.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 7 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «Полковая» - Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства № П/38F0152/1/2 от 10.09.2021.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 8 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РАЗВИТИЕ» - Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства № П/38F0152/1/3 от 10.09.2021.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 9 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства № П/38F0152/1/1 от 10.09.2021.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 10 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ» - Дополнительного соглашения № 3 к Договору № 38F0152/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.09.2021.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По вопросу 11 «Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора поручительства № П/38F0152/1/5.»:

«ЗА» – Максимов Леонид Владиславович, Эйрамджанц Артем Сергевич, Лисин Виктор Юрьевич, Мирошников Алексей Александрович, Боркин Евгений Валентинович, Реус Андрей Георгиевич, Дементьев Андрей Владимирович.

«ПРОТИВ» – нет. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

По вопросу 1:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ» (ОГРН 5137746154398) Дополнительного соглашения №1 К ГЕНЕРАЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ № 38F0152 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 10.09.2021 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195), на условиях, изложенных в Приложении №1.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №1 К ГЕНЕРАЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ № 38F0152 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 10.09.2021, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 2:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ



проекты» (ОГРН 5077746675683) Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства № П/38F0152/1/1 от 10.09.2021 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) на условиях, изложенных в Приложении №9.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства № П/38F0152/1/1 от 10.09.2021, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 10:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ» (ОГРН 5137746154398) Дополнительного соглашения № 3 к Договору № 38F0152/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.09.2021 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) на условиях, изложенных в Приложении №10.

Вопросы об иных условиях Дополнительного соглашения № 3 к Договору № 38F0152/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.09.2021, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

По вопросу 11:

«Одобрить (согласовать) заключение Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1» (ОГРН 1187746418530) Договора поручительства № П/38F0152/1/5 с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195) на условиях, изложенных в Приложении №11.

Вопросы об иных условиях Договора поручительства № П/38F0152/1/5, кроме поименованных выше, в том числе дополнительных финансовых условиях, отнесены на самостоятельное решение единоличного исполнительного органа Общества и дополнительному одобрению Советом директоров не подлежат.

Поручить единоличному исполнительному органу Общества или по его поручению доверенному лицу, уполномоченному надлежащим образом, подписать от лица Общества все необходимые документы в соответствии с принятым решением.»

2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: 08.12.2021г.

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения:

Протокол № 08/12/21-С от 08.12.2021 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Максимов

3.2. Дата 08.12.2021г.

ЗАО «Интерфакс»

<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>

08.12.2021

Агентство  
Адрес страницы  
Дата события

09.12.2021

Сообщение

#### Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

Проведение заседания совета директоров (наблюдательного совета) и его повестка дня

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Акционерное общество "Группа компаний "Пионер"

1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 3 этаж / пом. / ком. 4/1/18

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 5077746855049

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7703635416

1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 67750-Н

1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>; <http://www.pioneer.ru/>

1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 08.12.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Дата принятия председателем совета директоров эмитента решения о проведении заседания совета директоров эмитента или дата принятия иного решения, которое в соответствии с уставом эмитента, его внутренними документами или обычаями делового оборота является основанием для проведения заседания совета директоров эмитента: 08.12.2021 г.

2.2. Дата проведения заседания совета директоров эмитента: 08.12.2021 г.

2.3. Повестка дня заседания совета директоров эмитента:

«

1. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ» - Дополнительного соглашения №1 к ГЕНЕРАЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ № 38F0152 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 10.09.2021.

2. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ» - Дополнительного соглашения №2 к ДОГОВОРУ ЗАЛОГА ЦЕННЫХ БУМАГ № 3/38F0152/1/3 от 10.09.2021.

3. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ» - Дополнительного соглашения №2 к ДОГОВОРУ ЗАЛОГА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ № 3/38F0152/1/ДУК/2 от 10.09.2021.

4. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РАЗВИТИЕ» - Дополнительного соглашения №2 к ДОГОВОРУ ЗАЛОГА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ № 3/38F0152/1/ДУК/1 от 10.09.2021.

5. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «Полковная» - Дополнительного соглашения №2 к Договору ипотеки №И/38F0152/1/1 от 10.09.2021.

6. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ» - Дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № П/38F0152/1/4 от 10.09.2021.

7. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – АО «Полковная» - Дополнительного

соглашения №2 к Договору поручительства № П/38F0152/1/2 от 10.09.2021.  
 8. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «РАЗВИТИЕ» - Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства № П/38F0152/1/3 от 10.09.2021.  
 9. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «ССП» - Дополнительного соглашения №2 к Договору поручительства № П/38F0152/1/1 от 10.09.2021.  
 10. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ» - Дополнительного соглашения № 3 к Договору № 38F0152/1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.09.2021.  
 11. Об одобрении (согласовании) сделки подконтрольному обществу – ООО «СЗ «ПИОНЕР-1» - Договора поручительства № П/38F0152/1/5.»

3. Подпись  
 3.1. Генеральный директор  
 Л.В. Максимов  
 3.2. Дата 08.12.2021г.  
 ЗАО «Интерфакс»  
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>  
 08.12.2021

Агентство  
 Адрес страницы  
 Дата события

Найдено ещё 964 сообщения раскрытия информации, которые можно посмотреть в сервисе Контур.Фокус

## Ближайшие связи – Актуальные (12)

### АО "ГК "ПИОНЕР"

1

Полное имя	АО "Группа Компаний "Пионер"	Ответчик, за год (2): 0 р.
Реквизиты	ИНН: 7703635416, ОГРН: 5077746855049	Истец, за год (1): 5 млн р.
Статус	Действующее, дата образования 31.05.2007	
Вид деятельности	Деятельность по управлению финансово-промышленными группами	Баланс за 2021: 19 млрд р. Выручка за 2021: 75 млн р. Чистая прибыль за 2021: 67 млн р.
Сотрудники	9 человек — среднесписочная численность на 2021	
Генеральный директор	Максимов Леонид Владиславович, ИНН 771601807757, 22.07.2020 (первая запись 25.01.2019) Грудин Андрей Юрьевич, ИНН 781006946406, 30.01.2020 (первая запись 27.10.2010)	Товарные знаки (4) Член ТПП РФ Сайты (4) Учрежденные юрлица (5)
Акционеры	ООО «Новый Колизей», 50% ООО «УК «Элемент», 50%	
Учредители и участники	ООО "Колизей", ИНН 7841003570, 500 000 руб., 31.05.2007 ООО "Элком", ИНН 7706622430, 500 000 руб., 31.05.2007 ООО-УК "Элемент", 500 000 руб.	
Уставный капитал	1 000 000 руб.	
Адрес	г Москва, ул Малая Пироговская, 3, эт/пом/ком 4/1/18, 15.03.2018	

### ООО "Новый Колизей"

2

Реквизиты	ИНН: 7841472389, ОГРН: 1127847578143	Смена региона (1)
Статус	Действующее, дата образования 19.10.2012	
Вид деятельности	Вложения в ценные бумаги	Баланс за 2021: 365 млн р. Выручка за 2018: 0 р. Чистая прибыль за 2021: 10 млн р.
Сотрудники	1 человек — среднесписочная численность на 2021	
Директор	► Максимов Леонид Владиславович, ИНН 771601807757, 13.08.2020 ► Грудин Андрей Юрьевич, ИНН 781006946406, 06.03.2015 (первая запись 19.10.2012)	Учрежденные юрлица (1)
Учредители и участники	► ООО "УК "Элемент", ИНН 7730648679, ~100%, 9 999,99 руб., 24.02.2021 (первая запись 30.07.2020) ► Максимов Леонид Владиславович, ИНН 771601807757, <0,1%, 0,01 руб., 24.02.2021 (первая запись 30.07.2020) ► Грудин Андрей Юрьевич, ИНН 781006946406, 10 000 руб., 06.03.2015 (первая запись 19.10.2012)	
Уставный капитал	10 000 руб.	
Адреса	► г Москва, ул Малая Пироговская, 3, этаж/помещение 2/1 ком. 22, 25.06.2021 г Санкт-Петербург, ул Восстания, 6А, Часть пом 7-Н Раб Место 1, 22.01.2020	

## ООО "УК"ЭЛЕМЕНТ"

3

Полное имя	ООО "УК "ЭЛЕМЕНТ"	Лизингополучатель (1)
Реквизиты	ИНН: 7730648679, ОГРН: 1117746600476	Баланс за 2021: 6,4 млрд р.
Статус	Действующее, дата образования 03.08.2011	Выручка за 2018: 0 р.
Вид деятельности	Деятельность по управлению финансово-промышленными группами	Чистая прибыль за 2021: 913 млн р.
Сотрудники	1 человек — среднесписочная численность на 2021	Учрежденные юрлица (5)
Генеральный директор	► Максимов Леонид Владиславович, ИНН 771601807757, 07.06.2019 (первая запись 03.08.2011)	
Учредители и участники	► Максимов Леонид Владиславович, ИНН 771601807757, 100%, 10 000 руб., 15.02.2021 (первая запись 03.08.2011) Максимов Владислав Николаевич, ИНН 771600564251, 10 000 руб., 13.07.2015 (первая запись 05.06.2012)	
Уставный капитал	10 000 руб.	
Учрежденное юрлицо	► АО "Группа Компаний "Пионер"	
Адрес	► г Москва, ул Малая Пироговская, 3, эт/пом/ком 2/1/22, 07.06.2019	

## ООО "ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ"

4

Реквизиты	ИНН: 2301072034, ОГРН: 1092301001980	Истец, за год (2): 89 т.р.
Статус	Действующее, дата образования 25.08.2009	Смена региона (1)
Вид деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	Баланс за 2021: 2,5 млрд р.
Сотрудники	1 человек — среднесписочная численность на 2021	Выручка за 2021: 194 млн р.
Генеральный директор	Нилиповская Диана Васильевна, ИНН 771575433301, 25.04.2022 Чакмазян Лина Сереевна, ИНН 773393384004, 17.06.2011 Лисин Виктор Юрьевич, ИНН 772391955003, 22.03.2019 Трибрат Владимир Владимирович	Чистая прибыль за 2021: 46 млн р.
Учредители и участники	► АО "Группа Компаний "Пионер", ИНН 7703635416, 100%, 10 000 руб., 18.03.2019 ООО "Современные Строительные Проекты", ИНН 7703632077, 100 руб., 30.11.2016 ООО "Пионерстрой Инвест", ИНН 7716545590, 9 900 руб., 04.02.2014 ООО "Пионер-девелопмент", ИНН 7703668411, 10 000 руб., 10.02.2012 (первая запись 25.08.2009)	Товарные знаки (2) Учрежденные юрлица (17)
Уставный капитал	10 000 руб.	
Адреса	г Москва, ул Малая Пироговская, 3, эт 2 пом I ком 18, 06.12.2019 г Москва, ул Пироговская М, 3, эт 2 пом I ком 18, 06.12.2019 г Москва, ул Пироговская М, 3, 13.11.2015 Краснодарский край, г Краснодар, ул Красная, 124Б, 10.02.2012 Краснодарский край, г Анапа, ул Астраханская, 69а, 6, 25.08.2009	

## ООО "ССП"

5

Полное имя	ООО "Современные строительные проекты"	Баланс за 2021: 38 млрд р.
Реквизиты	ИНН: 7703632077, ОГРН: 5077746675683	Выручка за 2021: 2,1 млрд р.
Статус	Действующее, дата образования 17.04.2007	Чистая прибыль за 2021: 6 млрд р.
Вид деятельности	Деятельность по управлению финансово-промышленными группами	Учрежденные юрлица (35)
Сотрудники	2 человека — среднесписочная численность на 2021	
Исполнительный директор	Эйрамджанц Артём Сергеевич, ИНН 770303423908, 24.09.2020 Сорока Олег Иосифович, ИНН 771678935504, 10.04.2018	

Генеральный директор	Резонтов Сергей Викторович, ИНН 772604474473, 21.04.2020 Семихатов Сергей Александрович, 09.08.2010 Плющ Евгений Сергеевич, ИНН 772871832481, 11.08.2014
Учредители и участники	▶ АО "Группа Компаний "Пионер", ИНН 7703635416, ~100%, 16 056 839,43 руб., 05.03.2022 (первая запись 01.11.2011) ООО "Пионер-Недвижимость", ИНН 2301072034, <0,1%, 160,57 руб., 05.03.2022 (первая запись 19.03.2019) Грудин Юрий Юрьевич, ИНН 782580024990, 700 руб., 25.11.2016 ООО "Пионерстрой Инвест", ИНН 7716545590, 9 999 руб., 22.12.2009 ООО Инвестиционная строительная компания "Пионер", ИНН 7714275042, 1 руб., 22.12.2009
Уставный капитал	16 057 000 руб.
Предшественники	ООО "Пионерстрой Инвест" ООО "Пионер-Инвест" ООО "Икм"
Адрес	г Москва, ул Малая Пироговская, 3, эт/пом/ком 4/л/6, 31.10.2018

## ООО "ИСК "ПИОНЕР"

6

Полное имя	ООО "Инвестиционно-Строительная Компания "Пионер"	Ответчик, за год (2): 0 р.
Реквизиты	ИНН: 7841039753, ОГРН: 1167847217230	Смена региона (1)
Статус	Действующее, дата образования 11.05.2016	Проверки (28)
Вид деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	Баланс за 2021: 702 млн р. Выручка за 2021: 169 млн р. Чистая прибыль за 2021: 25 млн р.
Сотрудники	35 человек — среднесписочная численность на 2021	
Директор	Лисин Виктор Юрьевич, ИНН 772391955003, 24.03.2022 Кузнецова Елена Михайловна, ИНН 780603323139, 11.05.2016 Разумов Алексей Васильевич, ИНН 780431492445, 13.09.2016 Сорока Ольга Олеговна, ИНН 771684214300, 09.06.2017 Семихатов Сергей Александрович, ИНН 622809299972, 02.11.2018 Эйрамджанц Артём Сергеевич, ИНН 770303423908, 09.04.2019 Резонтов Сергей Викторович, ИНН 772604474473, 23.03.2020 Мазанков Алексей Александрович, ИНН 501815393790, 24.03.2021 (первая запись 24.09.2020) Боркин Евгений Валентинович, ИНН 782031704233, 04.06.2021	
Учредители и участники	▶ АО "Группа Компаний «Пионер», ИНН 7703635416, ~100%, 9 999,9 руб., 10.06.2019 ООО "Пионер-Недвижимость", ИНН 2301072034, <0,1%, 0,1 руб., 10.06.2019 ООО "Пионер-Инвест", ИНН 7841305532, 9 900 руб., 11.05.2016 ООО "Петербургская Девелоперская Компания", ИНН 7841454823, 100 руб., 11.05.2016	
Уставный капитал	10 000 руб.	
Адреса	г Москва, ул Малая Пироговская, 3, эт/пом/ком 2/л/18, 23.11.2017 г Москва, ул Пироговская М, 3, эт/пом/ком 2/л/18, 23.11.2017 г Санкт-Петербург, ул Восстания, 6А, литер А, 11.05.2016 г Санкт-Петербург, ул Восстания, 6А, А, 11.05.2016	

## ООО «УК ЙЕС»

7

Реквизиты	ИНН: 7802670147, ОГРН: 1187847192323	Истец, за год (2): 2,5 млн р.
Статус	Действующее, дата образования 06.07.2018	
Вид деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	Баланс за 2021: 85 млн р. Выручка за 2021: 15 млн р. Чистый убыток за 2021: 32 млн р.
Сотрудники	8 человек — среднесписочная численность на 2021	Товарные знаки (4) Учрежденные юрлица (6)
Директор	Ивашкевич Ирина Андреевна, ИНН 590418597062, 29.09.2020 Погодин Александр Сергеевич, ИНН 784809936513, 06.07.2018	

Учредители и участники	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ ООО "УК "Элемент", ИНН 7730648679, 41,5%, 4 150 руб., 18.08.2021</li> <li>▶ Максимов Леонид Владиславович, ИНН 771601807757, 32,5%, 3 250 руб., 18.08.2020</li> <li>Одинцова Ольга Александровна, ИНН 771003691665, 19,5%, 1 950 руб., 18.08.2020</li> <li>Орлова Марина Юрьевна, ИНН 782571288370, 6,5%, 650 руб., 18.08.2020</li> <li>Грудин Юрий Юрьевич, ИНН 782580024990, 2 650 руб., 18.08.2020</li> <li>Погодин Александр Сергеевич, ИНН 784809936513, 1 500 руб., 06.07.2018</li> </ul>
Уставный капитал	10 000 руб.
Адрес	г Санкт-Петербург, ул Социалистическая, 21 / стр 1, помещ. 30-Н Кабинет 1, 15.11.2021

## ООО "ЭЛЕМЕНТ-ИНВЕСТ"

8

Реквизиты	ИНН: 9704016797, ОГРН: 1207700159699	Баланс за 2021: 49 т.р.
Статус	Действующее, дата образования 28.04.2020	Чистый убыток за 2021: 119 т.р.
Вид деятельности	Деятельность по управлению финансово-промышленными группами	
Сотрудники	0 человек — среднесписочная численность на 2021	
Генеральный директор	▶ Максимов Леонид Владиславович, ИНН 771601807757, 28.04.2020	
Учредители и участники	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ ООО "УК "Элемент", ИНН 7730648679, ~100%, 9 999,9 руб., 21.02.2022</li> <li>▶ Максимов Леонид Владиславович, ИНН 771601807757, &lt;0,1%, 0,1 руб., 21.02.2022 (первая запись 28.04.2020)</li> </ul>	
Уставный капитал	10 000 руб.	
Адрес	г Москва, ул Малая Пироговская, 3, этаж/помещение 2/И ком. 22, 17.06.2021	

## ООО "АУРА"

9

Реквизиты	ИНН: 9729273355, ОГРН: 1187746679889	Исп. производства (1): 0 р.
Статус	Действующее, дата образования 13.07.2018	Баланс за 2021: 870 млн р.
Вид деятельности	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие	Выручка за 2021: 144 млн р.
		Чистая прибыль за 2021: 41 млн р.
Сотрудники	28 человек — среднесписочная численность на 2021	Лицензии (2)
Генеральный директор	Островой Александр Владимирович, ИНН 632505096511, 09.09.2021 (первая запись 25.06.2020)	
Исполнительный директор	Полякова Татьяна Владимировна, ИНН 502914106991, 09.09.2021	
Директор	Суворов Герман Германович, ИНН 770306266354, 13.07.2018	
	Макаров Иван Владимирович, ИНН 246111937802, 19.03.2019	
	Лебедев Евгений Валентинович, ИНН 262406682295, 23.08.2019	
Учредители и участники	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ ООО "УК "Элемент", ИНН 7730648679, 90%, 198 000 руб., 28.06.2022 (первая запись 13.07.2018)</li> <li>Компания "А.У.Р.А Холдинг Лимитед" (Кипр), 10%, 22 000 руб., 28.06.2022 (первая запись 22.09.2020)</li> <li>ООО "Взлёт", ИНН 5040148450, 5 000 руб., 05.04.2019</li> <li>▶ Максимов Леонид Владиславович, ИНН 771601807757, 2 250 руб., 15.03.2019</li> <li>ООО "Знание и Умение", ИНН 7736271563, 2 250 руб., 13.07.2018</li> </ul>	
Уставный капитал	220 000 руб.	
Предшественники	ООО "Научно Производственное предприятие" Промышленные Технологии"	
Адрес	г Москва, ул Ленинские Горы, 1 / стр 77, комн 101, 13.07.2018	

Реквизиты	ИНН: 7716545590, ОГРН: 1067746424096	Исп. производства (1): 7 т.р.
Статус	<b>Прекратило деятельность (Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения) – 22.04.2020</b>	Проверки (62)
Дата регистрации	28.03.2006	Баланс за 2019: 5,5 млрд р.
Вид деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	Выручка за 2019: 41 млн р.
		Чистая прибыль за 2019: 1,9 млрд р.
Преимущества	ООО "Современные Строительные Проекты"	Товарные знаки (1)
Генеральный директор	Эйрамджанц Артём Сергеевич, ИНН 770303423908, 22.03.2019 (первая запись 02.10.2014) Сорока Олег Иосифович, ИНН 771678935504, 12.07.2017 (первая запись 22.01.2010)	Учрежденные юрлица (3)
Учредители и участники	▶ АО "Группа Компаний "Пионер", ИНН 7703635416, ~100%, 16 036 839,63 руб., 14.03.2016 (первая запись 28.03.2011) ООО "Пионер-Недвижимость", ИНН 2301072034, <0,1%, 160,37 руб., 18.03.2019 Грудин Юрий Юрьевич, ИНН 782580024990, 1 122 590 руб., 30.11.2016 ООО "Современные Строительные Проекты", ИНН 7703632077, 100 руб., 19.01.2015 Плющ Евгений Сергеевич, ИНН 772871832481, 100 руб., 25.04.2012 (первая запись 28.03.2011)	
Уставный капитал	16 037 000 руб.	
Адрес	г Москва, ул Пироговская М, 3, эт/пом/ком 4/л/6, 31.10.2018	

## ООО "ПИОНЕР-ИНВЕСТ"

Реквизиты	ИНН: 7841305532, ОГРН: 1047855135800	Проверки (1)
Статус	<b>Прекратило деятельность (Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения) – 22.04.2020</b>	Лизингополучатель (1)
Дата регистрации	12.11.2004	Баланс за 2019: 1,7 млрд р.
Вид деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	Выручка за 2019: 51 млн р.
		Чистая прибыль за 2019: 1,4 млрд р.
Преимущества	ООО "Современные Строительные Проекты"	Товарные знаки (4)
Генеральный директор	Сорока Олег Иосифович, ИНН 771678935504, 27.03.2019 Грудин Юрий Юрьевич, ИНН 782580024990, 23.07.2007	Учрежденные юрлица (1)
Учредители и участники	▶ АО "Группа Компаний "Пионер", ИНН 7703635416, ~100%, 9 999,9 руб., 01.03.2016 (первая запись 30.05.2011) ООО "Пионер-Недвижимость", ИНН 2301072034, <0,1%, 0,1 руб., 18.03.2019 Грудин Юрий Юрьевич, ИНН 782580024990, 700 руб., 30.05.2011	
Уставный капитал	10 000 руб.	
Адрес	г Санкт-Петербург, ул Хошмина, 16А, Часть пом 2-Н Усл № 25, 28.02.2020	

## ▶ ИП Максимов Леонид Владиславович

Полное имя	Максимов Леонид Владиславович
Реквизиты	ИНН: 771601807757, ОГРН: 305770002559657
Статус	<b>Индивидуальный предприниматель прекратил деятельность в связи с принятием им соответствующего решения – 13.03.2008</b>
Дата регистрации	23.09.2005
Вид деятельности	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Адрес	г Москва, 23.09.2005

## Ближайшие связи – Исторические (11)

### ООО "Галерея Красоты"

1

Реквизиты	ИНН: 7716525594, ОГРН: 1057746828787	Баланс за 2013: 285 т.р. Выручка за 2013: 0 р. Чистая прибыль за 2013: 0 р.
Статус	Прекратило деятельность (Прекращение деятельности юридического лица в связи с исключением из ЕГРЮЛ на основании п.2 ст.21.1 Федерального закона от 08.08.2001 №129-ФЗ) – 12.09.2016	
Дата регистрации	03.05.2005	
Вид деятельности	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	
Генеральный директор	Ефимова Вера Ивановна, ИНН 343700146854, 10.12.2012 Паршина Любовь Александровна, 20.05.2009	
Учредители и участники	Ефимова Вера Ивановна, ИНН 343700146854, 100%, 10 000 руб., 01.02.2013 (первая запись 10.12.2012) Максимов Владислав Николаевич, 5 000 руб., 10.02.2006 ▶ Максимов Леонид Владиславович, 5 000 руб., 10.02.2006	
Уставный капитал	10 000 руб.	
Адрес	г Москва, б-р Тверской, 20 / 4, 20.09.2007	

### ООО "ФОРТУНА"

2

Реквизиты	ИНН: 7703668411, ОГРН: 1087746741059	Баланс за 2013: 15 млн р. Выручка за 2013: 0 р. Чистый убыток за 2013: 848 т.р.
Статус	Прекратило деятельность (Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения) – 12.12.2014	
Дата регистрации	11.06.2008	
Вид деятельности	Подготовка строительного участка	
Преимники	ООО "Олово"	
Генеральный директор	Тугарева Татьяна Владимировна, ИНН 331105836240, 04.08.2014 ▶ Максимов Леонид Владиславович, 22.12.2009 Плющ Евгений Сергеевич, ИНН 772871832481, 16.01.2013 Силкова Татьяна Валентиновна, ИНН 503205920696, 10.06.2014	
Учредители и участники	Тугарева Татьяна Владимировна, ИНН 331105836240, 100%, 10 000 руб., 17.07.2014 Силкова Татьяна Валентиновна, ИНН 503205920696, 10 000 руб., 12.05.2014 ▶ ЗАО "Группа компаний "Пионер", ИНН 7703635416, 10 000 руб., 19.05.2010	
Уставный капитал	10 000 руб.	
Адрес	г Москва, ул Расплетина, 5 / стр 13, 04.08.2014	

### ЗАО "ИФГ "ЭЛЕМЕНТ"

3

Полное имя	ЗАО "Инвестиционно-Финансовая Группа "ЭЛЕМЕНТ"	Баланс за 2012: 14 млн р. Выручка за 2012: 0 р. Чистая прибыль за 2012: 0 р.
Реквизиты	ИНН: 7725577599, ОГРН: 1067746916489	
Статус	Прекратило деятельность (Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме слияния) – 31.05.2013	
Дата регистрации	31.07.2006	
Вид деятельности	Деятельность агентов по оптовой торговле рудами и металлами	
Преимники	ЗАО "УК "Домострой"	
Генеральный директор	Сокальский Аркадий Григорьевич, ИНН 504407855522, 28.11.2012 ▶ Максимов Леонид Владиславович, 01.09.2010	
Учредители и участники	▶ ООО "Элком", ИНН 7706622430, 51%, 510 000 руб., 31.07.2006 Международная Коммерческая Компания Айверсон Инвестментс, ЛТД (Iverson Investmets, Ltd) (Виргинские Острова (Брит.)), 49%, 490 000 руб., 31.07.2006 Мкк Айверсон Инвестментс (виргинские острова, британские), 490 000 руб.	

Уставный капитал 1 000 000 руб.  
Адрес г Москва, ш Ярославское, 117, 05.09.2008

## АО "МОСХЛАДОКОМБИНАТ №9"

4

Полное имя	АО "Московский Хладокомбинат №9"	Проверки (37)
Реквизиты	ИНН: 7715008152, ОГРН: 1027739090213	
Статус	Действующее, дата образования 25.12.1992	Баланс за 2021: 37 млн р. Выручка за 2021: 2 т.р. Чистый убыток за 2021: 7 млн р.
Вид деятельности	Хранение и складирование замороженных или охлажденных грузов	
Сотрудники	1 человек — среднесписочная численность на 2021	Лицензии (2) Учрежденные юрлица (1)
Генеральный директор	Казakov Артём Вячеславович, ИНН 732803706684, 23.11.2021 Абрамян Виолетта Юрьевна, ИНН 773114920000, 16.04.2009 Чаплыгин Юрий Викторович, ИНН 503205825040, 19.09.2014 Семихатов Сергей Александрович, ИНН 622809299972, 10.01.2017 Плющ Евгений Сергеевич, ИНН 772871832481, 01.10.2021 (первая запись 14.04.2021)	
Акционеры	ООО «Инвестиционная компания «Гринэкс», ИНН 7703736365, ~88,2% ООО «Инвестиционно-Реновационная Компания «Пионер», ИНН 7703802339 ООО «Инвестиционная компания «Бастион» ▶ ООО «УК «Элемент», ИНН 7730648679 ООО «Новый Колизей», ИНН 7841472389 Чаплыгин Юрий Викторович Абрамян Виолетта Юрьевна Девяткина Екатерина Дмитриевна Щеглов Дмитрий Валерьевич Адамян Лейла Вагоевна Ещё 2 акционера	
Учредители и участники	Департамент Государственного и Муниципального Имущества г Москвы, 14 968 руб., 20.08.2002 Дигм, 14 968,56 руб. ФКУ Департамент Городского Имущества Города Москвы, 14 968,56 руб. ЗАО Нпкф "Диалер", 14 151,94 руб. Фирма "Юлс", 4 977,94 руб. ООО "Фирма Юлс ", 4 977,94 руб. Ещё 5 учредителей/участников	
Уставный капитал	86 875 руб.	
Адрес	г Москва, проезд 2-й Павелецкий, 5 / стр 1, Подв. 0 оф. 8, 27.12.2021	

## ООО "МСМ-СПБ"

5

Полное имя	ООО "МСМ-Санкт-Петербург"	Баланс за 2005: 74 млн р. Выручка за 2005: 422 млн р. Чистая прибыль за 2005: 678 т.р.
Реквизиты	ИНН: 7826069094, ОГРН: 1027810315950	
Статус	Прекратило деятельность (Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме слияния) – 20.12.2006	
Дата регистрации	23.02.2001	
Вид деятельности	Оптовая торговля черными металлами в первичных формах	
Преемники	ООО "Трио"	
Генеральный директор	Антонов Олег Леонидович, ИНН 781310161095, 19.07.2004	
Учредители и участники	ООО "Инвестико", ИНН 7715257845, 7 500 руб., 16.12.2002 ▶ Грудин Андрей Юрьевич, ИНН 781006946406, 1 250 руб., 16.12.2002 Грудин Юрий Юрьевич, ИНН 782580024990, 1 250 руб., 16.12.2002 Ликвидационная комиссия ООО-Инвестико (промежуточный-ликвидационный баланс), 7 500 руб.	
Адрес	г Санкт-Петербург, наб Обводного Канала, 93А, 16.12.2002	

Реквизиты	ИНН: 7716202096, ОГРН: 1027739079060	Баланс за 2008: 13 млн р.
Статус	Прекратило деятельность (Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения) – 18.10.2010	Выручка за 2008: 0 р.
Дата регистрации	23.03.2001	Чистая прибыль за 2008: 2,1 млн р.
Вид деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	
Преемники	ЗАО "Спецкомплект"	
Генеральный директор	Батенина Елена Игоревна, ИНН 503809961470, 05.11.2009	
Учредители и участники	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Максимов Леонид Владиславович, 50%, 5 000 руб., 16.08.2002</li> <li>▶ Грудин Андрей Юрьевич, ИНН 781006946406, 50%, 5 000 руб., 16.08.2002</li> </ul>	
Уставный капитал	10 000 руб.	
Адрес	г Москва, ул Бажова, 18 / 2, 16.08.2002	

## ООО "Колизей"

Реквизиты	ИНН: 7841003570, ОГРН: 1037867007947	Баланс за 2013: 101 млн р.
Статус	Прекратило деятельность (Ликвидация юридического лица) – 31.12.2015	Выручка за 2013: 2,3 млн р.
Дата регистрации	15.10.2003	Чистая прибыль за 2013: 391 т.р.
Вид деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества	
Преемники	ООО "Колизей"	
Ликвидатор	Шихова Наталья Ивановна, ИНН 784000091809, 17.08.2015 (первая запись 26.01.2004)	
Учредитель или участник	Шихова Наталья Ивановна, ИНН 784000091809, 100%, 10 000 руб., 14.05.2004	
Уставный капитал	10 000 руб.	
Учрежденное юрлицо	▶ АО "Группа Компаний "Пионер"	
Адрес	г Санкт-Петербург, ул Восстания, 6А, 30.04.2008	

## ООО "ЭЛКОМ"

Реквизиты	ИНН: 7706622430, ОГРН: 1067746690736	Учрежденные юрлица (1)
Статус	Прекратило деятельность (Прекращение деятельности юридического лица в связи с исключением из ЕГРЮЛ на основании п.2 ст.21.1 Федерального закона от 08.08.2001 №129-ФЗ) – 09.03.2016	
Дата регистрации	09.06.2006	
Вид деятельности	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	
Генеральный директор	Карпачёва Оксана Николаевна, ИНН 672303524953, 08.06.2010	
Учредители и участники	Доля ООО в уставном капитале, 80%, 10 000 руб., 23.06.2010 Карпачёва Оксана Николаевна, ИНН 672303524953, 20%, 2 500 руб., 08.06.2010	
Уставный капитал	12 500 руб.	
Учрежденное юрлицо	▶ АО "Группа Компаний "Пионер"	
Адрес	г Москва, ул Полянка Б, 30, 09.06.2006	

## ООО "АНТАРЕС-Стройинвест"

Реквизиты	ИНН: 7816203537, ОГРН: 1037835008056	Проверки (1)
Статус	Прекратило деятельность (Ликвидация юридического лица) – 30.03.2020	Баланс за 2018: 1,1 млрд р.
Дата регистрации	26.04.2002	Выручка за 2018: 35 млн р.
Вид деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	Чистая прибыль за 2018: 7,5 млн р.

Ликвидатор Генеральный директор	Тумилович Марина Владимировна, ИНН 470306927736, 16.12.2019 Грудин Юрий Васильевич, 20.04.2010  Ковалев Константин Юрьевич, ИНН 780519570517, 05.06.2015 Черников Максим Николаевич, ИНН 366311640716, 05.05.2016 Кислицына Наталья Валериевна, ИНН 245732019105, 19.01.2018	Товарные знаки (1) Лицензии (1)
Учредители и участники	Тумилович Марина Владимировна, ИНН 470306927736, 10 000 руб., 22.11.2019 Грудин Юрий Юрьевич, ИНН 782580024990, 10 000 руб., 16.01.2017 ▶ Грудин Андрей Юрьевич, ИНН 781006946406, 5 600 руб., 16.01.2017 ООО "Пионер-Инвест", ИНН 7841305532, 10 000 руб., 09.02.2016 (первая запись 18.04.2014) <b>Залог доли Срок обременения: до исполнения обязательств заемщика по договору об открытии кредитной линии либо полной реализацией предмета залога Залогодержатель: АО "Российский Сельскохозяйственный Банк", ИНН 7725114488</b> Грудин Юрий Васильевич, 10 000 руб., 06.10.2009	
Адрес	г Санкт-Петербург, ул Бумажная, 16 / Корпус 1 литер А, помещение 15-Н, оф. 231а, 30.01.2020	

## ООО "ЛАЙФ ЭНЕРДЖИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

10

Реквизиты Статус Вид деятельности	ИНН: 7802560786, ОГРН: 1167847061920 <b>Действующее, дата образования 22.01.2016</b> Общая врачебная практика	Проверки (4) Залогодатель (1)
Сотрудники	200 человек — среднесписочная численность на 2021	Баланс за 2021: 205 млн р. Выручка за 2021: 884 млн р. Чистая прибыль за 2021: 218 млн р.
Генеральный директор	Сатосова Юлия Викторовна, ИНН 519047161200, 02.09.2022 Добрякова Анна Борисовна, ИНН 780614967167, 01.07.2021 (первая запись 09.06.2021) Егоров Павел Олегович, ИНН 502411299659, 30.11.2021	Товарные знаки (23) Лицензии (12) Сайты (1)
Директор	Шупик Наталия Васильевна, ИНН 100104488956, 22.01.2016 Грудин Юрий Васильевич, ИНН 782577785392, 23.01.2017 Еремян Роман Олегович, ИНН 784800724352, 08.09.2017 Спирин Александр Борисович, ИНН 772311196280, 19.02.2018 Клименко Александр Александрович, ИНН 770804556578, 14.12.2018 Грудин Юрий Юрьевич, ИНН 782580024990, 14.02.2020 (первая запись 20.02.2019)	
Учредители и участники	Грудин Юрий Юрьевич, ИНН 782580024990, 50%, 5 000 руб., 24.05.2021 (первая запись 22.03.2019) Грудина Мария Олеговна, ИНН 783900693258, 50%, 5 000 руб., 24.05.2021 Грудин Юрий Васильевич, ИНН 782577785392, 5 000 руб., 22.01.2021 (первая запись 22.01.2016) ▶ Грудин Андрей Юрьевич, ИНН 781006946406, 5 000 руб., 22.03.2019 Шупик Наталия Васильевна, ИНН 100104488956, 2 000 руб., 22.01.2016	
Уставный капитал Адрес	10 000 руб. г Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ш Приморское, 502А / лит В, пом 5-Н, 22.01.2018	

## ООО "КОЛИЗЕЙ"

11

Реквизиты Статус Вид деятельности	ИНН: 7841005306, ОГРН: 1157847012355 <b>Действующее, дата образования 19.01.2015</b> Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	Баланс за 2021: 535 млн р. Выручка за 2021: 18 млн р. Чистая прибыль за 2021: 59 млн р.
Сотрудники	1 человек — среднесписочная численность на 2021	
Генеральный директор	Грудин Юрий Юрьевич, ИНН 782580024990, 12.02.2021 Шихова Наталья Ивановна, ИНН 784000091809, 19.01.2015 Воложинская Лариса Александровна, ИНН 782574113473, 15.08.2018	

Учредители и  
участники [Грудин Юрий Юрьевич, ИНН 782580024990, 100%, 10 000 руб.,  
26.02.2021 \(первая запись 22.03.2019\)](#)  
[Грудин Юрий Васильевич, ИНН 782577785392, 5 500 руб.,  
22.01.2021 \(первая запись 22.03.2019\)](#)  
▶ [Грудин Андрей Юрьевич, ИНН 781006946406, 5 500 руб., 22.03.2019](#)  
[Шихова Наталья Ивановна, ИНН 784000091809, 10 000 руб., 19.01.2015](#)

Уставный капитал **10 000 руб.**  
Предшественники **ООО "Колизей"**  
Адрес **г Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ш Приморское, 502А / лит В,  
помещение 1,2,3,4н, 02.10.2019**