

# ООО "КОРТРОС"

28 сентября 2022 года

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Комплексное Развитие Территорий, Реновации, Освоение"	05.10.2017
Краткое наименование	ООО "КОРТРОС"	05.10.2017
Статус	Действующее предприятие	—
Среднесписочная числ.	за 2021: 0 за 2020: 0 за 2019: 0 за 2018: 0	— — — —
ИНН	7703400608	—
КПП	770301001	16.06.2020
	<del>770904004</del>	11.05.2018
ОГРН	1157746987903	—
Дата образования	28 октября 2015	—
Юр. адрес	123290, г Москва, проезд Шмитовский, 39 / корп 2, эт/пом/каб 1/ХVIII/2-14 <del>109028, г Москва, пер Подкопаевский, 4, эт-2 пом-15</del> 123317, г Москва, наб Пресненская, 6 / стр-2	16.06.2020 11.05.2018 28.10.2015
Код регоргана	7746	—
Код налог. органа	7703	—
Дата пост. на учет	16 июня 2020	—
Сайты	ilove.novopoisk.msk.ru	—
Телефоны	+7 (495) 755-80-81 +7 (495) 909-16-62 +7 (812) 426-17-02	— — —
Генеральный директор	Киселев Станислав Владиславович, ИНН 667207120326	28.10.2020 (первая запись 28.10.2015)
Основной вид деятельности	Деятельность по управлению холдинг-компаниями	—
Уставный капитал	49 355 010 000 руб. <del>10 000 руб.</del>	17.12.2015 28.10.2015
ОКПО	51201836	—
Рег. номер ПФР	087 103 167871	—
Рег. номер ФСС	7736052426 77181	—
ОКАТО	45286575000	—
ОКТМО	45380000000	—
ОКОПФ	12300	—
ОКОГУ	4210014	—
ОКФС	16	—
Статистика	Баланс за 2021: 50 млрд р. Выручка за 2018: 0 р. Чистый убыток за 2021: 577 млн р. Уплаченные налоги и сборы в 2020: 6,8 т.р.  Сайты (1) Учрежденные юрлица (3)	

## Виды деятельности (8)

Наименование вида деятельности	Код
Деятельность по управлению холдинг-компаниями	70.10.2
Строительство жилых и нежилых зданий	41.20
Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	68.10
Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	68.10.1
Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию	69.20
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	70.22
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2
Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения	73.20

## Учредители и участники (4)

Доля в %	Доля в руб.	Наименование и реквизиты учредителя или участника	Дата
100%	49 355 010 000,00 руб.	ООО "Кортрос Холдинг", ИНН 7703399896	28.10.2015
		Залог доли Залогодержатель: Голубицкий Вениамин Максович, ИНН 666003328003	22.02.2019
		Залог доли Залогодержатель: Вексельберг Виктор Феликсович, ИНН 772606188083	28.02.2019
–	49 355 000 000,00 руб.	Компания Кортрос Холдинг ЛТД (Багамы)	17.12.2015

## Конечные владельцы (10)

Косвенная доля	Наименование и реквизиты конечного владельца
~49%	Вексельберг Виктор Феликсович, ИНН: 772606188083
~25,9%	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПЛЕКСПРОМ", ИНН: 7725468060
~25,1%	Голубицкий Вениамин Максович, ИНН: 666003328003
–	Федеров Геннадий Борисович, ИНН: 503000414586
–	Сергеев Александр Александрович, ИНН: 662330345308
–	КОМПАНИЯ "ТОНСТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД"
–	Ольховик Евгений Николаевич, ИНН: 771400339347
0%	Черемихин Игорь Владимирович, ИНН: 772913547538
–	КОМПАНИЯ "СТРАТМUR ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД"
–	КОМПАНИЯ КОРТРОС ХОЛДИНГ ЛТД

## Учрежденные юридические лица (3)

Наименование и реквизиты учрежденного юрлица
1. ООО "Жилой Квартал Сити", ИНН 7703417626
2. Мкооо "Pcg Интернешнл", ИНН 3906412538
3. ООО "Семнадцатый квартал", ИНН 5902146769

## Финансы по данным ФНС за 2020 год

Доходы – 0  
Расходы – 28,3 млн

### Форма №1. Бухгалтерский баланс

<i>Суммы указаны в тысячах рублей</i>	конец 2017	конец 2018	конец 2019	конец 2020	конец 2021
<b>Баланс</b>	<b>49 965 359</b>	<b>49 973 165</b>	<b>50 356 659</b>	<b>50 360 706</b>	<b>49 654 333</b>
Внеоборотные активы					
Финансовые вложения	49 355 000	49 952 000	50 353 307	50 353 307	49 644 157
Отложенные налоговые активы	1	0	501	6 148	7 469
<b>Итого</b>	<b>49 355 001</b>	<b>49 952 000</b>	<b>50 353 808</b>	<b>50 359 455</b>	<b>49 651 626</b>
Оборотные активы					
НДС по приобретенным ценностям	21	485	535	792	788
Дебиторская задолженность	48	469	924	285	285
Денежные средства и денежные эквиваленты	610 289	20 211	1 392	172	1 634
Прочие оборотные активы	0	0	–	2	0
<b>Итого</b>	<b>610 358</b>	<b>21 165</b>	<b>2 851</b>	<b>1 251</b>	<b>2 707</b>
Капитал и резервы					
Уставный капитал	49 355 010	49 355 010	49 355 010	49 355 010	49 355 010
Добавочный капитал (без переоценки)	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	607 660	615 694	607 774	585 123	8 222
<b>Итого</b>	<b>49 964 120</b>	<b>49 972 154</b>	<b>49 964 234</b>	<b>49 941 583</b>	<b>49 364 682</b>
Долгосрочные обязательства					
Заемные средства	0	0	391 668	418 970	96 500
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>391 668</b>	<b>418 970</b>	<b>96 500</b>
Краткосрочные обязательства					
Кредиторская задолженность	1 234	1 010	756	150	193 151
Оценочные обязательства	5	1	1	3	0
<b>Итого</b>	<b>1 239</b>	<b>1 011</b>	<b>757</b>	<b>153</b>	<b>193 151</b>

### Форма №2. Отчет о финансовых результатах

<i>Суммы указаны в тысячах рублей</i>	конец 2017	конец 2018	конец 2019	конец 2020	конец 2021
Доходы и расходы по обычным видам деятельности					
Управленческие расходы	1 396	1 943	-1 405	1 413	1 404
Прибыль (убыток) от продаж	-1 396	-1 943	-1 405	-1 413	-1 404
Прочие доходы и расходы					
Доходы от участия в других организациях	961 000	0	–	–	330 000
Проценты к получению	9 596	20 410	1 037	0	3 046
Проценты к уплате	0	0	-668	25 601	7 058
Прочие доходы	0	0	–	–	9 898 000
Прочие расходы	705	6 845	-7 385	1 283	10 800 806
Прибыль (убыток) до налогообложения	968 495	11 622	-8 421	-28 297	-578 222
Налог на прибыль	–	–	–	5 647	1 321
Текущий налог на прибыль	1 460	3 537	0	–	–
Отложенный налог на прибыль	–	–	–	5 647	1 321
Постоянные налоговые обязательства (активы)	192 162	-1 214	-1 183	–	–
Изменение отложенных налоговых активов	-77	-1	501	–	–

Прочее	0	-50	0	–	–
Чистая прибыль (убыток)	966 958	8 034	-7 920	-22 650	-576 901
Справочно					
Совокупный финансовый результат периода	966 958	8 034	-7 920	-22 650	-576 901

### Форма №3. Отчет об изменении капитала

<i>Суммы указаны в тысячах рублей</i>	конец 2017	конец 2018	конец 2019	конец 2020	конец 2021
Величина капитала	49 964 121	49 972 155	49 964 234	49 941 583	49 364 682
Уставный капитал					
Уставный капитал	49 355 010	49 355 010	49 355 010	49 355 010	49 355 010
Добавочный капитал					
Добавочный капитал	1 450	1 450	1 450	1 450	1 450
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	607 661	615 695	607 774	585 123	8 222
Увеличение - всего	966 958	8 034	–	–	–
чистая прибыль	966 958	8 034	–	–	–
Уменьшение - всего	358 000	0	-7 920	22 651	576 901
убыток	0	0	-7 920	22 651	576 901
дивиденды	358 000	0	–	–	–
Чистые активы					
Чистые активы	49 964 120	49 972 155	49 964 234	49 941 583	49 364 682

### Форма №4. Отчет о движении денежных средств

<i>Суммы указаны в тысячах рублей</i>	конец 2017	конец 2018	конец 2019	конец 2020	конец 2021
Сальдо денежных потоков	610 262	-590 078	-18 819	-1 220	1 462
Денежные потоки от текущих операций					
Поступления – всего	0	0	125	64	9 901 046
прочие поступления	0	0	–	–	3 046
Платежи - всего	2 334	11 088	-9 981	2 984	76 384
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы	1 749	2 054	-4 589	2 584	2 546
оплата труда работников	29	32	-34	30	31
проценты по долговым обязательствам	0	0	–	–	33 328
налог на прибыль организаций	262	4 925	0	–	–
прочие платежи	19	69	-19	16	40 479
<b>Сальдо</b>	<b>-2 334</b>	<b>-11 088</b>	<b>-9 856</b>	<b>-2 920</b>	<b>9 824 662</b>
Денежные потоки от инвестиционных операций					
Поступления – всего	1 568 596	20 410	11 037	0	330 000
возврат займов, продажа долг. ценных бумаг, прав требования	598 000	0	10 000	0	–
дивиденды, проценты по долг. финанс. вложениям и т.п. поступления от долевого участия в др. организациях	970 596	20 410	1 037	0	330 000
Платежи – всего	598 000	597 000	-411 000	0	9 857 000
приобретение акций др. организаций, долей участия	0	597 000	-401 000	0	9 857 000
приобретение долг. ценных бумаг, прав требования, предоставление займов	598 000	0	-10 000	0	–

<b>Сальдо</b>	<b>970 596</b>	<b>-576 590</b>	<b>-399 963</b>	<b>0</b>	<b>-9 527 000</b>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>					
Поступления – всего	0	0	391 000	1 700	97 010
получение кредитов и займов	0	0	391 000	1 700	97 010
Платежи – всего	358 000	2 400	0	–	393 210
дивиденды и т.п. платежи по распределению прибыли	358 000	0	–	–	–
погашение (выкуп) долг. ценных бумаг, возврат кредитов и займов	0	0	–	–	393 210
<b>Сальдо</b>	<b>-358 000</b>	<b>-2 400</b>	<b>391 000</b>	<b>1 700</b>	<b>-296 200</b>

## Форма №6. Отчет о целевом использовании полученных средств

<i>Суммы указаны в тысячах рублей</i>	конец 2017	конец 2018	конец 2019	конец 2020	конец 2021
Остаток средств на начало периода	0	0	0	0	0
Остаток средств на конец периода	0	0	0	0	0
<b>Поступило средств</b>					
Вступительные взносы	0	0	–	–	–
Членские взносы	0	0	–	–	–
Целевые взносы	0	0	–	–	–
Добровольные имущ. взносы и пожертвования	0	0	–	–	–
Прибыль от предпринимательской деятельности	0	0	–	–	–
Прочие поступления	0	0	–	–	–
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Использовано средств</b>					
Расходы на целевые мероприятия	0	0	–	–	–
социальная и благотворительная помощь	0	0	–	–	–
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	0	0	–	–	–
иные мероприятия	0	0	–	–	–
Расходы на содержание аппарата управления	0	0	–	–	–
оплата труда (включая начисления)	0	0	–	–	–
выплаты, не связанные с оплатой труда	0	0	–	–	–
служебные командировки и деловые поездки	0	0	–	–	–
содержание основных средств и др. имущества (кроме ремонта)	0	0	–	–	–
ремонт основных средств и др. имущества	0	0	–	–	–
прочие	0	0	–	–	–
Приобретение основных средств, инвентаря и др. имущества	0	0	–	–	–
Прочее	0	0	–	–	–
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

## Уплаченные налоги и сборы

Суммы указаны в рублях	2017	2018	2019	2020
Взносы в пенсионный фонд	4 950	5 308	5 761	4 979
Взносы в фонд обязательного медицинского страхования	1 148	1 230	1 336	1 154
Взносы на обязательное соц. страхование (временная нетрудоспособность, материнство)	653	700	759	656
Неналоговые доходы, администрируемые налоговыми органами	0	0	0	0
Налог на прибыль	261 594	4 924 856	0	0
Налог на добавленную стоимость (НДС)	0	0	0	0
<b>Итого</b>	<b>268 344</b>	<b>4 932 094</b>	<b>7 856</b>	<b>6 790</b>

## Налоговая нагрузка

	2017	2018	2019
НДС	0,00 %	0,00 %	0,00 %
НДС - средняя по отрасли	5,81 %	5,79 %	7,50 %
<b>НДС - расхождение</b>	<b>-5,81 %</b>	<b>-5,79 %</b>	<b>-7,50 %</b>
Налог на прибыль	2,73 %	24,13 %	0,00 %
Налог на прибыль - средняя по отрасли	0,51 %	0,61 %	0,37 %
<b>Налог на прибыль - расхождение</b>	<b>2,22 %</b>	<b>23,52 %</b>	<b>-0,37 %</b>
Все налоги (кроме страховых взносов и НДФЛ)	2,73 %	24,13 %	0,00 %
Все налоги (кроме страховых взносов и НДФЛ) - средняя по отрасли	10,59 %	9,68 %	10,33 %
<b>Все налоги (кроме страховых взносов и НДФЛ) - расхождение</b>	<b>-7,86 %</b>	<b>14,45 %</b>	<b>-10,33 %</b>

## Ближайшие связи – Актуальные (10)

### ООО "КОРТРОС"

1

Полное имя	ООО "Комплексное Развитие Территорий, Реновации, Освоение"	Баланс за 2021: 50 млрд р. Выручка за 2018: 0 р. Чистый убыток за 2021: 577 млн р.
Реквизиты	ИНН: 7703400608, ОГРН: 1157746987903	
Статус	Действующее, дата образования 28.10.2015	Сайты (1) Учрежденные юрлица (3)
Вид деятельности	Деятельность по управлению холдинг-компаниями	
Сотрудники	0 человек — среднесписочная численность на 2021	
Генеральный директор	Киселев Станислав Владиславович, ИНН 667207120326, 28.10.2020 (первая запись 28.10.2015)	
Учредители и участники	ООО "Кортрос Холдинг", ИНН 7703399896, 100%, 49 355 010 000 руб., 28.10.2015 Залог доли Залогодержатель: Голубицкий Вениамин Максевич, ИНН 666003328003 Залог доли Залогодержатель: Вексельберг Виктор Феликсович, ИНН 772606188083 Компания Кортрос Холдинг ЛТД (Багамы), 49 355 000 000 руб., 17.12.2015	
Уставный капитал	49 355 010 000 руб.	
Адрес	г Москва, проезд Шмитовский, 39 / корп 2, эт/пом/каб 1/XVIII/2-14, 16.06.2020	

**ООО "КОРТРОС ХОЛДИНГ"****2**

Реквизиты	ИНН: 7703399896, ОГРН: 1157746954221	Баланс за 2021: 49 млрд р.
Статус	Действующее, дата образования 19.10.2015	Выручка за 2018: 0 р.
Вид деятельности	Деятельность по управлению холдинг-компаниями	Чистая прибыль за 2021: 1,7 млрд р.
Сотрудники	0 человек — среднесписочная численность на 2021	Учрежденные юрлица (1)
Президент	Голубицкий Вениамин Максович, ИНН 666003328003, 19.10.2015	
Учредители и участники	ООО "Ренова-Холдинг Рус", ИНН 7705310692, ~49%, 7 490 руб., 10.12.2015 АО "Комплекспром", ИНН 7725468060, ~25,9%, 3 959 руб., 28.03.2019 Голубицкий Вениамин Максович, ИНН 666003328003, ~25,1%, 3 836,71 руб., 25.07.2022 Залог доли Залогодержатель: Компания "Ренова Эссетс ЛТД," Компания "Тонстон Инвестментс Лимитед" (Кипр), 3 836,71 руб., 28.03.2019 (первая запись 29.12.2015) Залог доли Срок обременения: до исполнения обязательств по договору цессии Neaa-niv-all от 31.08.2011 г. и по договору цессии от 31.10.2016 г Залогодержатель: Компания "Ренова Эссетс ЛТД," Сергеев Александр Александрович, ИНН 662330345308, 7 490 руб., 19.10.2015 Федоров Геннадий Борисович, ИНН 503000414586, 2 510 руб., 19.10.2015	
Уставный капитал	15 285 руб.	
Учрежденное юрлицо	► ООО "Комплексное Развитие Территорий, Реновации, Освоение", 100%	
Адрес	г Москва, проезд Шмитовский, 39 / корп 2, эт/пом/каб 1/XVIII/2-13, 14.07.2020	

**МКООО "РСГ ИНТЕРНЭШНЛ"****3**

Полное имя	Международная Компания ООО "Рсг Интернешнл"	Учрежденные юрлица (10)
Реквизиты	ИНН: 3906412538, ОГРН: 1223900004272	
Статус	Действующее, дата образования 25.04.2022	
Вид деятельности	Вложения в ценные бумаги	
Генеральный директор	► Киселев Станислав Владиславович, ИНН 667207120326, 25.04.2022	
Учредитель или участник	► ООО "Комплексное Развитие Территорий, Реновации, Освоение", ИНН 7703400608, 100%, 542 042 437,59 руб., 25.04.2022	
Уставный капитал	542 042 437 руб.	
Адрес	Калининградская обл, г Калининград, б-р Солнечный, 25, этаж 1 помещ. г/22, 25.04.2022	

Реквизиты	ИНН: 5902146769, ОГРН: 1045900084581	Исп. производства (1): 0 р.
Статус	Действующее, дата образования 16.06.2004	Баланс за 2021: 65 млн р.
Вид деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	Выручка за 2021: 26 млн р.
Сотрудники	0 человек — среднесписочная численность на 2021	Чистая прибыль за 2021: 1,5 млн р.
Управляющая компания	ООО "рег-бизнес-сервис", ИНН 7709772056, 26.11.2013 АО "специализированный застройщик "комплексное развитие территорий, реновации, освоение-пермь", ИНН 5902197019, 08.09.2021 (первая запись 23.10.2015)	
Генеральный директор	Воробьев Алексей Петрович, 28.04.2011 ► Киселев Станислав Владиславович, 25.08.2011	
Представитель ук зао ренова-стройгруп-пермь	Придвижкин Станислав Викторович	
Учредители и участники	► ООО "Комплексное Развитие Территорий, Реновации, Освоение", ИНН 7703400608, 100%, 4 610 000 руб., 19.12.2019 Компания Рег Интернешнл ЛТД (Кипр), 4 605 390 руб., 29.12.2016 (первая запись 12.02.2015) АО "Комплексное Развитие Территорий, Реновации, Освоение-Пермь", ИНН 5902197019, 4 610 руб., 29.12.2016 (первая запись 29.03.2011) Рег-Пермь ЛТД (Кипр), 4 605 390 руб., 14.01.2014 (первая запись 29.03.2011) Товарищество с ограниченной ответственностью "Инвесткорп" (Эстония), 4 605 390 руб., 18.02.2013 Renova Development Limited (Кипр), 10 000 руб., 20.03.2006 Ещё 1 учредитель/участник	
Уставный капитал	4 610 000 руб.	
Адрес	Пермский край, г Пермь, ул Куйбышева, 61, этаж Первый, Вход Отдельный, 22.08.2019	



Реквизиты	ИНН: 7703417626, ОГРН: 5167746175350	Исп. производства (1): 0 р. Ответчик, за год (2): 9 млн р. Истец, за год (1): 347 т.р. Проверки (3) Залогодатель (6)
Статус	Действующее, дата образования 06.10.2016	
Вид деятельности	Деятельность по управлению холдинг-компаниями	Баланс за 2021: 32 млрд р. Выручка за 2021: 2 млрд р. Чистый убыток за 2021: 1,2 млрд р.
Сотрудники	47 человек — среднесписочная численность на 2021	
Управляющая компания	ООО "рсг - бизнес сервис", ИНН 7709772056, 09.09.2019	Товарные знаки (3) Сайты (1)
Генеральный директор	Липаткин Семен Егорович, ИНН 772007921287, 06.10.2016	
Учредители и участники	<p>ООО "Энко Инвест", ИНН 7709758950, ~99%, 15 132,86 руб., 16.09.2020 (первая запись 15.09.2020)</p> <p>Залог доли Срок обременения: до 31 декабря 2025 года (включительно) Залогодержатель: "Газпромбанк" (АО), ИНН 7744001497</p> <p>Залог доли Срок обременения: до 31 декабря 2027 года (включительно) Залогодержатель: "Газпромбанк" (АО), ИНН 7744001497</p> <p>Залог доли Срок обременения: до 31 декабря 2027 года (включительно) Залогодержатель: "Газпромбанк" (АО), ИНН 7744001497</p> <p>► ООО "Комплексное Развитие Территорий, Реновации, Освоение", ИНН 7703400608, ~1%, 152,85 руб., 22.11.2018</p> <p>Залог доли Срок обременения: до 31 декабря 2025 года (включительно) Залогодержатель: "Газпромбанк" (АО), ИНН 7744001497</p> <p>Залог доли Срок обременения: до 31 декабря 2027 года (включительно) Залогодержатель: "Газпромбанк" (АО), ИНН 7744001497</p> <p>Компания "Тонстон Инвестментс Лимитед" (Кипр), 3 798,35 руб., 05.04.2019 (первая запись 31.10.2016)</p> <p>Залог доли Срок обременения: до 31 декабря 2025 года (включительно) Залогодержатель: "Газпромбанк" (АО), ИНН 7744001497</p> <p>Залог доли Срок обременения: до 31 декабря 2027 года (включительно) Залогодержатель: "Газпромбанк" (АО), ИНН 7744001497</p> <p>АО "Комплекспром", ИНН 7725468060, 3 844,51 руб., 22.11.2018</p> <p>Залог доли Срок обременения: до 31 декабря 2025 года (включительно) Залогодержатель: "Газпромбанк" (АО), ИНН 7744001497</p> <p>Залог доли Срок обременения: до 31 декабря 2027 года (включительно) Залогодержатель: "Газпромбанк" (АО), ИНН 7744001497</p> <p>ООО "Ренова-Холдинг Рус", ИНН 7705310692, 7 490 руб., 31.10.2016</p> <p>Залог доли Срок обременения: до 31 декабря 2025 года (включительно) Залогодержатель: "Газпромбанк" (АО), ИНН 7744001497</p> <p>Залог доли Срок обременения: до 31 декабря 2027 года (включительно) Залогодержатель: "Газпромбанк" (АО), ИНН 7744001497</p> <p>Сергеев Александр Александрович, ИНН 662330345308, 10 000 руб., 06.10.2016</p>	
Уставный капитал	15 285 руб.	
Адрес	г Москва, проезд Шмитовский, 39 / корп 2, эт 1 пом Хv каб 6-8, 16.06.2020	

## МКООО "ХЛОЕН ХОЛДИНГС"

Полное имя	Международная Компания ООО "Хлоен Холдингс"	Учрежденные юрлица (6)
Реквизиты	ИНН: 3906412552, ОГРН: 1223900004294	
Статус	Действующее, дата образования 25.04.2022	
Вид деятельности	Вложения в ценные бумаги	
Генеральный директор	► Киселев Станислав Владиславович, ИНН 667207120326, 25.04.2022	
Учредители и участники	<p>Международная Компания ООО "Рсг Интернешнл", ИНН 3906412538, 100%, 156 315,81 руб., 12.05.2022</p> <p>Рсг Интернешнл ЛТД (Кипр), 156 315,81 руб., 25.04.2022</p>	
Уставный капитал	156 315 руб.	
Адрес	Калининградская обл, г Калининград, б-р Солнечный, 25, этаж 1 помещ. г/22, 25.04.2022	

Полное имя	Международная Компания ООО "Эрмон Холдингс"	Учрежденные юрлица (1)
Реквизиты	ИНН: 3906412520, ОГРН: 1223900004261	
Статус	Действующее, дата образования 25.04.2022	
Вид деятельности	Вложения в ценные бумаги	
Генеральный директор	► Киселев Станислав Владиславович, ИНН 667207120326, 25.04.2022	
Учредители и участники	Международная Компания ООО "Рсг Интернешнл", ИНН 3906412538, 100%, 102 375,1 руб., 12.05.2022 Компания Рсг Интернешнл ЛТД (Кипр), 102 375,1 руб., 25.04.2022	
Уставный капитал	102 375 руб.	
Адрес	Калининградская обл, г Калининград, б-р Солнечный, 25, этаж 1 помещ. г/21, 25.04.2022	

## ООО "РСГ - Бизнес Сервис"

Реквизиты	ИНН: 7709772056, ОГРН: 1077764215440	Исп. производства (13): 20 т.р.
Статус	Действующее, дата образования 21.12.2007	Проверки (2)
Вид деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	Лизингополучатель (15)
Сотрудники	137 человек — среднесписочная численность на 2021	Баланс за 2021: 1,6 млрд р. Выручка за 2021: 1,1 млрд р. Чистый убыток за 2021: 81 млн р.
Генеральный директор	► Киселев Станислав Владиславович, ИНН 667207120326, 28.10.2020 (первая запись 09.07.2014) Ренева Юлия Юрьевна, 02.03.2009 Ключников Виталий Юрьевич, ИНН 504304728184, 01.07.2013	Товарные знаки (9) Учрежденные юрлица (1)
Учредители и участники	Международная Компания ООО "Рсг Интернешнл", ИНН 3906412538, ~100%, 319 056 360 руб., 12.05.2022 ООО "Рсг - Финанс", ИНН 7709858440, <0,1%, 63 824,04 руб., 09.01.2014 Компания с ограниченной ответственностью "Рсг Интернешнл ЛТД" (Кипр), 319 056 360 руб., 10.01.2017 Компания в Ограниченной ответственностью "Рсг Интернешнл ЛТД" (Кипр), 319 056 360 руб., 20.04.2015 (первая запись 12.01.2015) Компания "Рсг ЛТД" (Rsg Ltd.) (Кипр), 49 980 руб., 30.10.2014 (первая запись 13.05.2010) Компания "Армио Трейдинг Лимитед" (Armio Trading Limited) (Кипр), 9 990 руб., 09.01.2014 Ещё 7 учредителей/участников	
Уставный капитал	319 120 184 руб.	
Предшественники	ООО "Рсг - Московская область" ООО "Рсг - Коммерческая Недвижимость" ООО "Ренева-Стройгруп-Краснодар" ООО "Рсг - Санкт-Петербург"	
Адрес	► г Москва, проезд Шмитовский, 39 / корп 2, эт 1 пом XVIII каб 2-8, 16.06.2020	

## МКООО "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"

Полное имя	Международная Компания ООО "Рсг-Академическое"
Реквизиты	ИНН: 3906412545, ОГРН: 1223900004283
Статус	Действующее, дата образования 25.04.2022
Вид деятельности	Вложения в ценные бумаги
Генеральный директор	► Киселев Станислав Владиславович, ИНН 667207120326, 25.04.2022
Учредители и участники	Международная Компания ООО "Рсг Интернешнл", ИНН 3906412538, 100%, 992 071 630,8 руб., 12.05.2022 Компания Рсг Интернешнл ЛТД (Кипр), 992 071 630,8 руб., 25.04.2022
Уставный капитал	992 071 630 руб.
Адрес	Калининградская обл, г Калининград, б-р Солнечный, 25, этаж 1 помещ. г/21, 25.04.2022

Реквизиты	ИНН: 6671143470, ОГРН: 1046603980730	Баланс за 2010: 229 млн р.
Статус	Прекратило деятельность (Ликвидация юридического лица) – 29.03.2013	Выручка за 2010: 461 т.р.
Дата регистрации	15.01.2004	Чистый убыток за 2010: 23 млн р.
Преимники	ЗАО "Национальная Девелоперская Группа - Квартал 46"	Учрежденные юрлица (3)
Ликвидатор	► Киселев Станислав Владиславович, ИНН 667207120326, 24.09.2012 (первая запись 10.12.2009)	
Учредители и участники	Пашин Сергей Евгеньевич, ИНН 667110045555, 2 558 190 руб., 15.01.2004 Рачков Валерий Александрович, ИНН 666201685007, 39 413 руб., 15.01.2004 Бураков Андрей Николаевич, ИНН 667101100217, 24 495 руб., 15.01.2004 Шарифханов Расим Зиннатович, 24 275 руб., 15.01.2004 Смирнов Валерий Леонидович, ИНН 667110297680, 22 723 руб., 15.01.2004 Шишкин Олег Анатольевич, 18 848 руб., 15.01.2004 Ещё 15 учредителей/участников	
Уставный капитал	2 891 030 руб.	
Адрес	Свердловская обл, г Екатеринбург, п Совхозный, ул Хутор, 4, 15.01.2004	

## Ближайшие связи – Исторические (8)

### ЗАО "Национальная Девелоперская Группа - Квартал 46"

1

Реквизиты	ИНН: 6658412519, ОГРН: 1126679017300	Баланс за 2014: 180 млн р.
Статус	Прекратило деятельность (Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения) – 30.10.2015	Выручка за 2014: 6 т.р.
Дата регистрации	28.06.2012	Чистый убыток за 2014: 5,7 млн р.
Вид деятельности	Прочее финансовое посредничество	
Преимники	АО "региональная Строительная Группа - Академическое"	
Управляющая компания	ЗАО "ренова-стройгруп-академическое", ИНН 6658328507, 05.03.2013	
Генеральный директор	► Киселев Станислав Владиславович, ИНН 667207120326, 28.06.2012	
Представитель управляющей компании	Воробьев Алексей Петрович, 05.03.2013	
Учредитель или участник	ООО "Жспк-1", ИНН 6659152084, 100%, 57 591 руб., 28.06.2012	
Уставный капитал	57 591 руб.	
Предшественники	ЗАО "Свердловское"	
Адрес	Свердловская обл, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, 5Л, 28.06.2012	

Полное имя	ООО "Объединенная служба заказчика"	Исп. производства (2): 449 т.р.
Реквизиты	ИНН: 7709895481, ОГРН: 1127746046196	Ответчик, за год (6): 21 млн р.
Статус	Действующее, дата образования 30.01.2012	Истец, за год (2): 0 р.
Вид деятельности	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	Проверки (503) Залогодатель (17) Лизингополучатель (3)
Сотрудники	150 человек — среднесписочная численность на 2021	Баланс за 2021: 5,6 млрд р. Выручка за 2021: 763 млн р. Чистая прибыль за 2021: 211 млн р.
Генеральный директор	Складнев Николай Николаевич, ИНН 772132034363, 15.04.2020 (первая запись 30.01.2012) Липаткин Семен Егорович, ИНН 772007921287, 09.07.2014 ► Киселев Станислав Владиславович, ИНН 667207120326, 09.11.2016 Сорокин Андрей Александрович, ИНН 771585824456, 05.12.2017 Арусанов Святослав Владимирович, ИНН 503214789470, 14.01.2019	Товарные знаки (2) Сайты (1)
Учредители и участники	Международная Компания ООО "Рсг Интернешнл", ИНН 3906412538, 9 900 руб., 12.05.2022 ООО "Рсг - Финанс", ИНН 7709858440, 10 руб., 30.01.2012 Компания с ограниченной ответственностью "Рсг Интернешнл ЛТД" (Кипр), 9 990 руб., 11.01.2017 (первая запись 03.12.2015) Компания Rsg-Real-Estate ЛТД (Rsg-Real Estate Ltd) (Кипр), 9 990 руб., 30.01.2012	
Уставный капитал	10 000 руб.	
Адрес	► г Москва, проезд Шмитовский, 39 / корп 2, эт 1 пом XVIII каб 2-16, 16.06.2020	

## ООО "ДПС"

Полное имя	ООО "Дирекция по проектированию и строительству"	Баланс за 2019: 4,7 млн р.
Реквизиты	ИНН: 7722658264, ОГРН: 5087746138299	Выручка за 2018: 0 р.
Статус	Прекратило деятельность (Ликвидация юридического лица) – 25.02.2021	Чистый убыток за 2019: 207 т.р.
Дата регистрации	23.09.2008	
Вид деятельности	Торговля оптовая неспециализированная	Учрежденные юрлица (1)
Ликвидатор	Кирилин Игорь Вячеславович, ИНН 772878194453, 20.08.2020 (первая запись 24.07.2019)	
Генеральный директор	Липаткин Семен Егорович, ИНН 772007921287, 10.12.2010 ► Киселев Станислав Владиславович, ИНН 667207120326, 09.11.2016 Сорокин Андрей Александрович, ИНН 771585824456, 06.12.2017 Арусанов Святослав Владимирович, ИНН 503214789470, 14.01.2019	
Учредители и участники	Кирилин Игорь Вячеславович, ИНН 772878194453, 100%, 10 000 руб., 10.07.2019 Компания с ограниченной ответственностью "Рсг Интернешнл ЛТД" (Кипр), 9 990 руб., 11.01.2017 (первая запись 27.11.2015) ООО "Единая Служба Заказчика", ИНН 7709909840, 10 руб., 16.06.2014 ЗАО "Единая служба заказчика", ИНН 7727542464, 10 руб., 10.12.2010 Компания "Рсг ЛТД." (Кипр), 9 990 руб., 03.11.2009	
Уставный капитал	10 000 руб.	
Адрес	► г Москва, проезд Шмитовский, 39 / корп 2, эт/пом/каб 1/XVI/6-14, 07.08.2020	

Реквизиты	ИНН: 7730208766, ОГРН: 1167746697150	Проверки (2)
Статус	Действующее, дата образования 25.07.2016	
Вид деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	Баланс за 2021: 17 млрд р. Выручка за 2021: 325 т.р. Чистый убыток за 2021: 639 млн р.
Сотрудники	20 человек — среднесписочная численность на 2021	
Управляющая компания	ООО "рsg-бизнес сервис", ИНН 7709772056, 14.01.2020	Товарные знаки (3)
Генеральный директор	Соколянский Алексей Васильевич, ИНН 502715211825, 30.11.2016 Бокша Андрей Андреевич, ИНН 772851031807, 02.02.2017 (первая запись 25.07.2016) ► Киселев Станислав Владиславович, ИНН 667207120326, 28.09.2018	Сайты (1)
Учредители и участники	ООО "Элиткомплекс", ИНН 7715527373, 100%, 400 000 000 руб., 18.12.2020 (первая запись 12.09.2018) Залог доли Срок обременения: до полного исполнения всех обязательств, обеспеченных залогом по договору Залогодержатель: "Газпромбанк" (АО), ИНН 7744001497 Залог доли Залогодержатель: "Газпромбанк" (АО), ИНН 7744001497 Тё Павел Владимирович, ИНН 770300643207, 48 847 500 руб., 07.12.2017 Рюмин Андрей Валерьевич, ИНН 773609979663, 48 847 500 руб., 07.12.2017 ООО "Холдинг Девелопмент", ИНН 7719892810, 70 000 000 руб., 11.04.2017 ООО "Сигнум Инвест", ИНН 7704398937, 70 000 000 руб., 11.04.2017 Бокша Андрей Андреевич, ИНН 772851031807, 100 000 руб., 25.07.2016	
Уставный капитал	400 000 000 руб.	
Адрес	г Москва, ул Бочкова, 11 / корп 1, эт/пом/ком 2/л/9, 13.09.2019	

## ООО "ПРАЙМ-ИНВЕСТ"

Реквизиты	ИНН: 7704365120, ОГРН: 1167746682707	Проверки (2)
Статус	Действующее, дата образования 20.07.2016	
Вид деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	Баланс за 2021: 5,9 млрд р. Выручка за 2021: 0 р. Чистый убыток за 2021: 88 млн р.
Сотрудники	3 человека — среднесписочная численность на 2021	
Управляющая компания	ООО "рsg-бизнес сервис", ИНН 7709772056, 17.01.2020	
Генеральный директор	Бокша Андрей Андреевич, ИНН 772851031807, 20.07.2016 ► Киселев Станислав Владиславович, ИНН 667207120326, 14.11.2019	
Учредители и участники	ООО "Элиткомплекс", ИНН 7715527373, 100%, 40 000 000 руб., 17.09.2021 (первая запись 29.10.2019) Залог доли Срок обременения: до полного исполнения заёмщиком (залогодателем) обязательств, обеспеченных залогом Залогодержатель: "Газпромбанк" (АО), ИНН 7744001497 Залог доли Срок обременения: до полного исполнения заёмщиком (залогодателем) обязательств, обеспеченных залогом Залогодержатель: "Газпромбанк" (АО), ИНН 7744001497 ООО "Холдинг Девелопмент", ИНН 7719892810, 20 000 000 руб., 29.10.2019 Рюмин Андрей Валерьевич, ИНН 773609979663, 20 000 000 руб., 06.09.2019 (первая запись 27.11.2018) Тё Герман Павлович, ИНН 770373147874, 5 000 000 руб., 01.07.2019 (первая запись 05.12.2018) Тё Павел Владимирович, ИНН 770300643207, 5 000 000 руб., 05.12.2018 Становова Валентина Степановна, ИНН 774391896009, 5 000 000 руб., 05.12.2018 Ещё 2 учредителя/участника	
Уставный капитал	40 000 000 руб.	
Адрес	г Москва, проезд Шмитовский, 39 / корп 2, эт -1 пом XVIII каб 2-2, 16.06.2020	

Полное имя	ООО "Единая служба заказчика"	Баланс за 2021: 267 млн р.
Реквизиты	ИНН: 7709909840, ОГРН: 1127746632925	Выручка за 2021: 0 р.
Статус	Действующее, дата образования 15.08.2012	Чистый убыток за 2021: 1,5 млрд р.
Вид деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	Учрежденные юрлица (1)
Сотрудники	0 человек — среднесписочная численность на 2021	
Генеральный директор	Складнев Николай Николаевич, ИНН 772132034363, 15.04.2020 (первая запись 15.08.2012) Липаткин Семен Егорович, ИНН 772007921287, 09.07.2014 ► Киселев Станислав Владиславович, ИНН 667207120326, 13.12.2016 Сорокин Андрей Александрович, ИНН 771585824456, 06.12.2017 Арусанов Святослав Владимирович, ИНН 503214789470, 14.01.2019	
Учредители и участники	Международная Компания ООО "Рег Интернешнл", ИНН 3906412538, 100%, 4 200 000 руб., 12.05.2022 Компания с ограниченной ответственностью "Рег Интернешнл ЛТД" (Кипр), 4 200 000 руб., 10.01.2017 (первая запись 27.11.2015) Компания "Рег ЛТД" (Кипр), 3 360 000 руб., 13.05.2013 (первая запись 15.08.2012) Компания "Армио Трейдинг Лимитед" (Кипр), 840 000 руб., 13.05.2013 (первая запись 15.08.2012)	
Уставный капитал	4 200 000 руб.	
Предшественники	ЗАО "Единая Служба Заказчика"	
Адрес	► г Москва, проезд Шмитовский, 39 / корп 2, эт/пом/каб 1/XVI/6-16, 16.06.2020	

## ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ"

Реквизиты	ИНН: 9704001286, ОГРН: 1197746561506	Баланс за 2021: 7,5 млрд р.
Статус	Действующее, дата образования 17.09.2019	Выручка за 2021: 3,8 млн р.
Вид деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	Чистый убыток за 2021: 118 млн р.
Сотрудники	0 человек — среднесписочная численность на 2021	
Генеральный директор	Сергин Максим Максимович, ИНН 504709541804, 14.07.2021 ► Киселев Станислав Владиславович, ИНН 667207120326, 17.09.2019 Палант Яков Матвеевич, ИНН 773101489281, 02.12.2019 Бунина Наталия Александровна, ИНН 263509644536, 30.03.2021	
Учредители и участники	ООО "УК "Альфа-Капитал", ИНН 7728142469, ~59,4%, 124 800 руб., 13.04.2021 (первая запись 09.01.2020) ООО "Трастинвест", ИНН 7710724900, 40%, 84 000 руб., 28.09.2021 (первая запись 06.12.2019) Залог доли Залогодержатель: "Газпромбанк" (АО), ИНН 7744001497 ООО Специализированный Застройщик "Каньон Девелопмент", ИНН 7840083380, ~0,6%, 1 200 руб., 28.09.2021 (первая запись 17.09.2019) Залог доли Залогодержатель: "Газпромбанк" (АО), ИНН 7744001497 ООО "Холдинг Девелопмент", ИНН 7719892810, 4 000 руб., 17.09.2019	
Уставный капитал	210 000 руб.	
Адрес	г Москва, ул Новый Арбат, 15, эт 4 пом I ком 40, 17.09.2019	

Реквизиты	ИНН: 5902197001, ОГРН: 1055900309519	Баланс за 2021: 262 млн р.
Статус	Действующее, дата образования 01.09.2005	Выручка за 2021: 8,3 млн р.
Вид деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	Чистая прибыль за 2021: 1,6 млн р.
Сотрудники	0 человек — среднесписочная численность на 2021	Товарные знаки (2) Сайты (1)
Управляющая компания	ООО "рег—бизнес-сервис", ИНН 7709772056, 26.11.2013 АО "специализированный застройщик "комплексное развитие территорий, реновации, освоение-пермь", ИНН 5902197019, 08.09.2021 (первая запись 23.10.2015)	
Генеральный директор	Градобоева Ольга Валерьевна, ИНН 590415467033, 19.11.2009 Пьянков Павел Владимирович, 06.10.2008 ► Киселев Станислав Владиславович, ИНН 667207120326, 04.07.2012	
Учредители и участники	Международная Компания ООО "Рсг Интернешнл", ИНН 3906412538, 99,9%, 9 990 руб., 03.06.2022 АО "Специализированный Застройщик "Комплексное Развитие Территорий, Реновации, Освоение-Пермь", ИНН 5902197019, 0,1%, 10 руб., 26.10.2021 (первая запись 10.07.2012) Компания Рсг Интернешнл ЛТД (Кипр), 9 990 руб., 28.12.2016 (первая запись 10.02.2015) Рсг-Пермь ЛТД (Rsg-Perm Ltd) (Кипр), 9 990 руб., 05.09.2014 (первая запись 10.07.2012) ЗАО "Техноинвест", ИНН 7714583142, 10 000 руб., 30.11.2009	
Уставный капитал	10 000 руб.	
Адрес	Пермский край, г Пермь, ул Куйбышева, 61, этаж Первый, Вход Отдельный, 22.08.2019	