

Акт осмотра специалиста

г. Москва

12.09.2022 г.

Заказчик: Терякова Мария Юрьевна

Исполнитель: ООО «ЭПЦ Аудит Новострой»

Место проведения осмотра: МО, г. Мытищи Микрорайон 17 А. корп. 46, кв. 172

(ЖК Новое Медведково)

Дата проведения осмотра: 12.09.2022 г.

1. 10.08.2022 г. Люкшинов Кириллом Вячеславовичем специалистом ООО «ЭПЦ Аудит Новострой» был проведен осмотр жилого помещения расположенного по адресу МО, г. Мытищи Микрорайон 17 А. корп. 46 кв. 172

2. В результате осмотра были выявлены следующие отступления от технических регламентов, а также условий договора ДДУ №ДДУ/НМ45-03-04-172/6:

КОМНАТА 1

ОКОННЫЕ БЛОКИ

Механические повреждения оконного блока и загрязнение строительными составами (ГОСТ 30673-2013 п. 4.2.8 СТО НОСТРОЙ 2.23 62-2012 таблица 3)

Наличие механических повреждени стеклопакета (ГОСТ 111-2014, п. 5.1.2, табл. 5)

Наличие наплывов ЦПС стеклопакетов (ГОСТ 111-2014, п. 5.1.2, табл. 5)

Необходимо произвести регулировку фурнитуры створки оконного блока (ГОСТ 30673-2013 п.4.2.8 СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 таблица 3)

Деформированы уплотнители створок оконных блоков (ГОСТ 21519-2003, п. 4.4.3 ГОСТ 30674-99 п.5.6.16, п.5.6.16,п 5.6.17))

СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ, МОНОЛИТНЫЕ КОЛОННЫ

Отклонение плоскости стен от вертикали свыше 5 мм на 2 м/пог (при выполнении отделки) (СП 71.13330.2017, табл. 7.4.)

ОБОИ : Наличие повреждений наружного слоя обойного покрытия: загрязнения, читаемые швы(контроль с 2-х метров) (СП 71.13330.2017 , п7.6.15)

ОКРАСКА СТЕН : наличие наплывов (контроль с 2-х метров) (СП 71.13330.2017)

ПОЛЫ

ЛАМИНАТ Отклонение уровня пола по горизонтали по готовому отделочному покрытию: более 2-х мм на 2 пог/м (СП 71.13330.2017, ТР 114-01)

ЛАМИНАТ: Наличие загрязнений/повреждений лицевой поверхности ламината в виде царапин (СП 7113330.2017 Таблица 8.15)

ЛАМИНАТ: нарушение технологии подготовки основания пола под укладку ламината (наличие прогибов ламината) (СП 71.13330.2017, ТР 114 - 01)

ПЛИНТУС: не закреплен по периметру стен/некорректные размеры (СП 71.13330.2017)

ПОРОЖНАЯ ПЛАНКА: Зазоры/наплывы клея(ГОСТ 32304-2013, п. 4.1, Таблица 1. СП 71.13330.2017)

ПОТОЛКИ

Потолки: наличие наплывов шпаклевки и краски на поверхности потолка (СП 71.13330.2017 Таблица 7.7)

Потолки: некорректный монтаж декоративного потолочного плинтуса (ГОСТ 19111-2001, п. 3.51,4.43, Таблица 25)

КУХНЯ ГОСТИНАЯ

ОКОННЫЕ БЛОКИ

Механические повреждения оконного блока/загрязнение строительными составами (ГОСТ 30673-2013 п. 4.2.8 СТО НОСТРОЙ 2.23 62-2012 таблица 3)

Наличие механических повреждений стеклопакета (ГОСТ 111-2014, п. 5.1.2, табл. 5)

Наличие наплывов ЦПС стеклопакетов (ГОСТ 111-2014, п. 5.1.2, табл. 5)

Необходимо произвести регулировку фурнитуры створки оконного блока (ГОСТ 30673-2013 п.4.2.8 СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 таблица 3)

Деформированы уплотнители створок оконных блоков (ГОСТ 21519-2003, п. 4.4.3 ГОСТ 30674-99 п.5.6.16, п.5.6.16,п 5.6.17))

СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ, МОНОЛИТНЫЕ КОЛОННЫ

Отклонение плоскости стен от вертикали свыше 5 мм на 2 м/пог (при выполнении отделки) (СП 71.13330.2017, табл. 7.4.)

ОБОИ : Наличие повреждений наружного слоя обоевого покрытия: загрязнения, (контроль с 2-х метров) (СП 71.13330.2017 , п7.6.15)

ОКРАСКА СТЕН : наличие наплывов краски(контроль с 2-х метров) (СП 71.13330.2017)

ПОЛЫ

ПЛИТКА НАПОЛЬНАЯ Отклонение уровня пола по горизонтали по готовому отделочному покрытию: более 2-х мм на 2 пог/м (СП 71.13330.2017 Таблица 8.14)

ПЛИТКА: Наличие пустот при проведении простукивания по всей плоскости укладки напольной плитки (СП 71.13330.2017 Таблица 8.14)

ПЛИТКА: наличие некорректных межплиточных швов/нарушение ширины шва/неравномерность укладки напольной плитки (более 0,5 мм на 2 м/пог) (СП 71.13330.2017 Таблица 8.15)

ЛАМИНАТ Отклонение уровня пола по горизонтали по готовому отделочному покрытию: более 2-х мм на 2 пог/м (СП 71.13330.2017, ТР 114-01)

ЛАМИНАТ: Наличие загрязнений (СП 71.13330.2017 Таблица 8.15)

ЛАМИНАТ: нарушение технологии подготовки основания пола под укладку ламината (наличие прогибов ламината) (СП 71.13330.2017, ТР 114 - 01)

ПЛИНТУС: не закреплен по периметру стен (наличие зазоров между наличниками (СП 71.13330.2017)

ПОРОЖНАЯ ПЛАНКА: наплывы клея (ГОСТ 32304-2013, п. 4.1, Таблица 1. СП 71.13330.2017)

ПОТОЛКИ

Потолки: наличие наплывов шпаклевки и краски на поверхности потолка (СП 71.13330.2017 Таблица 7.7)

Потолки: некорректный монтаж декоративного потолочного плинтуса или вставки (ГОСТ 19111-2001, п. 3.51,4.43, Таблица 25)

КОРИДОР

ДВЕРЬ ВХОДНАЯ

Механические повреждения дверного блока - царапины и сколы (ГОСТ 475-2016 п.п. 5.6.4)

Механические повреждения дверных коробок и наличников (ГОСТ 475-2016 п.п. 5.6.4)

Не закреплены доборы и дверные коробки (ГОСТ 475-2016 п.п. 5.6.4)

Дверные блоки межкомнатные

Механические повреждения дверного блока - царапины и сколы (ГОСТ 475-2016 п.п. 5.6.4)

Механические повреждения дверных коробок и наличников (ГОСТ 475-2016 п.п. 5.6.4)

Отклонение плоскости установки дверной коробки от вертикали более 1.5 мм на 1 м/пог (СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014)

Не закреплены доборы и дверные коробки (ГОСТ 475-2016 п.п. 5.6.4)

Некорректная работа фурнитуры дверного блока (ГОСТ 5089-2011 п.п. 5.7.2.1, п.п. 5.7.2.4)

СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ, МОНОЛИТНЫЕ КОЛОННЫ

Отклонение плоскости стен от вертикали свыше 5 мм на 2 м/пог (при выполнении отделки) (СП 71.13330.2017, табл. 7.4.)

ОБОИ : Наличие повреждений наружного слоя обоевого покрытия: вздутия, загрязнения, читаемые швы(контроль с 2-х метров) (СП 71.13330.2017 , п7.6.15)

ОКРАСКА СТЕН : наличие наплывов краски/отслоений обоевого покрытия в результате некачественного выполнения малярных работ (контроль с 2-х метров) (СП 71.13330.2017)

ПОЛЫ

ПЛИТКА НАПОЛЬНАЯ Отклонение уровня пола по горизонтали по готовому отделочному покрытию: более 2-х мм на 2 пог/м (СП 71.13330.2017 Таблица 8.14)

ПЛИТКА: Наличие пустот при проведении простукивания по всей плоскости укладки напольной плитки (СП 71.13330.2017 Таблица 8.14)

ПЛИТКА: наличие некорректных межплиточных швов/нарушение ширины шва/неравномерность укладки напольной плитки (более 0,5 мм на 2 м/пог) (СП 71.13330.2017 Таблица 8.15)

ПЛИНТУС: некорректные размеры (наличие зазоров между наличниками/напольными покрытиями)/отсутствуют заглушки ПВХ (СП 71.13330.2017)

ПОРОЖНАЯ ПЛАНКА: Зазоры/наплывы клея (ГОСТ 32304-2013, п. 4.1, Таблица 1. СП 71.13330.2017)

ПОТОЛКИ

Потолки: наличие наплывов шпаклевки и краски на поверхности потолка (СП 71.13330.2017 Таблица 7.7)

Потолки: некорректный монтаж декоративного потолочного плинтуса или вставки (ГОСТ 19111-2001, п. 3.51,4.43, Таблица 25)

САНУЗЕЛ 1

СТЕНЫ

ПЛИТКА: Нарушение направления укладки керамической плитки (бордюра декоративного) (СТО 00044807-001-2006, п.п 6.2. п.п. 6.3.)

ПЛИТКА: Отклонение плоскости укладки плитки более 2 мм на 2 м/пог (ГОСТ 13996-2019)

Пропуски затирки межплиточных швов/ отклонение ширины шва более 0.5 мм (СП 71.13330.2017, таблица 7.6.)

ПЛИТКА: Нарушение технологии укладки керамогранита на стены в ванной комнате: некорректные узлы примыканий наружных и/межплиточных швов (СП 71.13330.2017, таблица 7.6.)

ПЛИТКА: наличие дефектов на лицевой поверхности настенной плитки (ТР 98-99 п. 5,п6, СП СП 71.13330.2017, п.п. 8.14, таблица 8.15.)

ПОЛЫ

ПЛИТКА НАПОЛЬНАЯ Отклонение уровня пола по горизонтали по готовому отделочному покрытию: более 2-х мм на 2 пог/м (СП 71.13330.2017 Таблица 8.14)

ПЛИТКА: Дефекты на лицевой поверхности напольной плитки царапины (ГОСТ 13996-2019, СП 71.13330.2017, ТР 98-99)

ПЛИТКА: Наличие пустот при проведении простукивания по всей плоскости укладки напольной плитки (СП 71.13330.2017 Таблица 8.14)

ПЛИТКА: наличие некорректных межплиточных швов/нарушение ширины шва/неравномерность укладки напольной плитки (более 0,5 мм на 2 м/пог) (СП 71.13330.2017 Таблица 8.15)

Отсутствует плитка под ванной

Генеральный директор

ООО ЭПЦ Аудит Новострой

Специалист

ООО ЭПЦ Аудит Новострой



Лисица И.В.

Люкшинов К.В.